

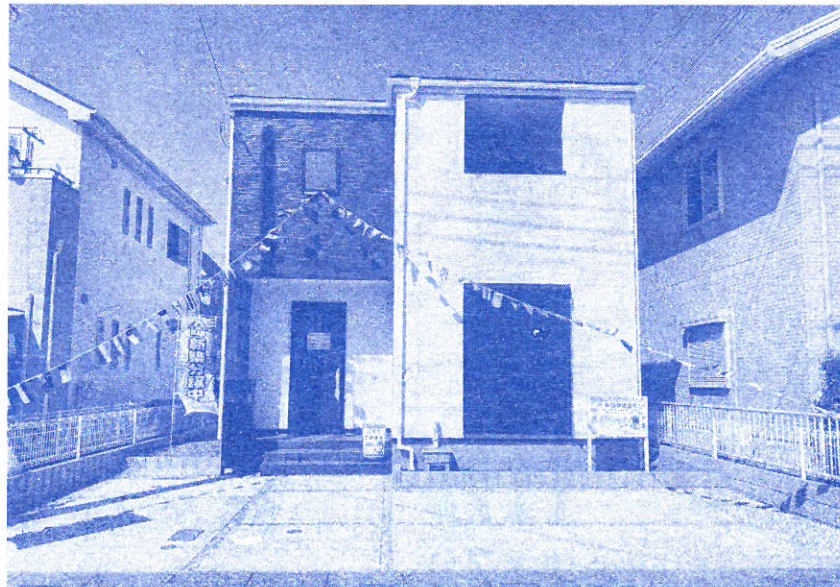
# 新築 オープンハウス

東武日光線【杉戸高野台】駅

AM10:00~PM5:00頃まで  
(土) (日)

徒歩9分の好立地 3月11日12日

杉戸町高野台南5丁目



緑豊かな

～遊歩道のある閑静な住宅地～

価格 **2,850**万円 (税込)

新生活応援キャンペーン

選べる豪華オプションセット！  
期間限定R5年3月31日引渡条件



お支払い例 ※1

月々 **72,666**円



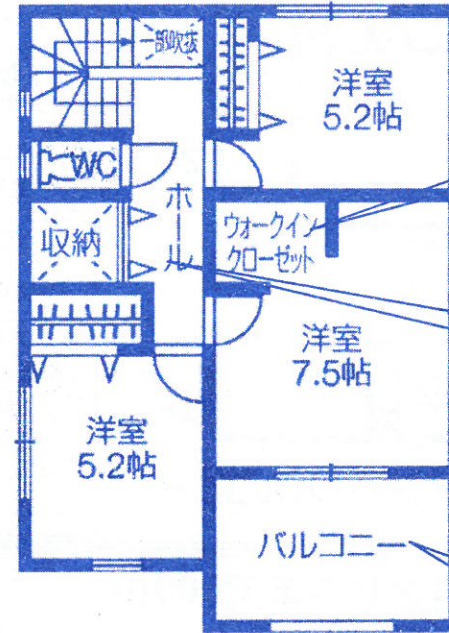
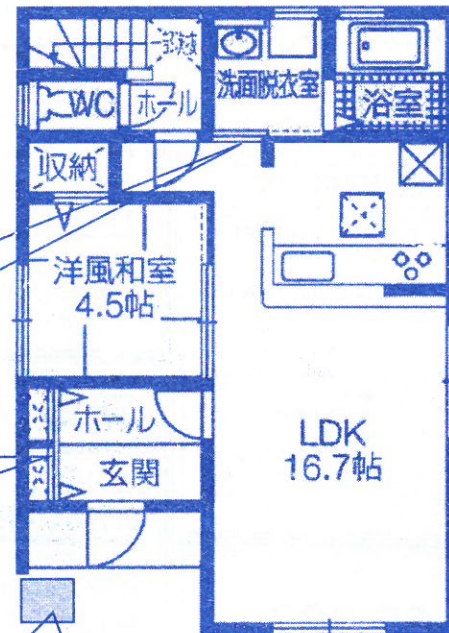
**2WAYキッチン**  
LDKより洗面所へ  
家事の動線がGood!

