

新築 杉戸町本郷

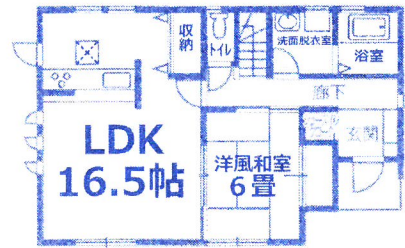
【全3棟】

広い土地
92坪

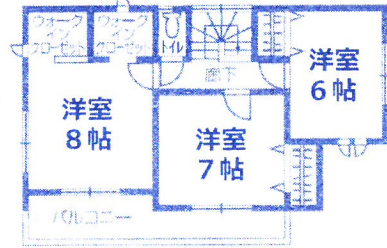


豊富な緑に囲まれた閑静な住宅地

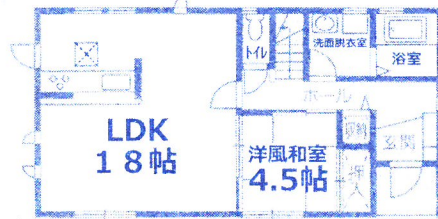
広い敷地で家庭菜園やガーデニングに最適です



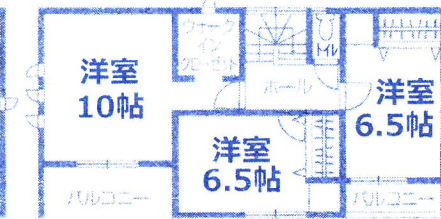
4LDK
ウォークインクローゼット2つ



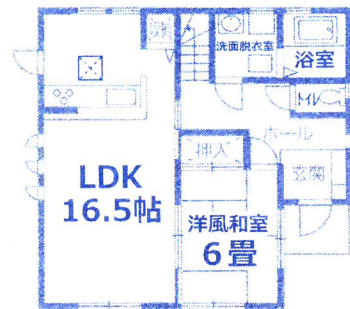
【1号棟】土地面積/304.16㎡ (92.00坪)
建物面積/108.47㎡ (32.81坪)
確認番号/第21UDI1W建00798号



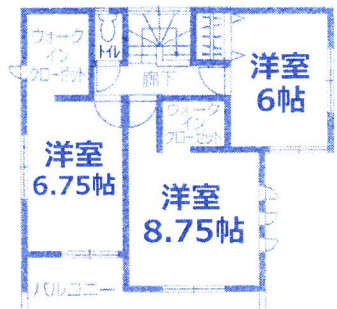
4LDK
LDK 18帖・2階洋室10帖



【2号棟】土地面積/304.17㎡ (92.01坪)
建物面積/114.26㎡ (34.56坪)
確認番号/第21UDI1W建00799号



4LDK
ウォークインクローゼット2つ



【3号棟】土地面積/304.16㎡ (92.00坪)
建物面積/108.89㎡ (32.93坪)
確認番号/第21UDI1W建00800号

- 【標準設備】
- ・浴室乾燥機
 - ・玄関ドアカードキー

お支払い例 ※1
月々**66,889円**
価格**2,590万円**より
(税込)

- おすすめポイント
- ・広い敷地全棟92坪以上!
 - ・駐車スペースゆったり2台
 - ・ウォークインクローゼット
 - ・南東向きの陽当たり良好!
- すまい給付金適応住宅
フラット35 SタイプA利用可
住宅性能評価書取得住宅

- 【周辺情報】
- ローソン本郷店……約700m
 - スーパーバリュー……約1800m
 - クスリのアオキ……約1000m
 - ヤマダ電機……約1800m
 - 梅原病院……約1500m
- 【学区】
- 町立第三小学校……約1900m
 - 町立広島中学校……約3000m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字本郷◆交通/東武スカイツリーライン【北春日部】駅徒歩約25分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2021年9月予定◆引渡/2021年9月予定◆設備/東京電力・公営水道・浄化槽・個別LPG◆その他/◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町清地6丁目

