

新築 杉戸町本島 土地90坪~103坪!!

【全7棟】広いお庭と駐車場!陽当良好! 価格変更

お支払い例 ※1 借入額2,770万円の場合
月々70,627円

価格2,770万円(税込)

ラスト3棟!! **完成済** **富士山が見えます!**

2号棟
洋室6帖 WIC WIC
洋室6.5帖 洋室8帖
バルコニー
LDK16.5帖
1F

3号棟
洋室5.34帖
洋室6.75帖 WIC
洋室8.5帖
LDK16帖
1F

4号棟
洋室10帖
洋室6.5帖
LDK16帖
1F

土地面積/301.18㎡ (91.11坪)
建物面積/112.61㎡ (34.12坪)
建築確認番号/第22UD11W建02796号

土地面積/301.438㎡ (90.91坪)
建物面積/108.47㎡ (32.86坪)
建築確認番号/第22UD11W建02795号

土地面積/324.07㎡ (103.48坪)
建物面積/114.26㎡ (34.62坪)
建築確認番号/第22UD11W建02797号

おすすめポイント

- ・駐車スペース3台
- ・景観良好!
- ・富士山が見えます!
- ・BBQや家庭菜園出来ます!
- ・シューズインクローゼット
- ・インナーバルコニー
- ・ウォークインクローゼット
- ・ファミリー玄関仕様

住宅性能評価取得予定
8項目で最高等級

フラット35 SタイプA利用可

JHS地盤保証20年

物件概要 ◆所在地/杉戸町大字本島
◆交通/東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩9分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/指定無 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100% ◆完成/R4年12月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町杉戸4丁目 完成済 駅近物件

東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩10分

陽当良好 通勤通学に便利

価格2,780万円(税込)

お支払い例 ※1
月々70,882円

おすすめポイント

- ・リビングエアコン付き!
- ・キッチンから洗面所へ行け
- ・出来て家事がしやすいです
- ・シューズインクローゼット
- ・ウォークインクローゼット!
- ・駐車スペース2台

フラット35 SタイプA利用可

住宅性能評価取得予定
6項目で最高等級

JHS地盤保証20年

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸4丁目 ◆交通/東武7分ライオン「東武動物公園」駅徒歩10分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種住居専用地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R4年11月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地面積/135.56㎡ (41.01坪)
建物面積/105.58㎡ (31.99坪)
確認番号/第22UD11W建01140号

おすすめポイント

- ・リビングエアコン付き!
- ・キッチンから洗面所へ行け
- ・出来て家事がしやすいです
- ・シューズインクローゼット
- ・ウォークインクローゼット!
- ・駐車スペース2台

フラット35 SタイプA利用可

住宅性能評価取得予定
6項目で最高等級

JHS地盤保証20年

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸4丁目 ◆交通/東武7分ライオン「東武動物公園」駅徒歩10分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種住居専用地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R4年11月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町高野台西1丁目 駅近物件

東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩4分

陽当良好 駐車3台

価格2,670万円(税込)

お支払い例 ※1
月々68,077円

完成済!ラスト1棟

新生活応援キャンペーン対象
選べるオプションプレゼント!

全居室6帖以上

【学区】
西幼稚園.....約800m
高野台保育園.....約900m
高野台小学校.....約950m
杉戸中学校.....約3km
【周辺】
セキ薬品.....約220m
ジョイフーズ.....約450m
ファミリーマート.....約400m

1F 完成済 LDK16帖

2F 洋室6.25帖 洋室6.25帖
WIC WIC WIC
ウォークインクローゼット3カ所

土地面積/187.36㎡ (56.68坪)
建物面積/105.16㎡ (31.86坪)
建築確認番号/第22UD11W建08616号

おすすめポイント

- ・お得なキャンペーン対象物件
- ・駅近で通勤通学に便利!
- ・駐車スペース3台(車種による)
- ・全居室6帖以上で広々!
- ・ウォークインクローゼット3カ所あり
- ・洗面所に便利な壁面収納あり
- ・トイレに便利な壁面収納あり

住宅性能評価取得予定
7項目で最高等級

フラット35 SタイプA利用可

JHS地盤保証20年

物件概要 ◆所在地/杉戸町高野台西1丁目 ◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩5分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第二種住居地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100% ◆完成/R4年8月下旬 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町高野台南5丁目 駅近物件

東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩9分

広い廊下収納 インナーバルコニー

価格3,290万円(税込)

お支払い例 ※1
月々83,885円

建築中

【学区】
西幼稚園.....約500m
西小学校.....約550m
杉戸中学校.....約2.6km
【周辺】
ファミリーマート.....約550m
ジョイフーズ.....約950m

1F LDK16.7帖

2F 洋室5.2帖 洋室7.5帖
WIC
洋室5.2帖
インナーバルコニー

土地面積/136.68㎡ (41.35坪)
建物面積/107.64㎡ (32.61坪)
建築確認番号/第22UD11W建04262号

おすすめポイント

- ・駅近で通勤通学に便利!
- ・インナーバルコニーで急な雨にも!
- ・キッチンより洗面所へ行ける2WAYキッチン!
- ・広い廊下収納あり
- ・ウォークインクローゼットあり

