

新築分譲住宅

オープンハウス

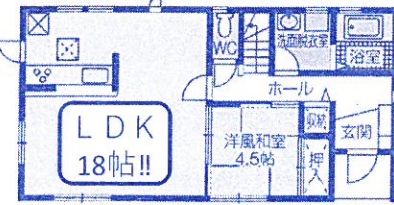
杉戸町倉松3丁目・5丁目

2現場同時開催!!

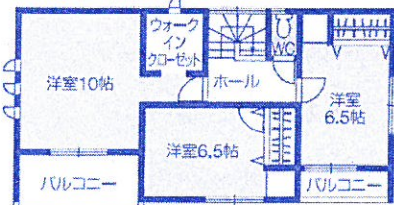
今週(土)(日)

杉戸町倉松5丁目

1棟限定!!



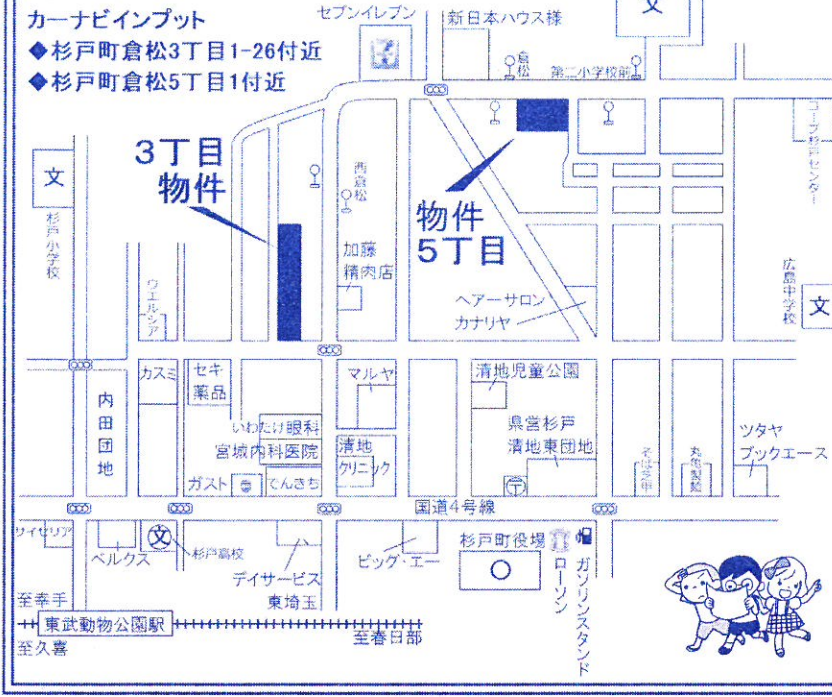
土地面積/169.55㎡ (51.28坪) 1F
建物面積/109.30㎡ (33.06坪)
建築確認番号/第18UDI3S建01666号



2F 10帖!! 2号棟

物件概要◆所在地/杉戸町倉松5丁目◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩22分・バス10分バス停【倉松】徒歩1分◆権利/所有権◆地目/畑・田(引渡時宅地)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層住専◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/建築中◆引渡し予定/令和元年7月下旬予定◆設備/東京電力・本下水・都市ガス◆取引形態/媒介◆図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

案内図



※案内図は簡易化されております。ご了承下さい

設計・建設住宅性能評価書取得物件

住まい給付金制度適用住宅

登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下等の給付要件を満たしていない場合は申請できません。

フラット35S融資対象物件

住宅ローン 月々56,559円
お支払い例

※埼玉りそな銀行/変動金利0.47%/返済期間35年/借入金額2,190万円
借入には審査があります/別途融資手数料がかかります

価格2,190万円より

★3丁目物件からの距離・★5丁目物件からの距離

近隣施設

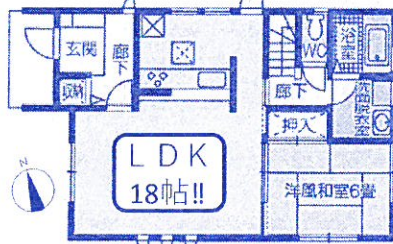
- セキ薬品.....★83m・☆450m
- マルヤ.....★170m・☆350m
- セブンイレブン...★230m・☆140m
- カスミ.....★350m・☆700m
- 宮城内科・いわたけ眼科...★110m・☆450m

