

新築 杉戸町清地6丁目

東武スカイツリーライン 「東武動物公園」駅徒歩24分

【全1棟】 4LDK・広々リビング・閑静な住宅街

お支払い例 ※1 月々 **64,734円**

価格 **2,498万円** (税込) 東南向角地

駐車スペース2台 学区・幼稚園・保育園

第二小学校…約750m (徒歩10分)
 広島中学校…約550m (徒歩7分)
 杉戸幼稚園保育園約800m(徒歩10分)

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆権利/所有権◆地目/他◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用
 地域◆建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和6年11月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別LPG・本下水・東京電力◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

2階4部屋 LDK 21.7帖

土地/101㎡ (約30.55坪)
 建物/98.82㎡ (約29.89坪)
 確認番号/第24UDI1W建03732号 (令和6年8月5日)

新築 杉戸町清地6丁目

東武スカイツリーライン 「東武動物公園」駅徒歩22分

【全12棟】 ロフトのあるお家 駐車2台

お支払い例 ※1 2,690万円借入の場合 月々 **69,709円**

価格 **2,690万円** (税込)

あと3棟 2階にも洗面台あり

【12号棟】 価格2,690万円 (税込)
 土地面積/146.90㎡ (44.44坪)
 建物面積/107.23㎡ (32.49坪)
 確認番号/第23UDI1S建02460号

【5号棟】 価格2,690万円 (税込)
 土地面積/150.06㎡ (45.39坪)
 建物面積/107.64㎡ (32.61坪)
 確認番号/第22UDI1S建01357号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩21分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/①R5年4月②R5年5月◆引渡/即◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

地元の不動産屋さん **明日に向かって!!** **ファミリーハウジング** 有限会社

埼玉県知事 (6) 第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

埼玉県宅地建物取引業協会会員
 全国宅地建物取引業保証協会会員
 首都圏不動産公営取引協会加盟

0480-38-1243

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪

【自社HP】 【公式LINE QR】

LINEからのご案内予約も承り中!

※1 お支払い例…金融機関/埼玉りそな銀行(審査有) 返済期間/35年 借入金額/物件価格と同額 変動金利0.49%(審査によって変動有)にて算出
 ※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご赦免下さい

新築 オープンハウス(土)(日)

AM10:00~PM5:00頃まで

【全3棟】あと2棟! 価格変更! 杉戸町倉松2丁目

ドラッグストア・スーパー・コンビニ・病院・衣料品

お支払い例 ※1 2,150万円借入の場合 月々 **55,715円**

↓ 徒歩5分圏内 ↓ 【設備・仕様】

- 防犯カメラが新たに設備に追加になりました!
- インナーバルコニー・浴室暖房乾燥機・廊下にフットライト
- 玄関カードキー・玄関人感センサーライト・EV車充電設備

【周辺情報】

- セキ薬品…110m(徒歩2分)
- カスミ…270m(徒歩4分)
- ファミリーマート…290m(徒歩4分)
- あけぼの内科…300m(徒歩4分)
- いわたけ眼科…300m(徒歩4分)
- ウエルシア…300m(徒歩4分)
- パシオス…350m(徒歩5分)

【1号棟】 NEW 価格! 土地面積/117.22㎡ (35.46坪)
 建物面積/93.55㎡ (28.34坪)
 確認番号/第24UDI1W建03079-2号

価格 **2,150万円** (税込)

【3号棟】 NEW 価格! 土地面積/118.68㎡ (35.90坪)
 建物面積/95.58㎡ (28.96坪)
 確認番号/第24UDI1W建03081-2号

価格 **2,200万円** (税込)

【2号棟】 NEW 価格! 土地面積/117.22㎡ (35.46坪)
 建物面積/93.55㎡ (28.34坪)
 確認番号/第24UDI1W建03079-2号

価格 **2,150万円** (税込)

【小学校・中学校・幼稚園・保育園】

- 杉戸第二小学校…1.2km(徒歩15分)
- 広島中学校…1.1km(徒歩14分)
- すぎと幼稚園 保育園…1.4km(徒歩18分)

お店が近くて便利そうね!

駐車2台 インナーバルコニー

案内図

カーナビインプットはこちら 杉戸町倉松2-3-4付近

ウォークインクローゼット

耐震+制震の家 QUIE【クワイ】

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%→160%(法52条2項)◆完成/R6年10月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

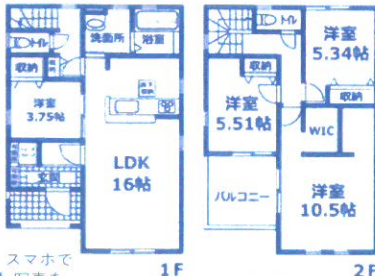
※案内図は簡易化されております。

新築 **杉戸町下高野** 東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分
 お支払い例 ※1 2,199万円借入の場合 月々**56,985円**
全4棟 近くにお散歩出来る遊歩道あり！
 価格 **2,199万円** (税込) 万円より

前面道路が南西6m道路で陽当良好！

1号棟【4LDK】価格**2,480万円**(税込)

全室洋室・WICあり



土地/151.36㎡ (45.79坪)
 建物/99.77㎡ (30.23坪)
 確認番号/第24UDI1W建04501号

2号棟【4LDK】価格**2,480万円**(税込)

多目的に使えるストレージルームあり！



土地/150.13㎡ (45.42坪)
 建物/110.12㎡ (33.36坪)
 確認番号/第24UDI1W建04502号

駐車
2台

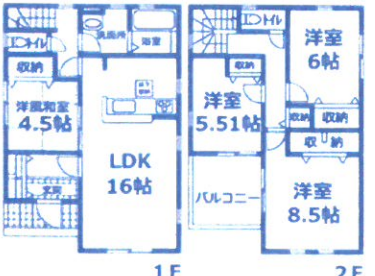
お庭
あり

2WAY
キッチン

インナー
バルコニー

3号棟【4LDK】価格**2,480万円**(税込)

