

新しい住まいで新スタート！新生活・新学期を新しい住まいから始めませんか？

新築 杉戸町清地4丁目 買い物便利エリア

【全1棟】 5LDKに変更可能！

お支払い例 ※1 月々87,550円

価格 3,390万円 (税込)

おすすめポイント

- 5LDKに変更可能
- スタディーカウンターあり
- SIC、WICあり
- リビングIN階段
- 2WAYキッチン

30年長期サポート (指定条件あり)

フラット35S利用可 (別途申請手数料あり)

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地4丁目 ◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」徒歩14分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種住居地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/70% ◆容積率/200% ◆完成/R4年5月予定 ◆引渡/R4年6月中旬予定 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地面積/133.87㎡ (約40.49坪)
建物面積/112.25㎡ (約33.95坪)
確認番号/第SJK-KX215905780号

新築 杉戸町大字杉戸 閑静な住宅街

【全1棟】 土地広々88坪

お支払い例 ※1 月々77,220円

価格 2,990万円 (税込)

おすすめポイント

- 駐車スペース5台分
- ウォークインクローゼット2か所
- 浴室暖房乾燥機あり
- 玄関ドアカードキー付
- 廊下収納あり

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

フラット35SタイプA利用可

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸 ◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩28分・東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩33分 ◆バス13分「長八橋」徒歩9分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R4年7月 ◆引渡/R4年7月下旬 ◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。 ※駐車数は車種によります

土地面積/291.10㎡ (88.06坪)
建物面積/108.47㎡ (32.81坪)
確認番号/第21UDI1W建07893号

新築 杉戸町堤根 土地広々96坪

【全2棟】 【2号棟】

お支払い例 ※1 月々64,048円

価格 2,480万円 (税込)

おすすめポイント

- 駐車スペース3台分
- 書斎あり
- ウォークインクローゼット
- 玄関ドアカードキー付
- コンビニまで300m

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

フラット35SタイプA利用可 金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字堤根 ◆交通/東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩29分/車で約5分 ◆権利/所有権 ◆地目/畑 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R4年1月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地面積/320.15㎡ (96.85坪)
建物面積/105.37㎡ (31.96坪)
確認番号/第21UDI1W建04183号

新築 宮代町道佛 並列駐車2台

【全6棟】 ピアシティ徒歩5分でお買い物便利！

お支払い例 ※1 月々61,466円

価格 2,380万円より (税込)

おすすめポイント

- 買い物便利！
- 近隣に公園あり
- インナーバルコニー
- テレワークルーム

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

フラット35SタイプA利用可 金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

物件概要 ◆所在地/南埼玉郡宮代町道佛3丁目 ◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩18分/「姫宮」駅徒歩20分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種中高層住居専用区域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R4年1月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地面積/160.67㎡ (48.60坪)
建物面積/95.58㎡ (28.96坪)
確認番号/第KBI-SGM21-10-4672号

新しい住まいで新スタート！新生活・新学期を新しい住まいから始めませんか？

新築 杉戸町堤根 土地広々73坪

【全3棟】 駐車スペース3台以上 価格 **2,280万円** (税込)

お支払い例 ※1
月々 **58,883円**



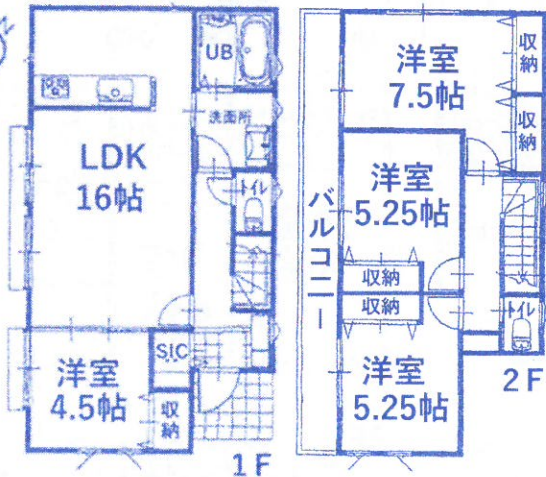
完成済

リビングに室内干し用
ホスクリーン設置済み

キッチン
食器洗浄乾燥機あり

浴室ユニットバス
浴室暖房付乾燥機

玄関
シューズインクローク



【C号棟】 土地面積 / 244.33㎡ (73.90坪)
建物面積 / 92.74㎡ (28.00坪)
確認番号 / TKK20-1176号

おすすめポイント

- ・駐車3台以上OK!
- ・シューズインクローク
- ・室内干し用ホスクリーン設置済み
- ・食器洗浄乾燥機あり
- ・浴室暖房乾燥機あり
- ・主寝室一面収納で大容量
- ・シャッター・網戸付き

物件概要 ◆所在地 / 北葛飾郡杉戸町大字堤根 ◆交通 / 東武カウライ線「堤根」駅徒歩26分 / 車で約5分 ◆権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化調整区域 ◆用途地域 / 無指定 ◆建物構造 / 木造2階建 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆完成 / R3年9月 ◆引渡 / 即 ◆設備 / 東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽 ◆取引形態 / 媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町大字杉戸 小中学校が近い

【全1棟】 価格 **2,280万円** (税込)

お支払い例 ※1
月々 **58,883円**

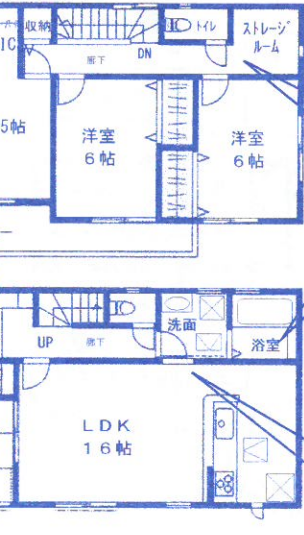


完成済

主寝室にWIC
2か所!
ご夫婦や用途に分けても!

