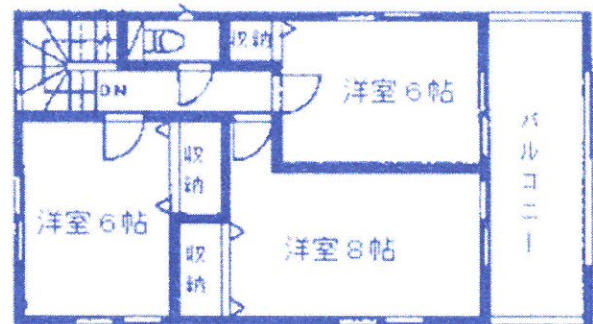
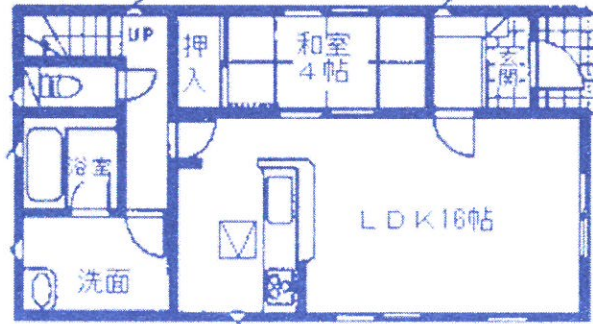


新築 オーブンハウス

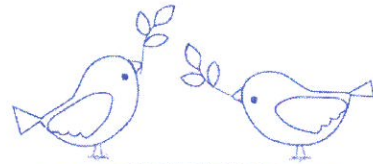
AM10:00~PM5:00頃まで
2月5日6日
 (土)(日)

杉戸町杉戸5丁目 **ラスト1棟**

土地**51坪**



【3号棟】
 土地面積/170.05㎡ (51.44坪)
 建物面積/95.58㎡ (28.96坪)
 確認番号/第21UD1W建01138号



完成済！即入居可！

New価格
 お支払い例 ※1
 月々**56,301円**

価格 **2,180** (税込) 万円

【学区】
 杉戸小学校
 杉戸中学校

おすすめポイント

- ・大型インナーバルコニー
- ・浴室暖房乾燥機あり
- ・広い洗面脱衣所(3帖)
- ・宅配BOXあり
- ・フラット35SタイプA利用
- ・設計住宅性能評価取得住宅
- ・建設住宅性能評価取得住宅

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目■交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2021年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町大字杉戸
 【全1棟】『角地』前面道路6m



お支払い例 ※1

月々**61,466円**

価格 **2,380** (税込) 万円

おすすめポイント

- ・角地でお庭あり
- ・陽当り良好
- ・駐車並列2台
- ・インナーバルコニー
- ・住宅性能評価取得住宅
- ・フラット35SタイプA利用可

土地**56坪**



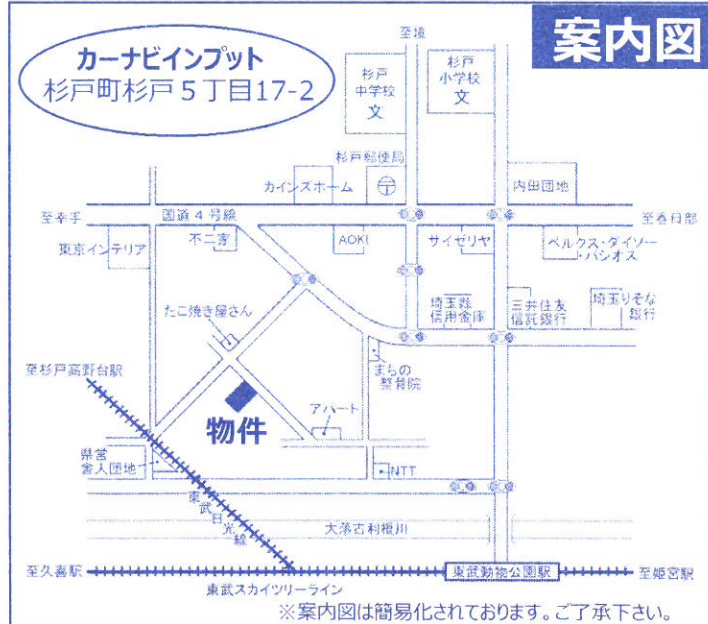
お庭あります

土地面積/186.66㎡ (56.47坪)
 建物面積/95.57㎡ (28.96坪)
 確認番号/第HPA-21-09293-1号

【周辺情報】

- ・中央幼稚園……約700m(約9分)
- ・みちのこ保育園……約750m(約10分)
- ・セブンイレブン……約950m(約12分)
- ・杉戸中学校……約950m(約12分)
- ・杉戸小学校……約950m(約12分)
- ・カミフードスクエア……約1.6km(車約4分)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅バス5分「長八橋」停歩2分/車で7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆完成/R3年11月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。



電話予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪
 新型コロナ感染予防対策の為社員はマスクでご対応中

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

地元の
 不動産屋さん

明日に向かって!! **ファミリーハウジング** 株式会社

埼玉県知事(5)第18730号

☎0480-38-1243



※1 お支払い例…金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.47%にて算出
 ※2 フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教下さい。〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

新しいお家で新スタート！新生活・新学期を新しいおうちから迎えませんか？

新築 杉戸町堤根 土地広々73坪

【全3棟】 駐車スペース3台以上 価格 **2,280**万円 (税込)

お支払い例 ※1
月々 **58,883**円

おすすめポイント

- ・駐車3台以上OK!
- ・シューズインクローク
- ・室内干し用ホスクリーン設置済み
- ・食器洗浄乾燥機あり
- ・浴室暖房乾燥機あり
- ・主寝室一面収納で大容量
- ・シャッター・網戸付き