住宅性能評価取得予定
7項目で最高等級

フラット35 SタイプA利用可

JHS地盤保証20年

物件概要 ◆所在地/杉戸町高野台南5丁目 ◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩9分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100% ◆完成/2023年3月上旬予定 ◆引渡/R5年4月上旬予定 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 フレッシュタウン 幸手市戸島 価格変更

お支払い例 ※1
月々 **55,583円**

【全1棟】 広い駐車スペース 並列2台！奥に停めれば4台(車種による)
インナーバルコニー

価格 **2,180万円** (税込)

おすすめポイント

- ・駐車スペース2台~4台(車種によります)
- ・地域の花火大会あり
- ・便利な廊下収納あり
- ・インナーバルコニー
- ・浴室暖房乾燥機付きで寒い浴室を暖かく出来ます！

住宅性能評価取得予定
フラット35SタイプA利用可
地震の揺れを吸収する家【QUIE】

物件概要◆所在地/幸手市大字戸島◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩22分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/2023年1月中旬◆引渡/2023年1月下旬◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地面積/156.18㎡(47.25坪)
建物面積/95.57㎡(28.87坪)
確認番号/第22UDI1W建04316号

建築中

収納豊富

インナーバルコニーで急な雨でも安心！

Go Toすまいキャンペーン対象！50万円分オプションプレゼント！

対面キッチンで会話を楽しめます！

スマホで360°パノラマ内覧

新築 杉戸町大字下野 コンビニまで500m

お支払い例 ※1
月々 **50,943円**

【全1棟】 南道路 陽当良好 並列駐車2台

価格 **1,998万円** (税込)

おすすめポイント

- ・LDK18帖で広々
- ・並列駐車2台
- ・南道路につき陽当たり良好
- ・ウォークインクローゼット
- ・シューズインクローゼット
- ・リビング収納あり
- ・2WAYキッチンで家事がしやすい！
- ・便利な廊下収納あり
- ・2階全居室にリビングあり

住宅性能評価取得予定
フラット35SタイプA利用可
地震の揺れを吸収する家【QUIE】

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下野◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩18分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2022年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地面積/155.17㎡(46.93坪)
建物面積/110.13㎡(33.31坪)
確認番号/第22UDI1W建05477号

完成済

360°パノラマ内覧

大容量のウォークインクローゼット

全居室南向き 陽当たり良好

シューズインクローゼット

リビング収納と廊下収納

奥様に嬉しい2WAYキッチン

新築 杉戸町清地6丁目 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩19分

お支払い例 ※1
借入額3,198万円の場合
月々 **81,539円**

【全4棟】 陽当良好！広くて素敵なリビング！

5LDK スタディカウンター WIC SIC

価格 **3,198万円** (税込)

おすすめポイント

- ・4SLDK~5LDK
- ・陽当たり良好な整形地
- ・LDK18帖から19帖
- ・スタディカウンターあり
- ・シューズインクローゼット
- ・ウォークインクローゼット
- ・2WAYキッチンで便利！
- ・リビング1N階段(3・4号棟)
- ・フリースペース(2号棟)

住宅性能評価取得予定
7項目で最高等級
フラット35SタイプA利用可
JHS地盤保証20年

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆交通/東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆完成/R4年11月◆引渡/即◆設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地面積/220.19㎡(66.6坪)
建物面積/108.47㎡(32.81坪)
確認番号/第22UDI1W建02847号

土地面積/188.06㎡(56.88坪)
建物面積/108.67㎡(32.87坪)
確認番号/第22UDI1W建02849号

建築中

LDK19帖

2階4部屋

スタディカウンター

1号棟

3号棟

全居室洋室

スマホで360°パノラマ内覧

新築 杉戸町清地6丁目 コンビニまで160m

お支払い例 ※1
月々 **73,431円**

【全1棟】 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩22分

並列駐車2台・バス10分「倉松」停徒120m

価格 **2,880万円** (税込)

おすすめポイント

- ・インナーバルコニーで急な雨にでも安心！
- ・ウォークインクローゼット2個所(主寝室と廊下)
- ・洗面所に壁面収納あり
- ・トイレに壁面収納あり
- ・並列駐車2台

住宅性能評価取得予定
7項目で最高等級
フラット35SタイプA利用可
JHS地盤保証20年

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆交通/東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩22分/バス10分「倉松」停徒120分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年3月中旬◆引渡/R5年3月下旬予定◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地面積/132.11㎡(39.96坪)
建物面積/106.82㎡(32.36坪)
確認番号/第22UDI1W建04913号

建築中

WIC2カ所

インナーバルコニー

LDK16.13帖

洋風和室4.38帖

洋室7.75帖

インナーバルコニー

洋室5.75帖

洋室5.25帖

お買い物便利なエリア

【学区】
杉戸幼稚園・保育園...約900m
第二小学校...約850m
杉戸中学校...約700m
【周辺】
セブンイレブン...約160m
ジョイフーズ...約400m
Big-A...約550m