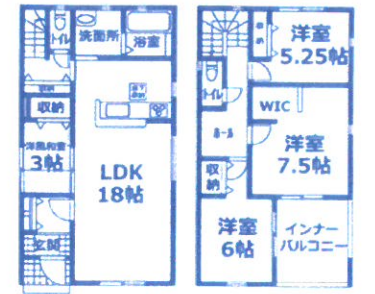
外壁がブラックでスタイリッシュ！



土地/150.13㎡ (45.42坪)
 建物/101.01㎡ (30.60坪)
 確認番号/第24UDI1W建04503号

4号棟【4LDK】価格**2,199万円**(税込)

広いホールは部屋干しスペースにも！



土地/132.30㎡ (40.02坪)
 建物/107.64㎡ (32.61坪)
 確認番号/第24UDI1W建04504号

WIC



物件概要◆東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R7年1月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

売地 **杉戸町倉松4丁目** 価格 **140万円**
宅地75.47㎡ (22.8坪) **現況更地**

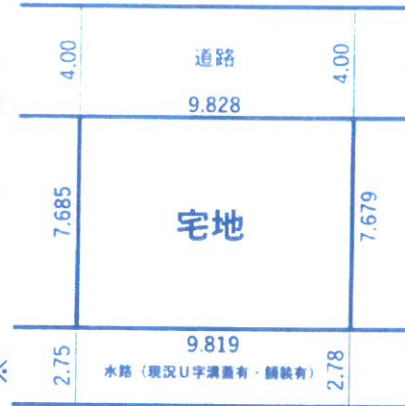


スマホで
写真を
見る

『整形地』

本下水※

都市ガス※



駐車場や家庭菜園にも！

建築条件なし 測量済み

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松4丁目◆交通/①東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩27分②バス5分【第二小学校】徒歩2分◆土地面積75.47㎡(22.8坪)◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆接道/北東側4m公道◆設備/公営水道(現況13mm)◆現況/更地◆引渡し/即◆取引形態/媒介◆図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※本下水・都市ガスは前面道路にあり。引き込む場合の工事は買主負担となります。

新築 **宮代町西原** 地域最安 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分
 お支払い例 ※1 2,080万円借入の場合 月々**53,901円**

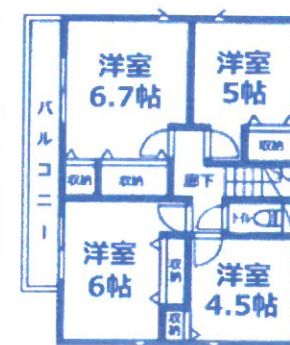
全2棟 **2階4部屋** **駐車スペース3台** 価格 **2,080万円** (税込)



スマホで
写真を
見る



2号棟



ラスト1棟

土地/125.51㎡ (37.97坪)
 建物/93.14㎡ (28.22坪)
 確認番号/第24UDI1W建04041号

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年12月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 **杉戸町杉戸** 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩19分
 お支払い例 ※1 2,880万円借入の場合 月々**74,633円**
全7棟 **ラスト1棟** **土地99坪**
 価格 **2,880万円** (税込) 万円

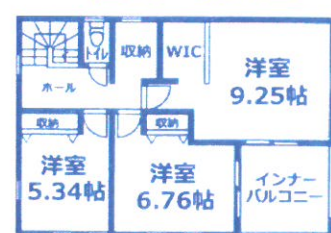


スマホで
写真を
見る



2号棟【4SLDK】

広いお庭



土地面積/329.76㎡ (99.76坪)
 建物面積/113.44㎡ (34.37坪)
 確認番号/第24UDI1W建00957号

価格 **2,880万円** (税込) 万円

インナーバルコニー

陽当良好

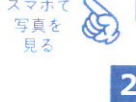
物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸字上杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆完成/2024年9月◆引渡/即◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。◆私道面積/持分/124㎡×1/8

新築 **宮代町川端** (完成済) 東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分
 お支払い例 ※1 2,290万円借入の場合 月々**59,343円**

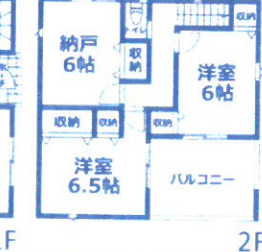
全7棟 **あと4棟** **駅近便利** **駐車2~3台** 価格 **2,290万円** (税込) 万円より



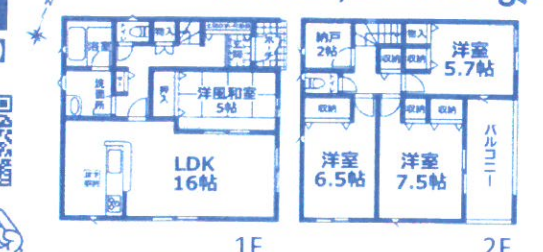
スマホで
写真を
見る



1号棟【3LDK】



3号棟【4SLDK】



2WAYキッチン 土地/125.10㎡ (37.84坪)
 建物/92.34㎡ (27.98坪)
 価格 **2,290万円** (税込) 確認番号/第24UDI1W建01395号

納戸2帖 土地/125.10㎡ (37.84坪)
 建物/100.44㎡ (30.43坪)
 価格 **2,380万円** (税込) 確認番号/第24UDI1W建01497号

物件概要◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域・第二種中高層専用地域◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。