

# 新築 杉戸町下高野

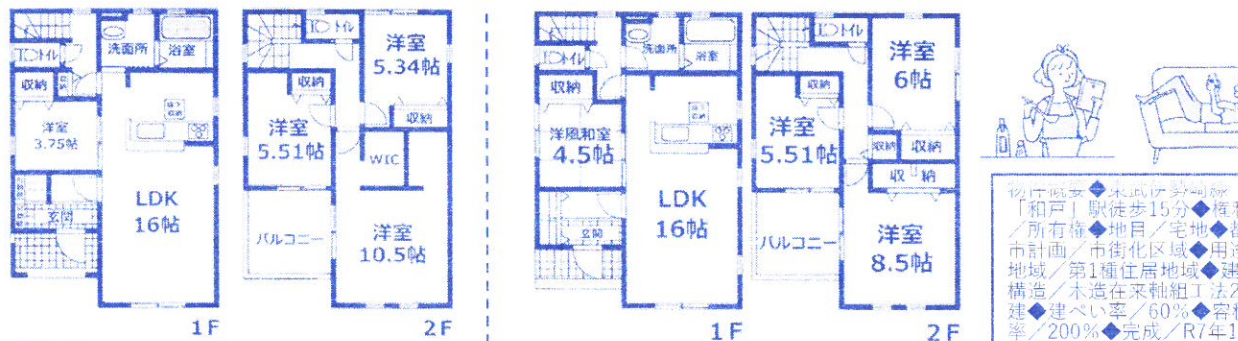
東武伊勢崎線  
「和戸」駅  
徒歩15分

お支払い例 ※1 2,399万円借入の場合  
月々**62,168円**

【全4棟】  
前面道路が南西6m道路で陽当良好！価格**2,399万円** (税込)

1号棟【4LDK】価格2,399万円(税込) 3号棟【4LDK】価格2,399万円(税込) 駐車スペース2台

全室洋室・WICあり 外壁がブラックでスタイリッシュ！ お庭あり



1F 2F 1F 2F

土地/151.36㎡(45.79坪) 建物/99.77㎡(30.23坪) 確認番号/第24UDI1W建04501号

土地/150.13㎡(45.42坪) 建物/101.01㎡(30.60坪) 確認番号/第24UDI1W建04503号

物件概要◆所在地/東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R7年1月◆引渡/即◆設備/東京電力・LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

# 新築 杉戸町杉戸

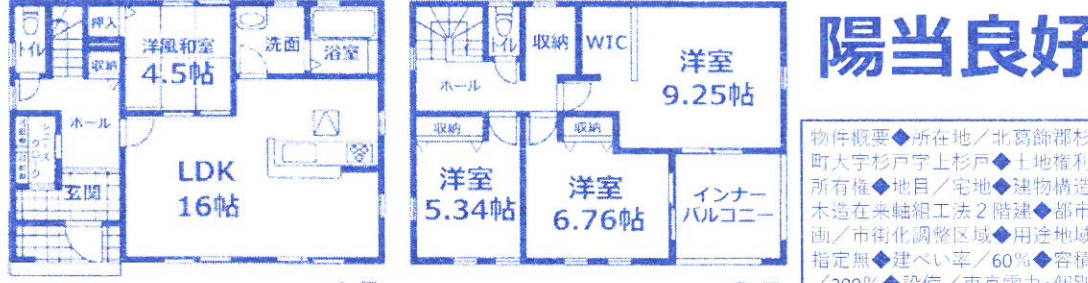
東武スカイツリーライン  
「東武動物公園」駅徒歩19分

お支払い例 ※1 2,780万円借入の場合  
月**72,041円**

【全7棟】  
ラスト1棟 土地99坪 価格**2,780万円** (税込)

2号棟【4SLDK】 広いお庭 インナーバルコニー

陽当良好



1F 2F 1F 2F

土地面積/329.76㎡(99.76坪)  
建物面積/113.44㎡(34.37坪)  
確認番号/第24UDI1W建00957号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸字上杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆完成/R6年9月◆引渡/即◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。◆私道面積・持分/124㎡×1/8

地元の不動産屋さん **FH** 明日に向かって!! 有限会社 **ファミリーハウジング**

埼玉県知事(6)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

☎0480-38-1243

【自社HP】 【公式LINE QR】

LINEからのご案内予約も承り中!

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪

※1 お支払い例…金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.49%(審査によって変動有)にて算出  
※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教免下さい

# 新築 オーブンハウス(土・日・月)

AM10:00~PM5:00頃まで

【全3棟】あと2棟!  
価格変更! 杉戸町倉松2丁目

ドラッグストア・スーパー・コンビニ・病院・衣料品  
お支払い例 ※1 1,980万円借入の場合  
月々**51,310円**

↓徒歩5分圏内【設備・仕様】

- 【周辺情報】
- セキ薬品……………110m(徒歩2分)
  - カスミ……………270m(徒歩4分)
  - ファミリーマート……………290m(徒歩4分)
  - あけぼの内科……………300m(徒歩4分)
  - いわたけ眼科……………300m(徒歩4分)
  - ウエルシア……………300m(徒歩4分)
  - パシオス……………350m(徒歩5分)
- 【1号棟】NEW 価格!  
土地面積/117.22㎡(35.46坪) 建物面積/93.55㎡(28.34坪)  
価格**1,980万円** (税込) 確認番号/第24UDI1W建03079-2号

