

新築 杉戸町堤根
【全7棟】 敷地91坪

ラスト2棟 家庭菜園や BBQも♪
お支払い例 ※1
月々69,214円
駐車3~4台 価格2,680万円(税込)

【4号棟】
スマホで写真を見る
インナーバルコニーで急な雨や強すぎる日差しにも!

2F 洋室 6帖 | ホール | 洋室 6帖 | インナーバルコニー | WIC | 洋室 8.5帖

1F 洋風和室 4.5帖 | LDK 17.75帖

大量のシューズクローゼット

【6号棟】
スマホで写真を見る
プライベートスペースを知らずにインナーバルコニーへ!

2F 洋室 6帖 | ホール | 洋室 6帖 | インナーバルコニー | 洋室 7.88帖

1F 洋風和室 4.5帖 | LDK 17帖

陽当良好
大量のシューズクローゼット

おすすめポイント

- ・陽当り良好
- ・広い敷地91坪
- ・広い駐車スペース
- ・インナーバルコニー
- ・シューズクローゼット

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

住まい給付金対応
登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下等の居住要件を満たしていない場合は申請できません。

フラット35SタイプA利用可

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町堤根◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅車7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/8月下旬◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【4号棟】
土地面積/303.05㎡ (91.68坪)
建物面積/110.95㎡ (33.62坪)
確認番号/第19UD11W建09586号

【6号棟】
土地面積/303.02㎡ (91.67坪)
建物面積/113.44㎡ (34.37坪)
確認番号/第19UD11W建09588号

【共通方位】
南道路9m

新築 杉戸町倉松 ~閑静な住宅街~
【全1棟】 南道路で陽当り良好
お支払い例 ※1
月々61,724円
価格2,390万円(税込)

土地53坪
収納豊富
駐車3台

並列駐車3台+シューズクローゼット+納戸
ウォークインクローゼット+インナーバルコニー

1F 洋風和室 4.5帖 | ホール | LDK 16帖 | 玄関

2F 洋室 5.34帖 | 洋室 6.76帖 | 洋室 9.25帖 | インナーバルコニー

テレワーク 1F
書斎としても使える納戸

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅バス8分【第二小学校】徒歩3分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和2年9月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

おすすめポイント

- ・陽当り良好!!
- ・駐車並列3台
- ・シューズクローゼット大容量
- ・ウォークインクローゼット
- ・インナーバルコニー

住まい給付金対応
登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下等の居住要件を満たしていない場合は申請できません。

フラット35S利用可

【周辺情報】

- ・セブンイレブン...600m
- ・セキ薬品...900m
- ・ジョイフーズ...950m
- ・広島中学校...650m
- ・杉戸第二小学校...850m

新築 杉戸町清地6丁目 ~閑静な住宅街~
【全1棟】 南道路で『全居室』陽当り良好
お支払い例 ※1
月々64,048円
価格2,480万円(税込)

並列駐車2台+LDK18帖
主寝室10帖+ウォークインクローゼット

1F 洋室 6.5帖 | 和室 4.5帖 | LDK 18帖

2F 洋室 10帖 | 洋室 6.5帖 | インナーバルコニー

スマホで写真を見る

インナーバルコニーで急な雨にも!

おすすめポイント

- ・角地にて陽当り良好
- ・LDK18帖
- ・ウォークインクローゼット
- ・インナーバルコニー2か所
- ・主寝室10帖

住まい給付金対応
登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下等の居住要件を満たしていない場合は申請できません。

フラット35S利用可

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅バス5分【倉松】徒歩3分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆完成/令和2年7月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【周辺情報】

- ・ジョイフーズ...350m
- ・セブンイレブン...350m
- ・清地郵便局...450m
- ・セキ薬品...500m
- ・広島中学校...610m
- ・杉戸第二小学校...1050m

土地面積/152.34㎡ (46.08坪)
建物面積/114.26㎡ (34.62坪)
確認番号/第19UD11W建08949号

『南西角地』で 駐車もしやすい♪

新築 杉戸町清地6丁目
【全1棟】 南道路『角地』陽当り良好
お支払い例 ※1
月々61,466円
価格2,380万円(税込)

並列駐車2台+シューズクローゼット
インナーバルコニー+ウォークインクローゼット

1F 洋風和室 4.5帖 | ホール | LDK 16帖

2F 洋室 5.51帖 | 洋室 6帖 | 洋室 7.75帖 | バルコニー

スマホで写真を見る

大型インナーバルコニー

おすすめポイント

- ・南西角地!陽当り良好!
- ・並列2台駐車可能!
- ・大型のインナーバルコニー
- ・廊下から出入可能なバルコニー
- ・大容量のシューズクローゼット
- ・ウォークインクローゼットあり

住まい給付金対応
登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下等の居住要件を満たしていない場合は申請できません。

フラット35SタイプA利用可

【周辺情報】

- ・清地郵便局...80m
- ・ジョイフーズ...450m
- ・セキ薬品...650m
- ・ローソン...450m
- ・セブンイレブン...500m
- ・セキ薬品...700m
- ・広島中学校...400m
- ・杉戸第二小学校...950m