学区

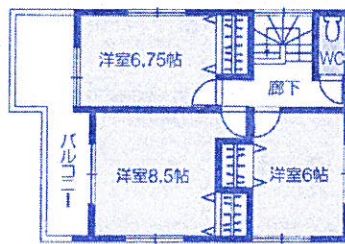
- 杉戸第二小学校...★1,160m・☆700m
- 広島中学校.....★850m・☆850m

杉戸町倉松3丁目

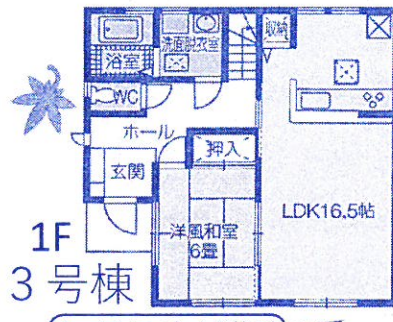
2棟限定!!



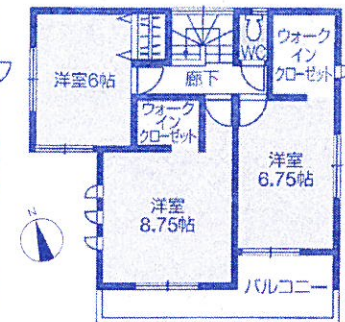
1F 土地面積/137.31㎡ (41.53坪)
建物面積/106.81㎡ (32.31坪)
建築確認番号/第18UDI3S建01689号



2F



1F 3号棟
ウォークインクローゼット2箇所
広々ワイドバルコニー
キッチン収納
土地面積/147.20㎡ (44.52坪)
建物面積/108.89㎡ (32.93坪)
建築確認番号/第18UDI3S建01691号



2F

物件概要◆所在地/杉戸町倉松3丁目◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩19分・バス9分バス停【西倉松】徒歩1分◆権利/所有権◆地目/田(引渡時宅地)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和元年7月◆引渡し予定/即◆設備/東京電力・本下水・都市ガス◆取引形態/媒介◆図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

新築

杉戸町大字本島

お支払い例 ※1裏面参照

月々52,168円

【全3棟】

広い土地

土地91坪

土地102坪

価格2,020万円より



スマホで見える

- 豊富な収納!
- IHクッキングヒーター
- キッチン背面吊戸棚
- 洗面所は2WAY
- 全室洋室
- インナーバルコニー
- シューズインクローゼット
- ウォークインクローゼット

【2号棟】土地面積/339.20㎡(102.61坪)
建物面積/112.62㎡(34.06坪)
確認番号/第SJK-KX195304650号

【学区】杉戸第二小学校...1,650m/広島中学校...2,600m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字本島◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩13分◆「遠野」駅徒歩12分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆耐火等級/防火サッシ付◆張◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/2019年12月下旬◆引渡/相談◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況に相違する場合は現況優先といたします。

新築

杉戸町清地2丁目

お支払い例 ※1裏面参照

月々58,883円



スマホで見える

【東武動物公園】
駅徒歩12分

土地48坪

価格2,280万円

駐車場
並列2台分

陽当りの良い
お庭

- 便利なリビング収納
- 大容量のシューズクローゼット
- ウォークインクローゼット
- インナーバルコニー

【学区】杉戸第二小学校...1580m/広島中学校...1100m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地2丁目◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約12分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2019年9月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況に相違する場合は現況優先といたします。

明日に向かって!!
有限会社 ファミリーハウジング 地元の不動産
埼玉県知事 (5) 第18730号
北葛飾郡杉戸町大字本島558-4
0480-38-1243

新築 杉戸町杉戸5丁目 お支払い例 ※1 月々45,970円

限定1棟 価格1,790万円(税込)