シューズインクロークあり!

【学区】
杉戸小学校・・・約500m
杉戸中学校・・・約650m



土地面積 / 118.10㎡ (35.72坪)
建物面積 / 105.98㎡ (32.11坪)
確認番号 / 第21UDI1W建06179号

おすすめポイント

- ・ストレージルーム
- ・ウォークインクローゼット
- ・シューズインクローク

多目的に使える
ストレージルームあり!

浴室暖房
乾燥機付き
ユニットバス

リビングから
洗面所へ行けて
便利です!

物件概要 ◆所在地 / 北葛飾郡杉戸町大字杉戸 ◆交通 / 東武カウライ線「東武動物公園」駅徒歩10分 / 東武観光前「徒歩5分 / 徒歩約21分 ◆権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化調整区域 ◆用途地域 / 無指定 ◆建物構造 / 木造2階建 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆完成 / 引渡 / R4年4月予定 ◆設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・浄化槽 ◆取引形態 / 媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町杉戸4丁目 陽当り良好

【全3棟】 全棟インナーバルコニーあり 価格 **2,380万円** (税込)

お支払い例 ※1
月々 **61,466円**

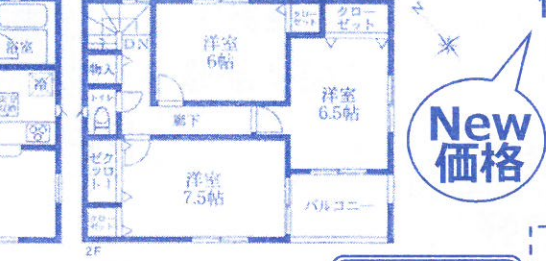


完成済

LDK16帖

洋室3.7帖

洋室7.5帖



【3号棟】 土地面積 / 136.22㎡ (41.21坪)
建物面積 / 95.58㎡ (28.96坪)
確認番号 / 第KBI-SGM21-10-4614号

【1号棟】 土地面積 / 136.43㎡ (41.27坪)
建物面積 / 95.98㎡ (29.08坪)
確認番号 / 第KBI-SGM21-10-4612号

おすすめポイント

- ・駅徒歩10分で便利!
- ・インナーバルコニー
- ・陽当り良好
- ・LDK16帖帖で広々!

住宅性能評価取得住宅
(設計・建設)

フラット35SタイプA利用可
金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

物件概要 ◆所在地 / 北葛飾郡杉戸町杉戸4丁目 ◆交通 / 東武カウライ線「東武動物公園」駅徒歩約10分 ◆権利 / 所有権 ◆地目 / 畑 ◆都市計画 / 市街化調整区域 ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建物構造 / 木造2階建 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆完成 / R4年2月 ◆引渡 / 即 ◆設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 ◆取引形態 / 媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 フレッシュタウン幸手市戸島 カルスタ杉戸近く

【全1棟】 土地60坪 価格 **2,290万円** (税込)

お支払い例 ※1
月々 **59,141円**

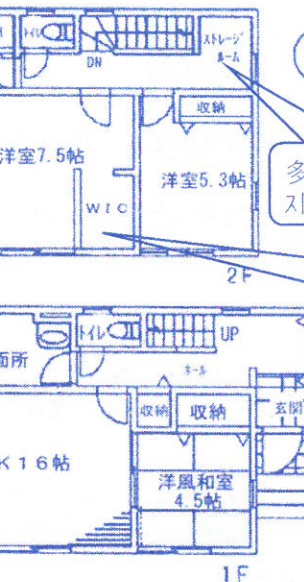


完成済

インナーバルコニーで急な雨でも!

大容量の
パントリー!

土地面積 / 198.45㎡ (60.03坪)
建物面積 / 114.27㎡ (34.62坪)
確認番号 / 第21UDI1W建04736号



駐車スペース4台

New価格

多目的に使える
ストレージルームあり!

ウォークインクローゼットあり!

パントリーあり

住宅性能評価取得住宅
(設計・建設)

フラット35SタイプA利用可
金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

物件概要 ◆所在地 / 幸手市大字戸島 ◆交通 / 東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩28分 / 車9分 / 東武カウライ線「東武動物公園」駅徒歩13分 / 「長八橋」駅徒歩11分 / 車で約11分 ◆権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地 ◆都市計画 / 市街化調整区域 ◆用途地域 / 無指定 ◆建物構造 / 木造2階建 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 100% ◆完成 / R4年1月下旬 ◆引渡 / 即 ◆設備 / 東京電力・公営水道・集中LPG・下水道 ◆取引形態 / 媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

電話予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!
新型コロナウイルス対策の為社員はマスクでご対応中

(社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(社) 首都圏不動産公営取引協議会加盟

地元の不動産屋さん **明日に向かって!!** **ファミリーハウジング** 株式会社

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.47%にて算出
※2フラット35をご利用の場合別途証明取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご敬下下さい。〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4 ☎0480-38-1243