



杉戸町倉松3丁目【全3棟】
 土地41坪~44坪
 建物32坪~34坪
2,390 (税込)
価格2,490万円より

新築分譲住宅
オープンハウス
2現場同時開催!!

杉戸町倉松5丁目【全3棟】
 土地45坪~51坪
 建物32坪~33坪
2,390 (税込)
価格2,490万円より

今週(土)(日)
価格変更しました!!

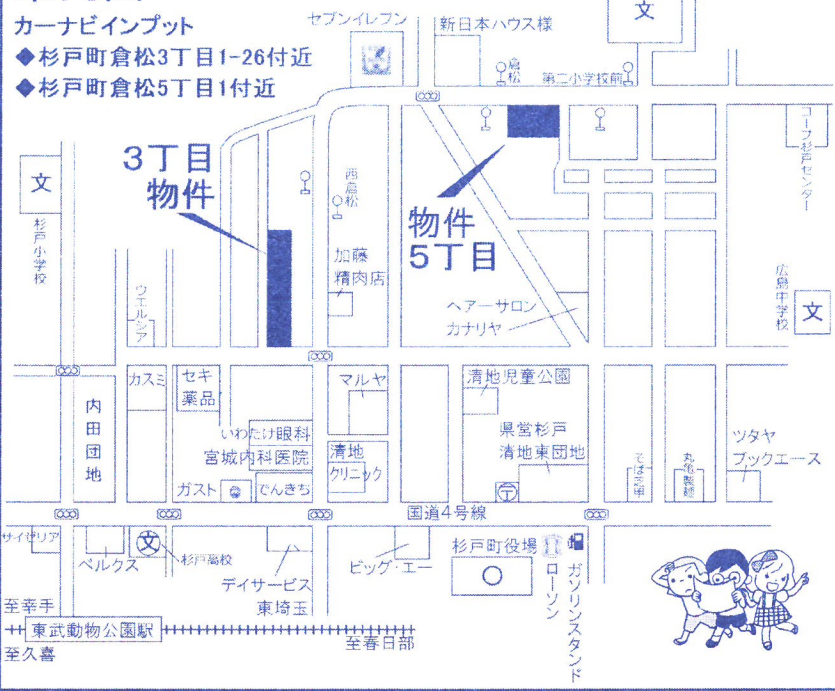
住宅ローン
 お支払い例 月々**61,724円**

※埼玉りそな銀行/変動金利0.47%/返済期間35年/借入金額2,390万円
 借入には審査があります/別途融資手数料がかかります

近隣施設

- (★3丁目物件からの距離・☆5丁目物件からの距離)
- セキ薬品...★83m・☆450m マルヤ...★170m・☆350m
- セブンイレブン...★230m・☆140m カスミ...★350m・☆700m
- 宮城内科・いわたけ眼科...★110m・☆450m
- 学区** 杉戸第二小学校...★1,160m・☆700m
 広島中学校...★850m・☆850m

案内図



※案内図は簡易化されております。ご了承下さい

商業施設が近隣に充実
 バス停 徒歩1分で便利
 スマホで見える

LDK 18帖!!
 1号棟
1号棟限定リビング エアコン付!
 土地面積/137.31㎡ (41.53坪)
 建物面積/106.81㎡ (32.31坪)
 建築確認番号/第18UDI3S建01689号

LDK 16帖
 1号棟
2号棟
インナーバルコニー
 土地面積/137.30㎡ (41.53坪)
 建物面積/113.44㎡ (34.31坪)
 建築確認番号/第18UDI3S建01690号

LDK 16.5帖
 1号棟
3号棟
ウォークインクローゼット2箇所
広々ワイドバルコニー
キッチン収納
 土地面積/147.20㎡ (44.52坪)
 建物面積/108.89㎡ (32.93坪)
 建築確認番号/第18UDI3S建01691号

バス停 徒歩1分で便利
 駐車スペース 3台可
 スマホで見える

LDK 16帖
 1号棟
1号棟限定リビング エアコン付!
 土地面積/157.23㎡ (47.56坪)
 建物面積/105.99㎡ (32.06坪)
 建築確認番号/第18UDI3S建01665号

LDK 18帖!!
 1号棟
2号棟
10帖!!
 土地面積/169.55㎡ (51.28坪)
 建物面積/109.30㎡ (33.06坪)
 建築確認番号/第18UDI3S建01666号

LDK 16帖
 1号棟
3号棟
広い納戸
ウォークインクローゼット
 土地面積/150.02㎡ (45.38坪)
 建物面積/110.12㎡ (33.31坪)
 建築確認番号/第18UDI3S建01667号

明日に向かって!!
ファミリーハウジング 地元の不動産
 有限会社
 埼玉県知事 (5) 第18730号
 北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4
0480-38-1243

