

# 新築 オープンハウス 4月22日23日

AM10:00~PM5:00頃まで

【全2棟】杉戸町下高野

新しいお家♪  
見学出来るって!

(土)(日)

お支払い例 ※1  
月々 **60,423円**

3駅・2路線ご利用いただけます

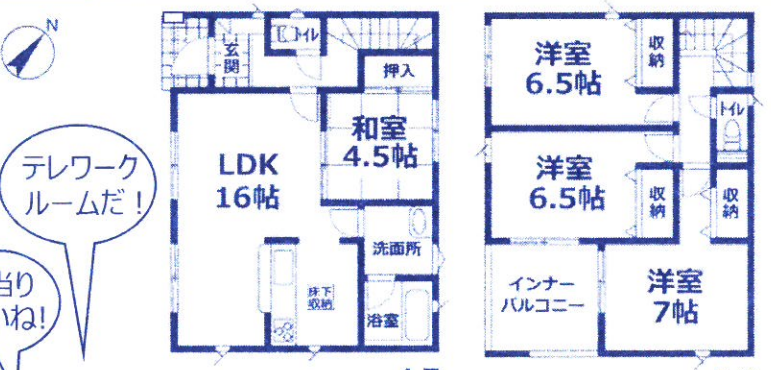
- 東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩17分/車5分
- 「東武動物公園」駅徒歩27分/車6分
- 東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩27分/車6分

価格2,580万円より価格変更  
価格 **2,380万円**より

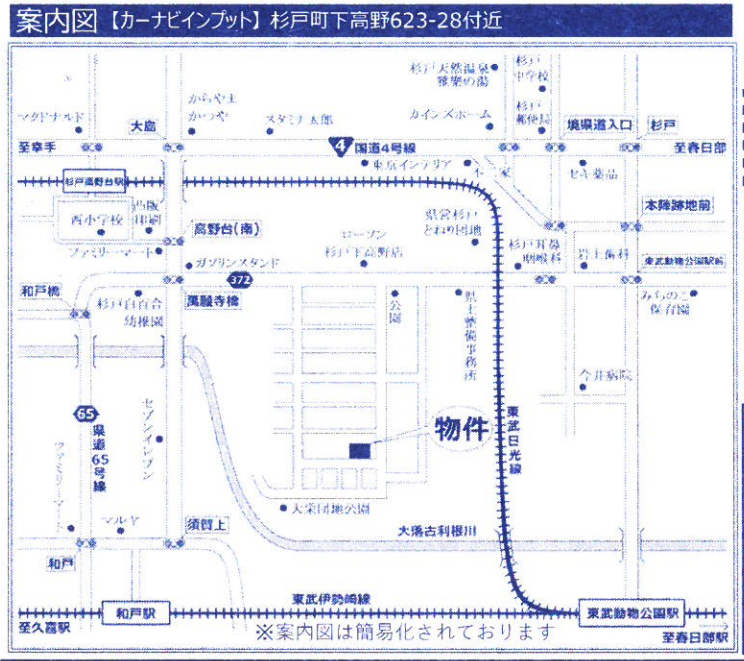
南道路 6m 陽当良好 家賃と比べてみて下さい!



【1号棟】  
4SLDK 土地面積 / 145.36㎡ (43.97坪)  
建物面積 / 96.78㎡ (29.32坪)  
価格2,680万円  
価格2,480万円 確認番号 / 第KBI-SGM22-10-6959号



【2号棟】  
4LDK 土地面積 / 138.58㎡ (41.92坪)  
建物面積 / 93.15㎡ (28.22坪)  
価格2,580万円  
価格2,380万円 確認番号 / 第KBI-SGM22-10-6961号



