

新築
①

平屋 現場見学会 (土)(日)

AM10:00~
PM5:00頃まで

【全3棟】【杉戸町下高野】

土地91坪~ 駐車3台

3駅・2路線ご利用いただけます

- 東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩18分/車5分
- 東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩19分/車5分
- 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩29分/車6分

陽当良好

接道6mで駐車しやすい!

お支払い例 ※1 価格2,980万円の場合
月々75,267円

価格2,980万円より

浴室暖房乾燥機付き
お洗濯の乾燥にも!

キッチンより洗面所へ
2WAYキッチン

対面キッチンで会話を
楽しみながらお料理!

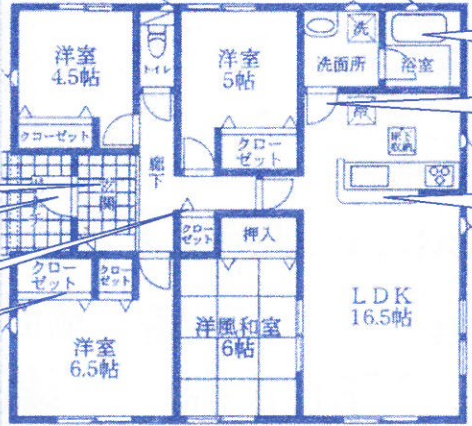


人感センサーライト

玄関カードキー

便利な廊下収納

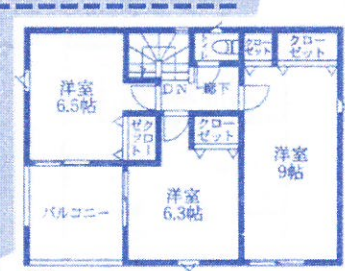
収納豊富!



【3号棟】



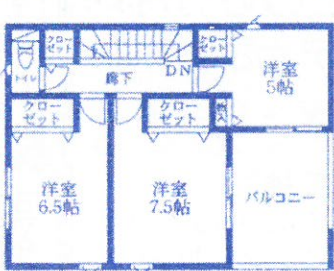
1F 価格3,080万円(税込)
土地面積/303.99㎡(91.96坪)
建物面積/86.06㎡(26.07坪)
確認番号/第23UDI1W建01572号



【1号棟】

2階建て
価格2,980万円(税込)

土地面積/304.15㎡(92.01坪)
建物面積/98.81㎡(29.94坪)
確認番号/第23UDI1W建01570号



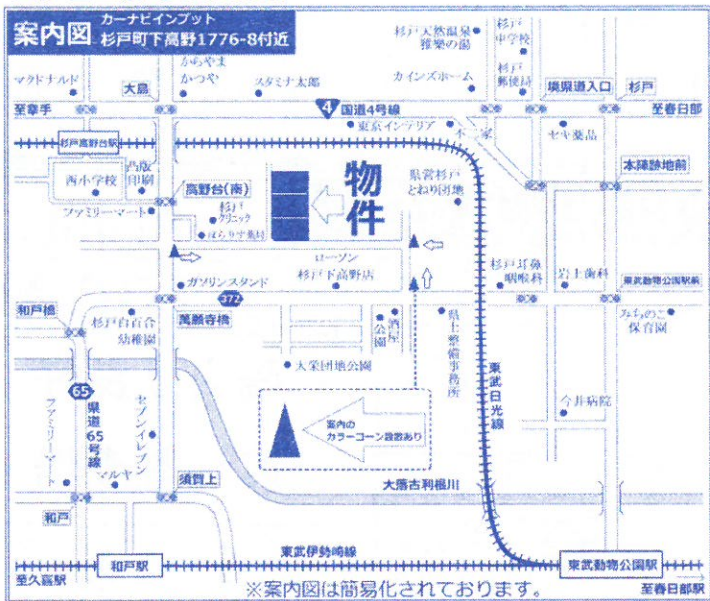
【2号棟】

2階建て
価格2,980万円(税込)

土地面積/304.15㎡(92.01坪)
建物面積/96.38㎡(29.20坪)
確認番号/第23UDI1W建01571号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野◆交通/別途記載◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造1階建・2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆総棟数/3棟◆完成/R5年10月下旬予定◆引渡/R5年11月下旬予定◆設備/東京電力・公営水道・個別PG・個別浄化槽◆その他/道路・ゴミ置き場持ち分1/8あり◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

コンビニまで300m



新築
②

杉戸町高野台東1丁目

東武日光線

国道4号線側で
便利!