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字堤根 ◆交通/東武スカイツリーライン「堤根」駅徒歩26分/車で約5分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R3年9月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【C号棟】 土地面積/244.33㎡ (73.90坪)
建物面積/92.74㎡ (28.00坪)
確認番号/TKK20-1176号

完成済

リビングに室内干し用
ホスクリーン設置済み

キッチン
食器洗浄乾燥機あり

浴室ユニットバス
浴室暖房付乾燥機

玄関
シューズインクローク



新築 杉戸町大字杉戸 小中学校が近い

【全1棟】 価格 **2,280**万円 (税込)

お支払い例 ※1
月々 **58,883**円

おすすめポイント

- ・ストレージルーム
- ・ウォークインクローゼット
- ・シューズインクローク

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

フラット35 SタイプA利用可
金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸 ◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩10分/東武観光前 徒歩5分/徒歩約21分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/引渡/R4年4月予定 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・浄化槽 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

主寝室にWIC 2か所! ご夫婦や用途に分けても!

多目的に使えるストレージルームあり!

浴室暖房乾燥機付き ユニットバス

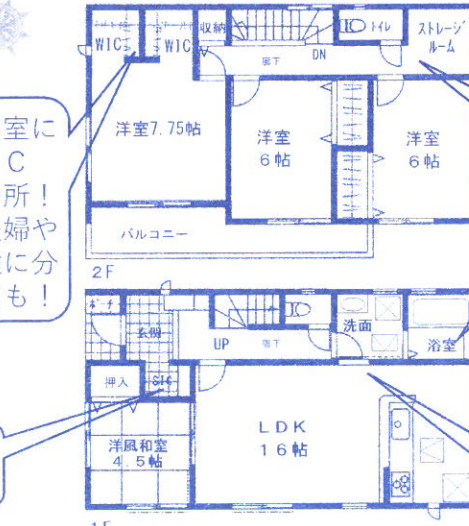
リビングから洗面所へ行って便利です!

シューズインクロークあり!

リノベーションから洗面所へ行って便利です!

【学区】
杉戸小学校...約500m
杉戸中学校...約650m

土地面積/118.10㎡ (35.72坪)
建物面積/105.98㎡ (32.11坪)
確認番号/第21UDI1W建06179号



新築 杉戸町杉戸4丁目 陽当り良好

【全3棟】 全棟インナーバルコニーあり 価格 **2,480**万円 (税込)

お支払い例 ※1
月々 **64,048**円

おすすめポイント

- ・駅徒歩10分で便利!
- ・インナーバルコニー
- ・陽当り良好
- ・LDK16帖帖で広々♪

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

フラット35 SタイプA利用可
金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸4丁目 ◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩約10分 ◆権利/所有権 ◆地目/畑 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R4年2月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【3号棟】 土地面積/136.22㎡ (41.21坪)
建物面積/95.58㎡ (28.96坪)
確認番号/第KBI-SGM21-10-4614号

【1号棟】 土地面積/136.43㎡ (41.27坪)
建物面積/95.98㎡ (29.08坪)
確認番号/第KBI-SGM21-10-4612号

New 価格

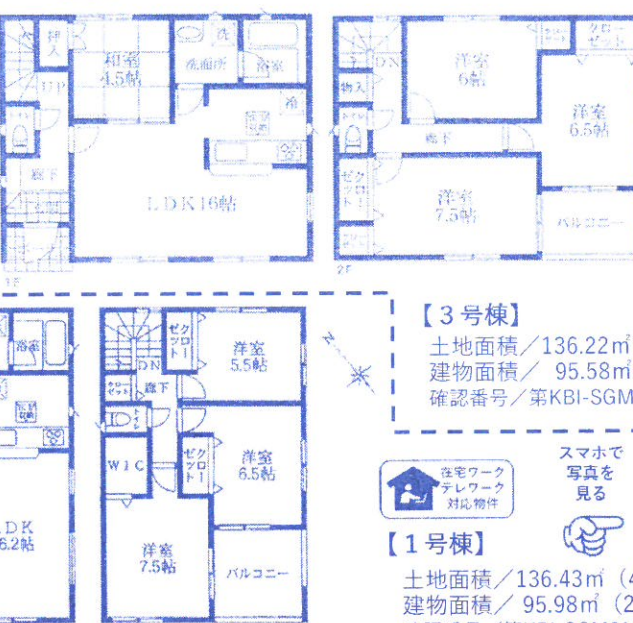
インナーバルコニーで急な雨でも!

大容量のパントリー!

多目的に使えるストレージルームあり!

ウォークインクローゼットあり!

パントリーあり



新築 フレッシュタウン幸手市戸島 カルスタ杉戸近く

【全1棟】 土地 **60**坪 完成済 価格 **2,290**万円 (税込)

お支払い例 ※1
月々 **59,141**円

おすすめポイント

- ・多目的に使えるストレージルームあり!
- ・ウォークインクローゼットあり!
- ・パントリーあり

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

フラット35 SタイプA利用可
金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

物件概要 ◆所在地/幸手市大字戸島 ◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩28分・車9分/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩13分/「長八橋」駅徒歩11分・車で約11分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100% ◆完成/R4年1月下旬 ◆引渡/R4年2月上旬 ◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・下水道 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

多目的に使えるストレージルームあり!

ウォークインクローゼットあり!

パントリーあり

インナーバルコニーで急な雨でも!

大容量のパントリー!

多目的に使えるストレージルームあり!

ウォークインクローゼットあり!

パントリーあり

【学区】
幸手小学校...約500m
幸手中学校...約650m

土地面積/198.45㎡ (60.03坪)
建物面積/114.27㎡ (34.62坪)
確認番号/第21UDI1W建04736号

駐車スペース4台