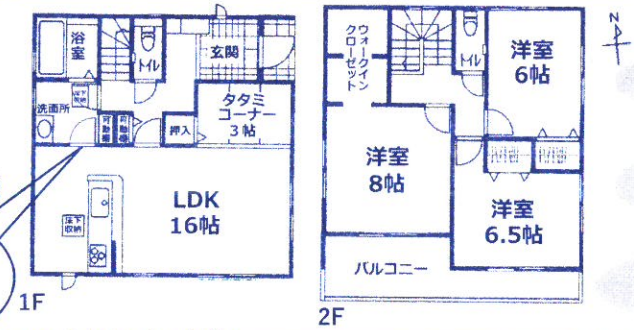
## 駐車スペース3台

- コンビニまで 300m
- 【学区】杉戸小学校 杉戸中学校
- 子どもエコすまい支援事業 対象物件
- 地震の揺れを吸収する家 QUIE[クワイエ]
- 住宅性能評価取得 設計・建物 最高等級
- フラット35Sタイプ利用可

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野◆交通/①東武伊勢崎線【和戸】駅徒歩17分②【東武動物公園】駅徒歩27分③東武日光線【杉戸高野台】駅徒歩27分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年4月◆引渡/R5年5月◆設備/東京電力・公営水道・個別PG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

## 新築 ① 幸手市戸島 フレッシュタウン 地域最安値! 閑静な住宅街!

【全1棟】



物件概要◆所在地/幸手市戸島◆交通/①東武日光線【杉戸高野台】駅徒歩20分②東武伊勢崎線【東武動物公園】駅バス13分・「長八橋」徒歩10分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R5年4月◆引渡/R5年5月◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

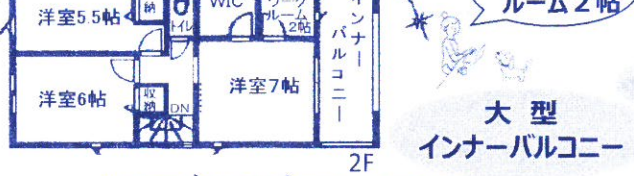
お支払い例 ※1  
月々 **52,807円**  
価格 **2,080万円** (税込)

LDK19帖  
16帖+タタコナ-3帖  
大容量!  
ウォークインクローゼット

タオルや着替え、洗剤の置き場に洗面所に可動棚収納

## 新築 ② 杉戸町内田2丁目 駐車2台 「東武動物公園」駅徒歩14分

【全2棟】



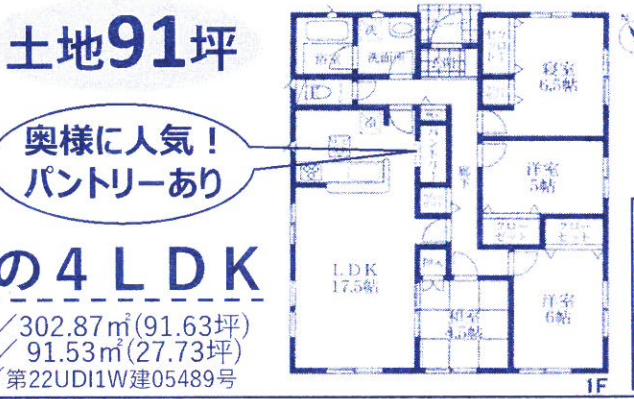
物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町内田2丁目◆交通/東武動物公園【東武動物公園】駅徒歩14分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年4月◆引渡/R5年5月上旬◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・個別浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

お支払い例 ※1  
月々 **60,423円**  
価格 **2,380万円** (税込)

LDK20帖  
17帖+畳コナ-3帖  
大型  
インナーバルコニー  
土地面積 / 148.06㎡ (44.79坪)  
建物面積 / 96.39㎡ (29.20坪)  
確認番号 / 第22UDI1W建06984号

## 新築 ③ 幸手市上高野 コンビニ徒歩1分 「杉戸高野台」駅徒歩17分 平屋のお家

【全4棟】



物件概要◆所在地/幸手市上高野◆交通/東武日光線【杉戸高野台】駅徒歩17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年3月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・個別浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

お支払い例 ※1  
月々 **68,040円**  
価格 **2,680万円** (税込)

土地91坪  
奥様に人気!  
パントリーあり  
平屋の4LDK  
LDK 17.5帖  
洋室 5帖  
洋室 6帖  
並列駐車3台

### 明日に向かって!! ファミリーハウジング 有限会社

埼玉県知事(5)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4  
※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.37%(審査によって変動有)にて算出  
※2 フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご致歉下さい。