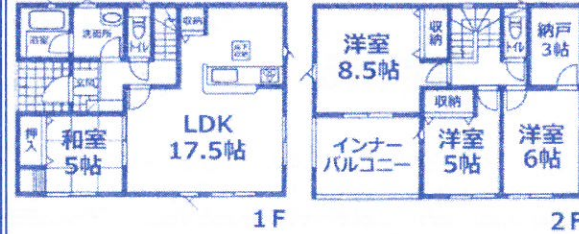
【全3棟】「杉戸高野台」駅 東口 徒歩3分

駅が近くて通勤・通学に便利!

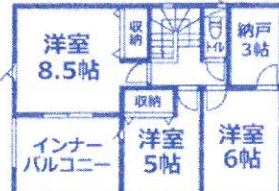
【学区】西小学校
杉戸中学校

お支払い例 ※1
月々75,267円

価格2,980万円(税込)



1F

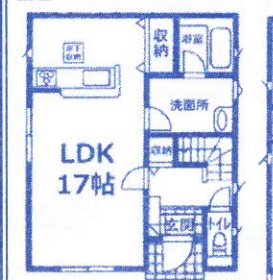


2F

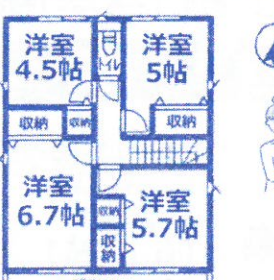
【1号棟】価格3,580万円(税込)
土地面積/165.60㎡(50.10坪)
建物面積/100.44㎡(30.43坪)
確認番号/第23UDI1W建01843号

☆おすすめポイント☆

- ①リビング収納
- ②納戸あり
- ③インナーバルコニー



1F



2F

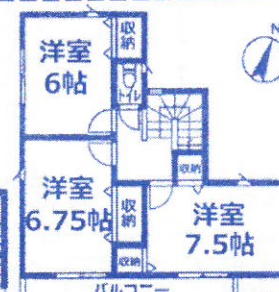
【2号棟】価格3,280万円(税込)
土地面積/168.20㎡(50.88坪)
建物面積/94.76㎡(28.71坪)
確認番号/第23UDI1W建01844号

☆おすすめポイント☆

- ①リビング収納
- ②2階4部屋
- ③広い洗面脱衣室
- ④廊下収納



1F



2F

【3号棟】価格2,980万円(税込)
土地面積/165.86㎡(50.17坪)
建物面積/87.48㎡(26.50坪)
確認番号/第23UDI1W建01845号

☆おすすめポイント☆

- ①2WAYキッチン
- ②明るいリビング
- ③2階居室6帖以上

便利設備

- ・宅配BOXあり
- ・玄関カードキー
- ・玄関人感センサーライト
- ・浴室暖房乾燥機あり
- ・キッチン浄水機能付き水栓
- ・トイレ壁面収納あり
- ・EV車充電設備あり

物件概要◆所在地/杉戸町高野台東1丁目◆交通/東武日光線「杉戸高野台」徒歩3分◆権利/所有権◆地目/雑種地(引渡までに宅地に変更)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年11月下旬◆引渡/R5年12月下旬◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆その他/協定道路あり◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

地元の
不動産屋さん

ファミリーハウジング

埼玉県知事(5)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.34%(審査によって変動有)にて算出
※2 フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教免下さい

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!