物件概要◆所在地/杉戸町倉松3丁目◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅 徒歩19分・バス9分バス停【西倉松】徒歩1分◆権利/所有権◆地目/畑(引渡時宅地)
 ◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/完成済◆引渡し/即◆設備/東京電力・本下水・都市ガス
 ◆取引形態/媒介◆※図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

新築 幸手市緑台1丁目
東武日光線
お支払い例 ※1 月々46,228円

【全6棟】 『幸手』駅15分 価格1,790万円 (税込)

令和サマー キャンペーン対象

土地50坪

地域最安

LDK 15.5帖 和室 6帖 洋室 6帖 洋室 6帖

エムズタウン・・・650m
セブンイレブン・・・650m
さくら小学校・・・1.1km
幸手中学校・・・2.1km

物件概要 ◆所在地/幸手市緑台1丁目 ◆交通/東武日光線【和手】駅徒歩15分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種低層住居専用地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80% ◆完成/2019年4月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

- ・シューズインクローゼットあり
- ・廊下収納2か所あり
- ・主寝室 8.5帖

新築 杉戸町杉戸5丁目
お支払い例 ※1 月々53,976円

【限定1棟】 児童公園 徒歩1分 価格2,090万円 (税込)

令和サマー キャンペーン対象

LDK 15帖 和室 5.25帖 洋室 6.5帖 洋室 8.25帖 洋室 5.25帖

杉戸小学校・・・980m
杉戸中学校・・・780m

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目 ◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩15分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種中高層 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/2019年7月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

- ・1F雨戸シャッター
- ・ウォークインクローゼット 2カ所
- ・廊下収納
- ・カースペース 2台

新築 杉戸町大字杉戸
フレッシュタウン
お支払い例 ※1 月々48,553円

【限定1棟】 価格1,880万円 (税込)

令和サマー キャンペーン対象

急な雨でも安心! インナーバルコニー

LDK 16帖 和室 5帖 洋室 6帖 洋室 4.5帖 洋室 8帖 納戸 3帖

納戸 3帖

杉戸小学校・・・1200m
杉戸中学校・・・1000m

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸 ◆交通/東武スカイツリーライン【杉戸高野台】駅徒歩20分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/2019年5月中旬 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

- ・サンルームあり
- ・納戸 3帖
- ・広い洗面脱衣所
- ・使いやすい! 2wayの洗面所
- ・インナーバルコニー
- ・廊下収納

新築 宮代町和戸5丁目
東武スカイツリーライン
お支払い例 ※1 月々56,559円

【全6棟】 『和戸』駅徒歩7分 価格2,190万円 (税込) より

令和サマー キャンペーン対象

フラット3S 融資対象物件

住宅性能評価書取得住宅 4分野5項目最高等級

LDK 16帖 洋室 6帖 洋室 8帖 洋室 6帖

【4号棟】
土地面積/217.52㎡ (65.79坪)
建物面積/112.62㎡ (34.06坪)
確認番号/19UDI1W建01809号

物件概要 ◆所在地/南埼玉郡和戸5丁目 ◆交通/東武スカイツリーライン【和戸】駅徒歩7分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種中高層 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/2019年 ◆引渡/相談 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水 ◆協定道路あり ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

- ・玄関収納
- ・インナーバルコニー
- ・ウォークインクローゼット
- ・廊下収納あり・主寝室 8帖

【学区】 須賀小学校・・・800m / 須賀中学校・・・600m

新築 杉戸町清地6丁目
お支払い例 ※1 月々58,883円

【全2棟】 スーパー徒歩6分 価格2,280万円 (税込)

令和サマー キャンペーン対象

お庭あります!

LDK 15.37帖 洋室 6帖 洋室 7.25帖 洋室 6.06帖 洋室 6帖

【学区】 杉戸第二小学校・・・750m / 広島中学校・・・482m

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目 ◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約23分/バス10分「倉松」停徒歩3分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種中高層住居地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/2019年3月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

- ・全居室洋室
- ・便利な生活動線
- ・使いやすい! 2wayの洗面所
- ・2部屋続きのワイドバルコニー

新築 杉戸町清地6丁目
お支払い例 ※1 月々56,559円

【全2棟】 コンビニ徒歩4分 価格2,190万円 (税込)

令和サマー キャンペーン対象

お庭あります!

LDK 16帖 洋室 6.5帖 洋室 6帖 洋室 8帖

【学区】 杉戸第二小学校・・・850m / 広島中学校・・・680m

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目 ◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約22分/バス10分「倉松」停徒歩2分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種中高層住居地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/2019年5月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

- ・ウォークインクローゼット2カ所
- ・便利な廊下収納
- ・お庭あります
- ・お車並列駐車 2台