土地面積/154.34㎡ (46.69坪)
建物面積/104.33㎡ (31.61坪)
確認番号/第19UD11W建09991号

・玄関カードキー
・浴室暖房付き乾燥機あり

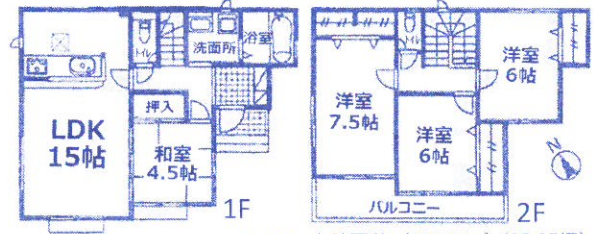
新築 幸手市南3丁目

【全1棟】 即入居可

お支払い例 ※1
月々48,811円

価格1,890万円 (税込)

スマホで写真を



- おすすめポイント**
- 住宅性能表示適合住宅 6項目で最高等級
 - フラット35利用可※2
 - すまい給付金対応物件
 - ベルク 約260m
 - エムズタウン幸手 約650m
 - 中高野小学校 約600m
 - 西中学校 約1600m

物件概要◆所在地/埼玉県幸手市南3丁目◆交通/東武日光線【幸手】駅徒歩約8分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居専用◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/完成済◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

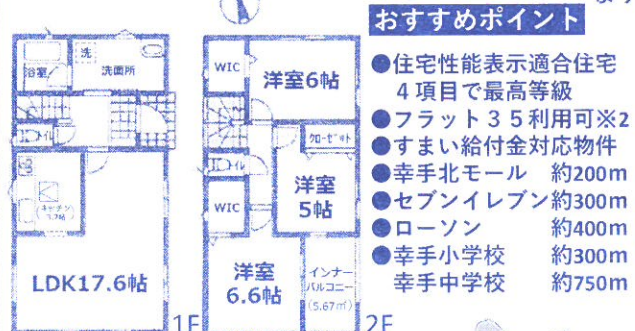
新築 幸手市中3丁目

【全2棟】 即入居可

お支払い例 ※1
月々48,553円

価格1,880万円 (税込)

スマホで写真を



- おすすめポイント**
- 住宅性能表示適合住宅 4項目で最高等級
 - フラット35利用可※2
 - すまい給付金対応物件
 - 幸手北モール 約200m
 - セブンイレブン 約300m
 - ローソン 約400m
 - 幸手小学校 約300m
 - 幸手中学校 約750m

物件概要◆所在地/埼玉県幸手市中3丁目◆交通/東武日光線【幸手】駅徒歩約15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/近隣商業・第1種住居◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/80%・60%◆容積率/200%◆現況/完成済◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 幸手市大字下川崎

【全2棟】 即入居可

お支払い例 ※1
月々53,718円

価格2,080万円 (税込)

スマホで写真を

ラスト1棟



- おすすめポイント**
- 平屋の建物
 - 敷地109坪で広々
 - 住宅性能表示適合住宅
 - フラット35利用可※2
 - すまい給付金対応物件
 - LDK20.5帖
 - 納戸2帖・ロフト6帖
 - 陽当り良好なお庭あり
 - ミニストップ 約120m
 - 長倉小学校 約350m
 - 西中学校 約750m

物件概要◆所在地/埼玉県幸手市大字下川崎◆交通/JR宇都宮線【東鷲宮】駅徒歩約30分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/完成済◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

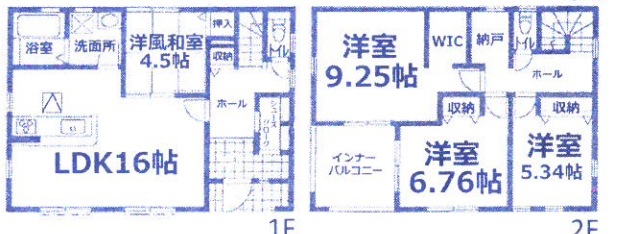
新築 幸手市大字千塚

【全12棟】 即入居可

お支払い例 ※1
月々53,976円

価格2,090万円 (税込)

スマホで写真を



- おすすめポイント**
- 全区画土地90坪以上
 - 地盤保証20年間保証
 - フラット35タイプA利用可
 - すまい給付金対応物件
 - 3号棟 土地面積/300.82㎡ (91.0坪) 建物面積/113.44㎡ (34.3坪) 確認番号/19UDI1W建08410
 - セブンイレブン 約520m
 - 幸手西クリニック 約330m
 - 行幸小学校 約900m
 - 西中学校 約1190m

物件概要◆所在地/埼玉県幸手市大字千塚◆交通/東武日光線【幸手】駅徒歩約29分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/完成済◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・浄化槽◆取引形態/媒介◆その他/ゴミ置き場持分12分の1あり◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町杉戸4丁目

