

# 新築 オーブンハウス **ラスト1棟** 1月22日23日 (土)(日)

AM10:00~PM5:00頃まで

## 杉戸町杉戸5丁目

**お年玉キャンペーン**  
10万円分のプレゼント！(1月31日迄)

**土地51坪** ★来客時前に詰めれば普通車3台！  
**駐車並列2台**

★急な雨や強すぎる日差しにも！

**大型インナーバルコニー！**

★収納を設置することが出来る！

**広い洗面所(3帖)**

**価格変更**

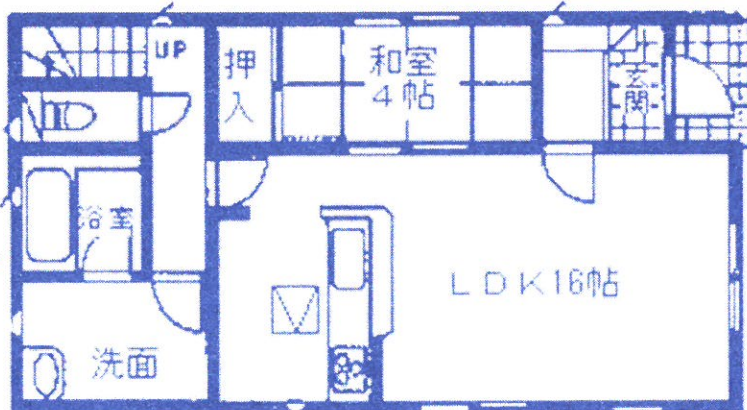
お支払い例 ※1

月々 **58,883円**

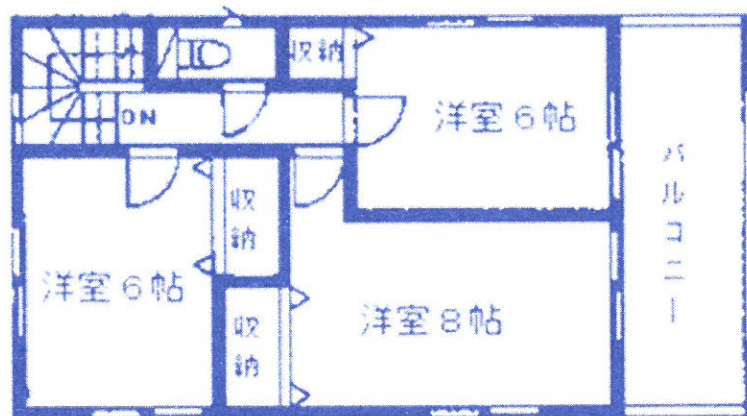
価格 **2,280万円** (税込)



【学区】  
杉戸小学校  
杉戸中学校



1F



2F

### おすすめポイント

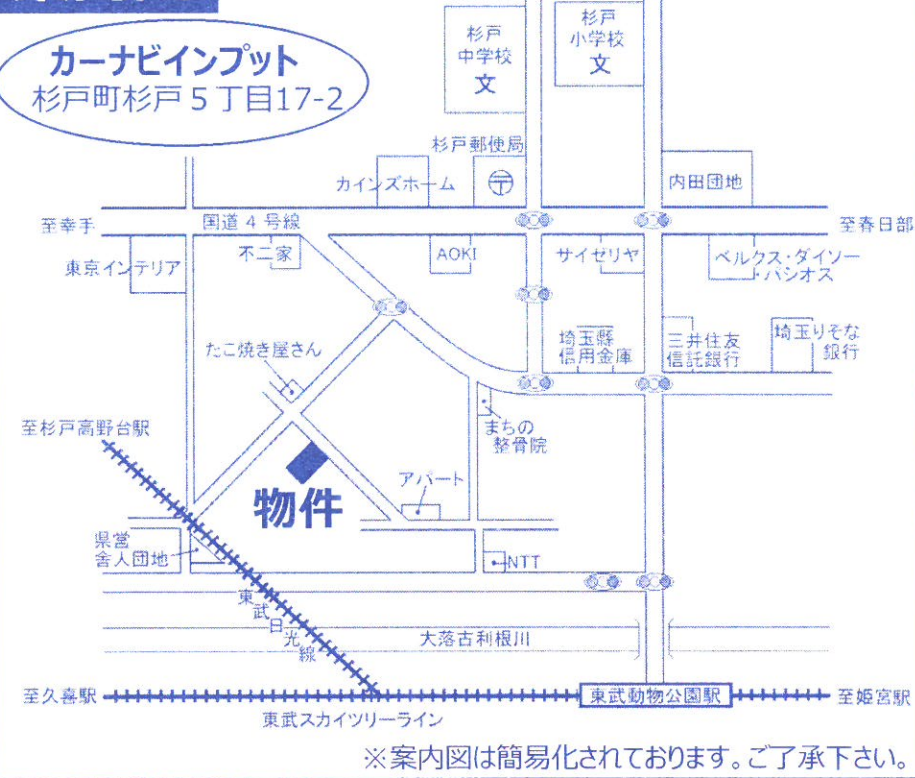
- ・大型インナーバルコニー
- ・浴室暖房乾燥機あり
- ・広い洗面脱衣所(3帖)
- ・宅配BOXあり
- ・フラット35SタイプA利用
- ・設計住宅性能評価取得住宅
- ・建設住宅性能評価取得住宅