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪ LINE問合せOK 【LINE ID】 【自社HP】

0480-38-1243

### 新築 ④ 杉戸町清地6丁目 コンビニ160m

お支払い例 ※1 月々70,578円

価格2,780万円 (税込)

お買い物便利なエリア！スーパー400m

【全1棟】

LDK 16.13帖 洋室 7.75帖 洋室 5.25帖 洋室 5.75帖

ウォークインクローゼット 廊下と主寝室に

洗面所 壁面収納

【4SLDK+ウォークインクローゼット2ヶ所】  
土地面積/132.11㎡ (39.96坪)  
建物面積/106.82㎡ (32.36坪)  
確認番号/第22UDI1W建04913号

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆交通/東武伊勢崎線[東武動物公園]駅徒歩22分/バス10分「倉松」停歩2分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年4月◆引渡/R5年5月◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

### 新築 ⑦ 杉戸町本島 土地90坪~103坪 !!

お支払い例 ※1 月々60,677円

価格2,390万円より (税込)

広い駐車場でBBQも！陽当良好！

【全7棟】

LDK 16帖 洋室 6.75帖 洋室 5.34帖 洋室 8.5帖

富士山が見えます！

【3号棟】4LDK+ファミリー玄関  
土地面積/301.18㎡ (90.91坪)  
建物面積/112.61㎡ (34.12坪)  
確認番号/第22UDI1W建02796号

物件概要◆所在地/杉戸町大字本島◆交通/東武伊勢崎線[東武動物公園]駅徒歩9分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R4年12月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

### 新築 ⑤ 杉戸町清地6丁目『東武動物公園』駅徒歩19分

お支払い例 ※1 月々65,958円

価格2,598万円より (税込)

陽当良好！フリースペース4.5帖

【全4棟】

LDK 17帖 洋室 6.2帖 洋室 8.2帖 洋室 5.2帖

スタディカウンター シューズインクローク

家事の動線が良い！2WAYキッチン

【4LDK+フリースペース4.5帖】  
土地面積/241.31㎡ (72.99坪)  
建物面積/108.06㎡ (32.68坪)  
確認番号/第22UDI1W建02848号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆交通/東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆完成/R4年11月◆引渡/即◆設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

### 新築 ⑧ 宮代町和戸1丁目『和戸』駅徒歩5分

お支払い例 ※1 月々60,423円

価格2,380万円より (税込)

駅近！通勤・通学に便利！

【全3棟】

LDK 16帖 洋室 6.75帖 洋室 6帖

キッチンパントリー

【3号棟】  
土地面積/122.85㎡ (37.16坪)  
建物面積/93.97㎡ (28.47坪)  
確認番号/第22UDI1W建05321号

物件概要◆所在地/南埼玉郡宮代町和戸1丁目◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩5分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年4月◆引渡/R5年5月◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

### 新築 ⑥ 杉戸町大字杉戸 プレッシュタウン 敷地61坪

お支払い例 ※1 月々65,501円

価格2,580万円 (税込)

陽当良好！お庭あり！駐車3台！

【全1棟】

LDK 18帖 洋室 6帖 洋室 8帖 洋室 5.34帖

キッチンパントリー

奥様に嬉しい！

【4LDK+パントリー+シューズインクローク】  
土地面積/203.66㎡ (61.61坪)  
建物面積/105.99㎡ (32.11坪)  
確認番号/第22UDI1W建03600号

物件概要◆所在地/杉戸町大字杉戸◆交通/①東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩24分②東武伊勢崎線[東武動物公園]駅徒歩13分「長八橋」停歩5分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年3月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

### 新築 ⑨ 杉戸町下高野 東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩17分

お支払い例 ※1 月々62,962円

価格2,480万円より (税込)

土地90坪~141坪 駐車3台~

【全5棟】

LDK 15.2帖 和室 6帖 洋室 5.2帖 洋室 6.5帖

テレワークスペース

【4LDK+テレワークスペース】  
土地面積/308.20㎡ (93.24坪)  
建物面積/96.38㎡ (29.20坪)  
確認番号/第22UDI1W建05236号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩17分◆東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩1分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年3月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・個別浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。