**シューズ  
クローゼット**  
便利な可動棚付き!



**宅配BOX付のポスト**  
不在時にも便利な宅配BOX付きの  
ポストです！モニター付きインターホン！

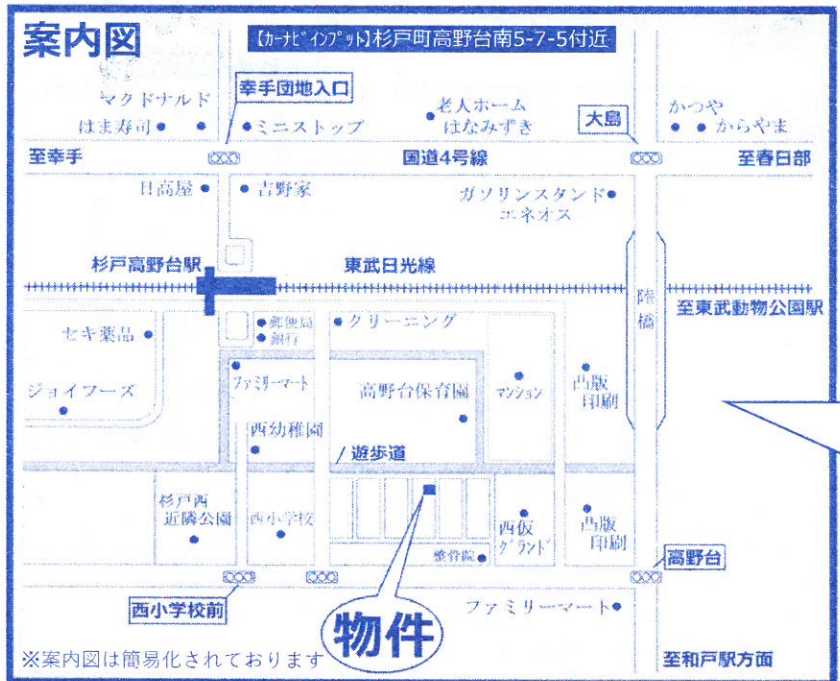
【周辺】  
ファミリーマート・・・約550m  
ジョイフーズ・・・約950m  
セキ薬品・・・約1,000m  
【学区】  
西幼稚園・・・約500m  
西小学校・・・約550m  
杉戸中学校・・・約2.6km



**ウォークインクローゼット**  
たっぷり収納できる♪

**ホール収納**  
あると便利！収納庫！

**インナーバルコニー**  
洗濯物を雨、風、紫外線、  
視線から守ることが出来ます！



**陽当良好** 前面道路 南6m公道

**駐車スペース**  
並列で普通車1台と軽自動車2台  
駐車出来ました(車種によります)

**住宅性能評価取得予定**  
7項目で最高等級

**フラット35 SタイプA利用可**

**JHS地盤保証20年**

土地面積 / 136.68㎡ (41.35坪)  
建物面積 / 107.64㎡ (32.61坪)  
建築確認番号 / 第22UDI1W建04262号

物件概要◆所在地 / 杉戸町高野台南5丁目◆交通 / 東武日光線【杉戸高野台】駅徒歩9分◆権利 / 所有権◆地目 / 宅地◆都市計画 / 市街化区域◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域◆建物構造 / 木造2階建◆建ぺい率 / 50%◆容積率 / 100%◆完成 / 2023年3月◆引渡 / 即◆設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態 / 媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

地元の不動産屋さん **FH** 明日に向かって!! **ファミリーハウジング** 有限会社

埼玉県知事(5)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

※1 お支払い例・・・金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.395%(審査によって変動有)にて算出。  
※2 フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご放棄下さい。

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪

☎0480-38-1243



# GoToすまいキャンペーン開催中！ Go To SUMAI

## 50万円分のオプション工事クーポンプレゼント！

■キャンペーン期間 R5年3月31日まで 期間中に公開価格でご契約されたお客様が対象となります。

### 新築 杉戸町内田2丁目 駐車2台

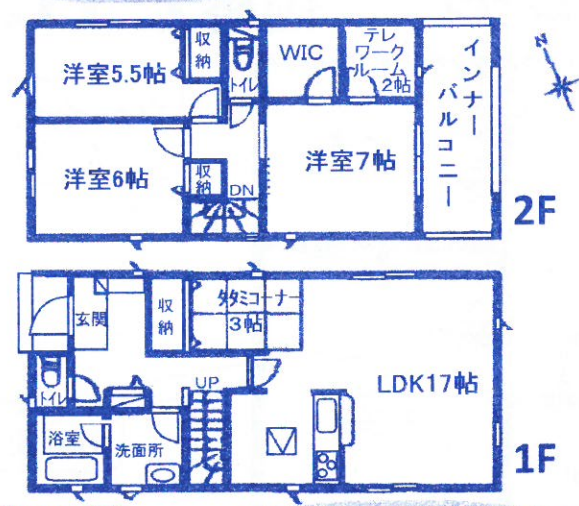
東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩14分

NEW LDK19帖 テレワークルーム2帖

17帖+タココーナー3帖



GoToすまい  
キャンペーン対象！  
50万円分オプション  
プレゼント！



【学区】  
杉戸小学校  
...220m  
杉戸中学校  
...300m

土地面積/148.06㎡(44.79坪)  
建物面積/96.39㎡(29.20坪)  
建築確認番号/第22UDI1W建06984号

お支払い例 ※1  
月々60,683円

価格2,380万円(税込)

- おすすめポイント
- ・駐車スペース2台
  - ・LDK19帖(畳コーナー3帖)
  - ・テレワークルーム2帖
  - ・ウォークインクローゼットあり
  - ・廊下収納あり
  - ・インナーバルコニーで急な雨にも！

住宅性能評価取得予定  
フラット35Sタイプ利用可  
地震の揺れを吸収する家【QUIE】

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町内田2丁目◆交通/東武スカイライン【東武動物公園】駅徒歩14分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年4月下旬◆引渡/R5年5月上旬◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