LINE問合せOK 【LINE ID】【自社HP】



0480-38-1243

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

新築 ③ 杉戸町木野川 『東南角地』

【全1棟】

土地55.84坪 駐車3台

お支払い例 ※1 月々57,587円

価格2,280万円 (税込)

【学区】泉小学校 東中学校

全室フローリング

物件概要◆所在地/杉戸町木野川◆交通/①東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩20分②バス25分「堀口」徒歩3分③東武7-パルコ・ライオン「南桜井」駅徒歩15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年1月◆引渡/相談◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 16帖 洋室 4.5帖 洋室 6.75帖 洋室 6帖

2F 洋室 6帖 洋室 6帖

キッチンパントリー収納 大型WIC リネン庫

土地面積/184.59㎡ (55.84坪) 建物面積/98.54㎡ (29.81坪) 確認番号/第SJK-KX235302640号

新築 ⑥ 杉戸町内田4丁目

【学区】杉戸小学校 杉戸中学校

お支払い例 ※1 月々50,010円

価格1,980万円 (税込)

東武スカイツリーライン 「東武動物公園」駅徒歩21分

完成済

駐車2台

ウォークインクローゼットあり お庭あり

【1号棟】 土地面積/133.76㎡ (40.46坪) 建物面積/97.71㎡ (29.55坪) 確認番号/第HPA-23-01453-1号

物件概要◆所在地/杉戸町内田4丁目◆交通/東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩22分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/第二種中層住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年8月◆引渡/相談◆設備/東京電力・公営水道・集中プロパン・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 16帖 和洋室 4.5帖

2F 洋室 6.5帖 洋室 5.25帖 洋室 7帖

シューズインクローゼットあり

新築 ④ 幸手市中5丁目 「幸手」駅 徒歩6分

東武日光線

お支払い例 ※1 月々57,587円

価格2,280万円より (税込)

エアコン2台・室内物干し設置済

1階シャッター・網戸・カーテンレール・アンテナ設置済み

宅配BOX・電子キー

【4LDK ⑧号棟】

土地面積/129.61㎡ (39.21坪) 建物面積/101.85㎡ (30.86坪) 確認番号/第23UDI1W建00133号

物件概要◆所在地/幸手市中5丁目◆交通/東武日光線「幸手」駅徒歩6分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/第一種中層住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年10月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F 洋風和室 4.5帖 LDK 15帖

2F 洋室 5.25帖 洋室 8.5帖

駐車2台 宅配BOX

完成済 陽当良好 お庭あり

新築 ⑦ 宮代町中島 「東武動物公園」駅徒歩12分

東武スカイツリーライン

お支払い例 ※1 月々60,365円

価格2,390万円 (税込)

宮代ピアシティまで 徒歩9分お買い物便利!

完成済

陽当り良好

駐車場2台

物件概要◆所在地/宮代町中島◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩12分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年5月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆備考/ゴミ置場持分17分の1・図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 17帖 多目的室 3帖

2F 洋室 5.7帖 洋室 6帖

①パントリー ②多目的室3帖 ③WIC ④インナーバルコニー

【7号棟】 土地/157.92㎡ (47.77坪) 建物/93.15㎡ (28.22坪) 確認番号/第22UDI1W建07664号

新築 ⑤ 宮代町川端1丁目 完成済

東武スカイツリーライン 「姫宮」駅徒歩5分

お支払い例 ※1 月々70,216円

価格2,780万円 (税込)

駅近! 通勤・通学に便利!

【学区】百間小学校 前原中学校

土地面積/132.19㎡ (39.98坪) 建物面積/97.29㎡ (29.43坪) 確認番号/第HPA-23-045002-1号

物件概要◆所在地/宮代町川端1丁目◆交通/東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩5分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/第一種中層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年9月◆引渡/相談◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 18帖 和洋室 4帖

2F 洋室 6帖 洋室 7.5帖 洋室 5.25帖

2WAYキッチン 広いLDK 18帖 広々!

WIC 2か所

新築 ⑧ 杉戸町本島 土地111坪以上で広々!

お支払い例 ※1 月々70,468円

価格2,790万円 (税込)

陽当り良好

広い駐車場

物件概要◆所在地/杉戸町本島◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩9分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R5年10月予定◆引渡/R5年11月上旬予定◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1F LDK 16帖

2F 洋室 6帖 洋室 4.75帖 洋室 7.75帖

①フリースペース ②ウォークインクローゼット ③インナーバルコニー ④廊下収納

①号棟 【4LDK+フリースペース+WIC】 土地/394.58㎡ (119.37坪) 建物/110.13㎡ (33.37坪) 確認番号/第23UDI1W建02000号

②号棟 【4LDK+共有バルコニー+WIC】 土地/368.60㎡ (111.51坪) 建物/110.13㎡ (33.37坪) 確認番号/第23UDI1W建02001号