【全3棟】 即入居可

東武動物公園駅 徒歩7分

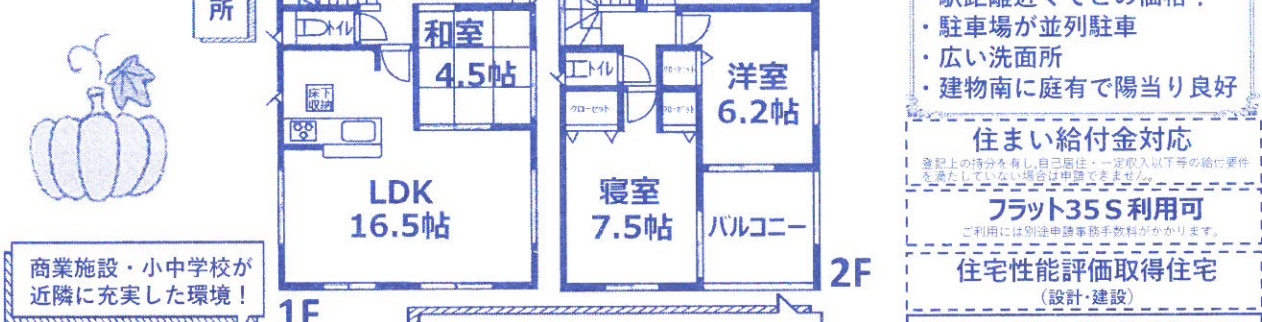
お支払い例 ※1
月々64,048円

価格2,480万円 (税込)

スマホで写真を

広い洗面所

ウォークインクローゼット



- おすすめポイント**
- 駅距離近くでこの価格!
 - 駐車場が並列駐車
 - 広い洗面所
 - 建物南に庭有で陽当り良好
 - 住まい給付金対応
 - フラット35S利用可
 - 住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)
- 【周辺情報】
デイリーヤマザキ...450m
ファミリーマート...550m
スーパーベルクス...600m
ドラッグストアセキ薬品...600m
- 【学区】杉戸小学校...850m
杉戸中学校...750m
- 【3号棟】土地面積/169.44㎡ (51.2坪) 建物面積/96.39㎡ (29.2坪) 確認番号/第20UDI1W建01248号
- 【4SLDK】急な雨でも安心のインナーバルコニー
- 【周辺情報】
ドラッグストアセキ薬品...660m
スーパーマルヤ...960m
ファミリーマート...840m
杉戸西近隣公園...750m
- 【学区】西小学校...650m
杉戸中学校...3000m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸4丁目◆交通/東武スカイライン【東武動物公園】駅徒歩約7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2020年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆その他/敷地の一部に都市計画道路有◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町大字下高野 宅地94坪~130坪

【全5棟】

お支払い例 ※1
月々66,889円

価格2,590万円 (税込)

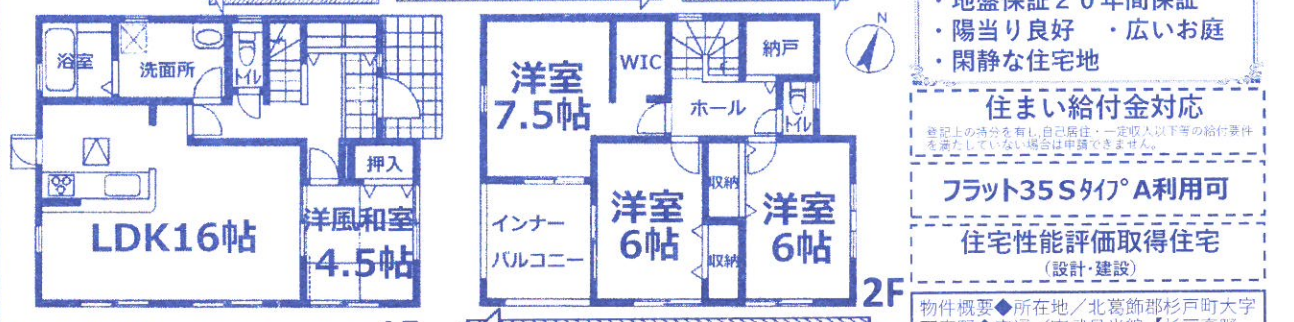
スマホで写真を

家族の笑顔があふれる住まい
広いお庭で、ガーデニング・BBQ

広い洗面所

ウォークインクローゼット

納戸あり



- おすすめポイント**
- 敷地94坪~130坪
 - 地盤保証20年間保証
 - 陽当り良好
 - 広いお庭
 - 閑静な住宅地
 - 住まい給付金対応
 - フラット35タイプA利用可
 - 住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)
- 【周辺情報】
ドラッグストアセキ薬品...660m
スーパーマルヤ...960m
ファミリーマート...840m
杉戸西近隣公園...750m
- 【学区】西小学校...650m
杉戸中学校...3000m
- 【3号棟】土地面積/312.54㎡ (94.5坪) 建物面積/110.96㎡ (33.6坪) 確認番号/第20UDI1W建00334号
- 【4SLDK】急な雨でも安心のインナーバルコニー

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下高野◆交通/東武日光線【杉戸高野台】駅徒歩約15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2020年11月中旬予定◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆その他/未利用地持分7分の1あり◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。