### 新築 杉戸町下高野 コンビニまで500m

東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩17分

NEW 陽当良好 駐車3台

テレワークルーム インナーバルコニー

GoToすまい  
キャンペーン対象  
50万円分オプション  
プレゼント！



【1号棟】  
LDK16.2帖

【2号棟】  
LDK16帖

土地面積/145.36㎡(43.97坪)  
建物面積/96.78㎡(29.32坪)  
確認番号/第KBI-SGM22-10-6959号

土地面積/138.58㎡(41.92坪)  
建物面積/93.15㎡(28.22坪)  
確認番号/第KBI-SGM22-10-6961号

お支払い例 ※1 借入額2,580円の場合  
月々65,782円

価格2,580万円(税込)

- おすすめポイント
- ・駐車スペース3台
  - ・陽当り良好
  - ・テレワークルームあり(1号棟)
  - ・2WAYキッチンで家事がしやすい！(2号棟)
  - ・インナーバルコニーで急な雨や強すぎる日差しにも！

住宅性能評価取得予定  
フラット35Sタイプ利用可  
地震の揺れを吸収する家【QUIE】

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野◆交通/東武スカイライン【和戸】駅徒歩17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年5月◆引渡/R5年6月下旬◆設備/東京電力・公営水道・個別PG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

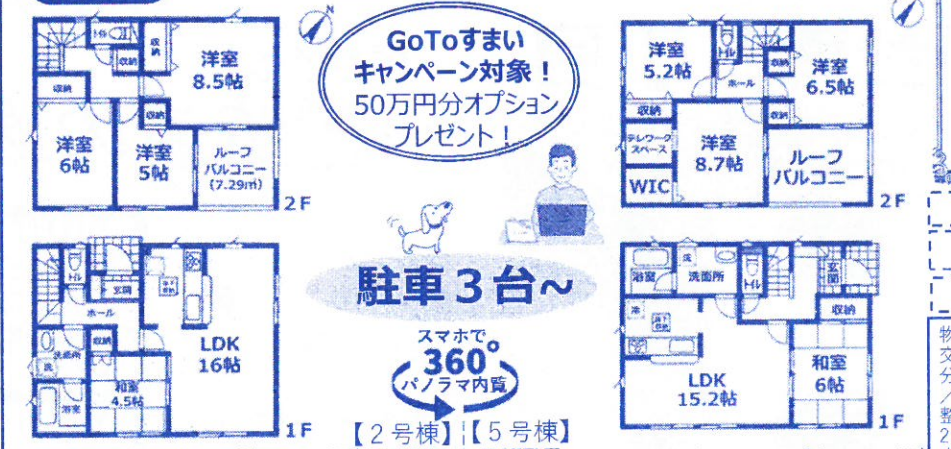
### 新築 杉戸町下高野

東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩17分  
東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩17分

NEW 完成済 広い敷地 93坪~141坪

コンビニ徒歩3分

使い方色々！  
テレワークあり



土地面積/308.20㎡(93.24坪) 建物面積/96.38㎡(29.20坪)  
建築確認番号/第22UDI1W建05236号

土地面積/310.55㎡(93.95坪) 建物面積/93.15㎡(28.22坪)  
建築確認番号/第22UDI1W建05239号

お支払い例 ※1 借入額2,480円の場合  
月々63,233円

価格2,480万円(税込)

- おすすめポイント
- ・駅近で通勤・通学に便利！
  - ・陽当たり良好
  - ・駐車スペース3台
  - ・テレワークあり！(2・3・4号棟)
  - ・2WAYキッチンで家事がしやすい！(1・2・3号棟)
  - ・インナーバルコニーで急な雨や強すぎる日差しにも！

住宅性能評価取得予定  
フラット35Sタイプ利用可

地震の揺れを吸収する家【QUIE】

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩17分◆東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年3月◆引渡/R5年3月下旬◆設備/東京電力・公営水道・個別PG・個別浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

### 新築 杉戸町下高野 土地94坪・117坪

東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩17分

新生活応援キャンペーン 陽当良好 駐車3台



【第3-1号棟】  
土地面積/312.66㎡(94.59坪) 建物面積/103.50㎡(31.36坪)  
建築確認番号/第22UDI1W建04374号

【第4-1号棟】  
土地面積/388.66㎡(117.58坪) 建物面積/105.16㎡(31.86坪)  
建築確認番号/第22UDI1W建04375号

お支払い例 ※1  
月々60,683円

価格2,380万円(税込)

- おすすめポイント
- ・お得なキャンペーン対象物件
  - ・広い敷地でお庭あり
  - ・陽当り良好
  - ・駐車スペース3台(車種による)
  - ・シューズインクローゼットあり
  - ・ウォークインクローゼット
  - ・書斎あり(2号棟)

住宅性能評価取得予定  
7項目で最高等級

フラット35SタイプA利用可  
JHS地盤保証20年

物件概要◆所在地/杉戸町下高野◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年2月下旬◆引渡/R5年3月上旬◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

電話予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント！ 地元の不動産屋さんです

有限会社 ファミリーハウジング

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご赦免下さい