児童公園 徒歩1分

1F 雨戸シャッター
廊下収納
カースペース2台
ウォークインクローゼット 2カ所

土地面積/106.33㎡ (32.16坪)
建物面積/95.64㎡ (28.93坪)
確認番号/第SJK-KX185215440号

【学区】杉戸小学校...980m/杉戸中学校...780m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目◆交通/東武カイトライク【東武動物公園】
駅徒歩15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2019年7月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介
◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

新築 杉戸町杉戸1丁目 お支払い例 ※1 月々46,461円

限定1棟 価格1,799万円(税込)

駅徒歩10分

3階建 全室洋室

・広いリビング18.75帖
・バルコニー2か所
たくさん干せます☆
・キッチンに収納庫あり!
・リビングに造作カウンターあり!
・ビルトイン駐車場

土地面積/66.67㎡ (20.17坪)
建物面積/112.05㎡ (33.95坪)
確認番号/第19UDI1W建02874号

【学区】杉戸小学校...1,010m/杉戸中学校...683m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸1丁目◆交通/東武カイトライク【東武動物公園】
駅徒歩10分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造3階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2019年10月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介
◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

新築 杉戸町下高野 お支払い例 ※1 月々51,135円

限定1棟 価格1,980万円(税込)

人気のデザイナーズ

土地53坪 価格1,980万円

大型パントリー! 収納が豊富!!

駐車場2台!! お庭あります!

・大型パントリーあり
・2階の廊下に大型収納
・広い洗面脱衣所
・便利な廊下収納
・ウォークインクローゼット
・お車並列駐車2台

趣のある、スタイリッシュな外観

土地面積/176.92㎡ (53.52坪)
建物面積/105.57㎡ (31.99坪)
確認番号/第19UDI1建03076号

【学区】西小学校...1,800m
杉戸中学校...2,200m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野◆交通/東武カイトライク【和戸】駅徒歩約17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/150%◆完成/2019年11月予定◆設備/東京電力・公営水道・集中PLG・本下水◆取引形態/媒介
◆引渡/相談◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

新築 杉戸町清地5丁目 お支払い例 ※1 月々56,301円

全5棟 1号棟は全室洋室! 価格2,180万円(税込)より

スーパーや薬局が近隣に!

・リビング収納
・広いバルコニー
・ウォークインクローゼット
・廊下収納あり・主寝室8帖

【1号棟】
土地面積/125.50㎡ (37.96坪)
建物面積/105.98㎡ (32.11坪)
確認番号/19UDI1W建03173号

【学区】第二小学校...1,100m/広島中学校...750m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地5丁目◆交通/東武カイトライク【東武動物公園】
駅徒歩約19分・バス7分バス停【西倉松】徒歩1分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第2中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2019年11月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

新築 杉戸町杉戸4丁目 お支払い例 ※1 月々64,048円

全2棟 価格2,480万円(税込)より

駅徒歩11分

便利!洗面収納スペース

・便利なリビング収納
・大容量のシューズクローゼット
・納戸2帖
・インナーバルコニー
・ウォークインクローゼット

【1号棟】
土地面積/165.64㎡ (50.11坪)
建物面積/106.92㎡ (32.40坪)
確認番号/第19UDI1W建03075号

【学区】杉戸小学校...1200m/杉戸中学校...900m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸4丁目◆交通/東武カイトライク【東武動物公園】
駅徒歩約11分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2019年11月上旬予定◆引渡/2019年11月中旬予定◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

新築 杉戸町杉戸1丁目 お支払い例 ※1 月々69,214円

全3棟 価格2,680万円(税込)より

駅徒歩12分

・リビングから洗面や2階へ
・大容量のシューズクローゼット
・主寝室9.38帖で広々

【2号棟】
土地面積/166.04㎡ (50.23坪)
建物面積/105.16㎡ (31.86坪)
確認番号/第19UDI1W建05191号

【学区】杉戸小学校...600m/杉戸中学校...250m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸1丁目◆交通/東武カイトライク【東武動物公園】
駅徒歩約12分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2019年12月下旬予定◆引渡/2020年1月中旬予定◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。