**完成済！即入居可！**

【3号棟】土地面積／170.05㎡ (51.44坪)  
建物面積／95.58㎡ (28.96坪)  
確認番号／第21UD1W建01138号

物件概要◆所在地／北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目■交通／東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約17分  
◆権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第1種中高層住居地域◆建物構造／木造2階建◆建ぺい率／60%◆容積率／200%◆完成/2021年8月◆引渡/即◆設備／東京電力・公営水道・プロパンガス・本下水◆取引形態／媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

### 案内図



電話予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント！  
新型コロナ感染予防対策の為社員はマスクでご対応中

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

地元の  
不動産屋さん



明日に向かって!!  
有限会社

**ファミリーハウジング**

【自社HP】



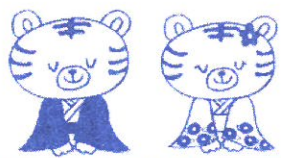
埼玉県知事(5)第18730号

☎0480-38-1243

※1 お支払い例・・・金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.47%にて算出  
※2 フラット35をご利用の場合別途証明取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教下下さい。

〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4





本年もよろしくお願ひ申し上げます！

# 10万円分のプレゼント!!

1月31日まで  
ご成約の  
お客様限定!

## 新築 杉戸町堤根 土地広々73坪

【全3棟】 駐車スペース3台以上

お支払い例 ※1  
月々58,883円

価格 2,280万円 (税込)

**おすすめポイント**

- ・駐車3台以上OK!
- ・シューズインクローク
- ・室内干し用ホスクリーン設置済み
- ・食器洗浄乾燥機あり
- ・浴室暖房乾燥機あり
- ・主寝室一面収納で大容量
- ・シャッター・網戸付き

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字堤根 ◆交通/東武カイトライン「船室」駅徒歩26分/車で約5分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R3年9月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【C号棟】 土地面積/244.33㎡ (73.90坪) 建物面積/92.74㎡ (28.00坪) 確認番号/TKK20-1176号

完成済

リビングに室内干し用ホスクリーン設置済み

キッチン 食器洗浄乾燥機あり

浴室ユニットバス 浴室暖房付乾燥機

玄関 シューズインクローク

## 新築 杉戸町大字杉戸 小中学校が近い

【全1棟】

お支払い例 ※1  
月々58,883円

価格 2,280万円 (税込)

**おすすめポイント**

- ・ストレージルーム
- ・ウォークインクローゼット
- ・シューズインクローク

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

フラット35 Sタイプ A利用可 金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸 ◆交通/東武カイトライン「東武動物公園」駅徒歩10分/徒歩約21分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/引渡/R4年4月予定 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・浄化槽 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

主寝室にWIC 2か所! ご夫婦や用途に分けても!

多目的に使えるストレージルームあり!

浴室暖房乾燥機付き ユニットバス

シューズインクロークあり!

リビングから洗面所へ行って便利です!

【学区】 杉戸小学校...約500m 杉戸中学校...約650m

土地面積/118.10㎡ (35.72坪) 建物面積/105.98㎡ (32.11坪) 確認番号/第21UDI1W建06179号

## 新築 杉戸町杉戸 『角地』前面道路6m

【全1棟】 完成済

お支払い例 ※1  
月々61,466円

価格 2,380万円 (税込)

**おすすめポイント**

- ・角地でお庭あり
- ・陽当たり良好
- ・駐車並列2台
- ・インナーバルコニー

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

フラット35 Sタイプ A利用可 金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸 ◆交通/東武カイトライン「東武動物公園」駅徒歩5分/徒歩約21分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/70% ◆容積率/200% ◆完成/R3年11月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・下水道 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

在宅ワークやキッズスペースにも!

お庭あります

閑静な住宅街

インナーバルコニーで急な雨や強すぎる日差しにも!

土地面積/186.66㎡ (56.47坪) 建物面積/95.57㎡ (28.96坪) 確認番号/第HPA-21-09293-1号

## 新築 フレッシュタウン幸手市戸島 カルスタ杉戸近く

【全1棟】

お支払い例 ※1  
月々61,724円

価格 2,390万円 (税込)

**おすすめポイント**

- ・多目的に使えるストレージルームあり!
- ・ウォークインクローゼットあり!
- ・収納豊富

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

フラット35 Sタイプ A利用可 金利Aプラン (当初10年間金利優遇)

物件概要 ◆所在地/幸手市大字戸島 ◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩28分/車9分/東武カイトライン「東武動物公園」駅徒歩13分 ◆長八橋 ◆徒歩11分 ◆車で約11分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100% ◆完成/R4年1月下旬 ◆引渡/R4年2月上旬 ◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・下水道 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

多目的に使えるストレージルームあり!

ウォークインクローゼットあり!

収納豊富

インナーバルコニーで急な雨でも!

大容量のパントリー!

駐車スペース4台

土地面積/198.45㎡ (60.03坪) 建物面積/114.27㎡ (34.62坪) 確認番号/第21UDI1W建04736号