【小学校・中学校・幼稚園・保育園】

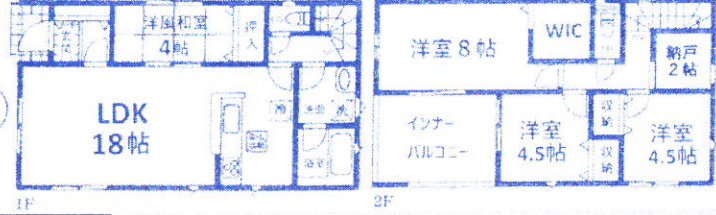
- 杉戸第二小学校…1.2km(徒歩15分)
- 広島中学校…1.1km(徒歩14分)
- すぎと幼稚園
- 保育園…1.4km(徒歩18分)



1F 2F

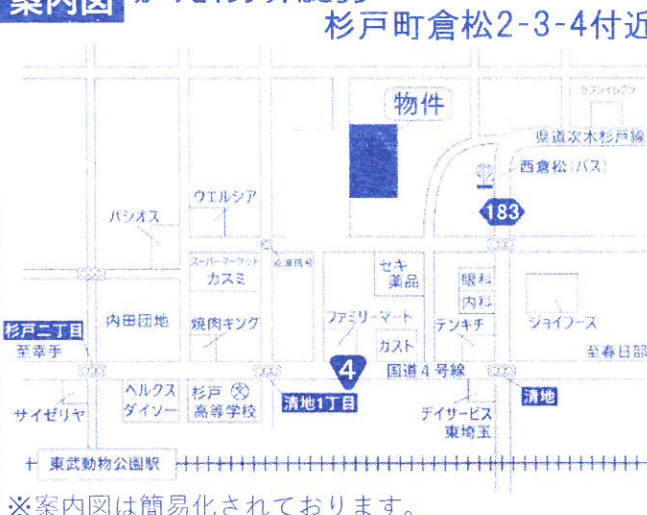
【3号棟】NEW 価格!  
土地面積/118.68㎡(35.90坪) 建物面積/95.58㎡(28.96坪)  
価格**2,080万円** (税込) 確認番号/第24UDI1W建03081-2号

駐車2台  
インナーバルコニー



1F 2F

案内図 カーナビピンはここに  
杉戸町倉松2-3-4付近



物件


東武動物公園駅

※案内図は簡易化されております。

ウォークインクローゼット

耐震+制震の家  
QUIE【クワイ】

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン(東武動物公園)駅徒歩19分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%→160%(法52条2項)◆完成/R6年10月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します





**新築** 杉戸町清地 6丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分

LDK21.7帖 2階4部屋

お支払い例 ※1 2,198万円借入の場合 月々**56,959円**

価格**2,198万円**(税込) 駐車スペース2台

『東南向角地』

土地/101㎡(約30.55坪) 建物/98.82㎡(約29.89坪) 確認番号/第24UDI1W建03732号

学区・幼稚園・保育園 第二小学校...約750m(徒歩10分) 広島中学校...約550m(徒歩7分) 杉戸幼稚園保育園約800m(徒歩10分)

**新築** 宮代町西原 地域最安 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分

2階4部屋 駐車スペース3台 価格**1,800万円**(税込) ラスト1棟

土地/125.51㎡(37.97坪) 建物/93.14㎡(28.22坪) 確認番号/第24UDI1W建04041号

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年12月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆権利/所有権◆地目/他◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/令和6年11月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別LPG・本下水・東京電力◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

**新築** 杉戸町清地 6丁目 東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分

ロフトのあるお家 駐車2台

お支払い例 ※1 2,690万円借入の場合 月々**69,709円**

価格**2,690万円**(税込)

あと2棟 2階にも洗面台あり

【12号棟】 土地面積/146.90㎡(44.44坪) 建物面積/107.23㎡(32.49坪) 確認番号/第23UDI1S建02460号

【5号棟】 土地面積/150.06㎡(45.39坪) 建物面積/107.64㎡(32.61坪) 確認番号/第22UDI1S建01357号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松2丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/①R5年4月②R5年5月◆引渡/即◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

**売地** 杉戸町倉松 4丁目 価格**140万円**

宅地75.47㎡(22.8坪) 現況更地

駐車場や家庭菜園にも! 建築条件なし 測量済み

『整形地』 本下水※ 都市ガス※

土地面積/75.47㎡(22.8坪) 確認番号/第24UDI1W建05879号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町倉松4丁目◆交通/①東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩27分②バス5分【第二小学校】徒歩2分◆土地面積75.47㎡(22.8坪)◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆接道/北東側4m公道◆設備/公営水道(現況13mm)◆現況/更地◆引渡/即◆取引形態/媒介◆図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※本下水・都市ガスは前面道路にあり。引き込む場合の工事費は買主負担となります。

**新築** 宮代町川端 東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分

あと4棟 駅近便利 駐車2~3台 価格**2,290万円**(税込) より

【1号棟】 3LDK 価格**2,290万円**(税込) 確認番号/第24UDI1W建01395号

【3号棟】 4SLDK 価格**2,380万円**(税込) 確認番号/第24UDI1W建01497号

物件概要◆所在地/宮代町川端◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆第二種中高層専用地域◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

**新築** 宮代町川端2丁目 東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩5分

庭あり 駅近便利 駐車2台 価格**2,499万円**(税込) より

【4号棟】 4SLDK 価格**2,499万円**(税込) 確認番号/第24UDI1W建05879号

【5号棟】 4LDK 価格**2,699万円**(税込) 確認番号/第24UDI1W建05880号

物件概要◆所在地/宮代町川端2丁目◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩5分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層専用地域◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R7年2月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。