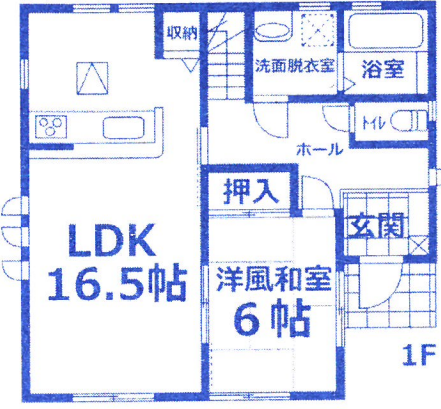
【全5棟・残り2棟!!】



在宅ワークにも最適な書斎あり
～陽当たりと通風に優れた全室南向き～

お支払い例 ※1
月々**64,307円**

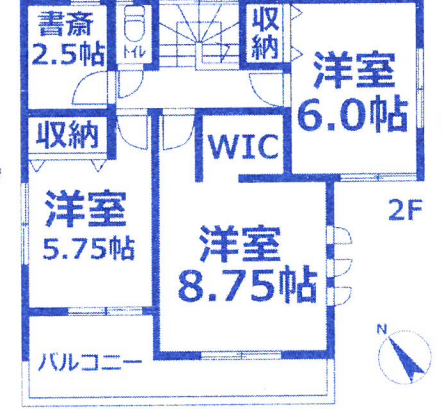
価格**2,490万円**より
(税込)



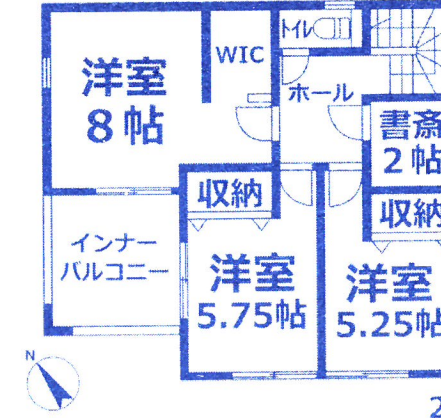
お子様のお昼寝や
キッズスペースにも!



大容量の
シューズクローゼット



【3号棟】
土地面積/149.12㎡ (45.11坪)
建物面積/108.89㎡ (32.99坪)
確認番号/第20UDI1W建03166号



【4号棟】
土地面積/149.12㎡ (45.11坪)
建物面積/111.78㎡ (33.87坪)
確認番号/第20UDI1W建03167号

- おすすめポイント
- ・在宅ワーク向け書斎あり
 - ・畳コーナー3帖
 - ・ウォークインクローゼット
 - ・インナーバルコニー
 - ・シューズクローゼット
- すまい給付金適応住宅
フラット35 SタイプA利用可
住宅性能評価書取得住宅

書斎には窓・電気設備あり

【周辺情報】

- セブンイレブン……280m
- ジョイフーズ……600m
- セキ薬品……950m

【学区】

- 広島中学校……240m
- 杉戸第二小学校……1100m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩24分/バス4分「西倉松」徒歩8分/車で7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/引渡/R3年1月予定◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

確かな安心は確かな地盤から
地盤品質20年保証

電話予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!
新型コロナウイルス対策の為社員はマスクでご対応中

(社)埼玉県宅建物取引業協会会員
(社)全国宅建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

地元の
不動産屋さん

明日に向かって!! **ファミリーハウジング** 株式会社
埼玉県知事 (5) 第18730号
〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4
0480-38-1243



※1 お支払い例…金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.47%にて算出
※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご致歉下さい。 345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

新築 杉戸町内田3丁目 限定1棟

【全1棟】 買い物施設が近くて便利なエリアです!

お支払い例 ※1
月々 **56,559円**

価格 **2,190万円** (税込)

おすすめポイント

- ・角地 ・駐車スペース2台
- ・2階4部屋
- ・2階に洗面台あり
- ・タタミ3帖あり
- ・キッチンにダウンウォール有
- ・キッチンにカップボード有

住まい給付金対応
登記上の持分を有し自己居住・一定収入以下等の給付要件を満たしている場合は申請できます。

フラット35S利用可
ご利用には別途申請書事務手数料がかかります。

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町内田3丁目◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約17分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第2種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/予定/相談◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【周辺情報】

- ・みちのこ保育園……350m
- ・セブンイレブン……400m
- ・ウエルシア……500m
- ・カスミ杉戸店……550m
- ・セブンイレブン……600m
- ・杉戸郵便局……700m
- ・杉戸町立中央幼稚園……750m

【学区】 杉戸小学校……260m
杉戸中学校……600m

テレワークやキッズスペースに!

土地面積/92.74㎡ (28.05坪)
建物面積/103.50㎡ (31.30坪)
確認番号/第20UDI1S建09700号

売地 杉戸町倉松 広い土地をお探しではありませんか? 価格880万円

家庭菜園やBBQ! 静かな環境で伸び伸びとした子育てを♪

お支払い例 ※1
月々 **67,922円**

価格 **2,630万円** (税込)

おすすめポイント

- ・広い敷地が魅力的!
- ・陽当り良好!
- ・ゆとりのある駐車スペース
- ・閑静な住宅地

南東の前面道路は **5.8m** で広いです!
(4.0m公道+水路1.8m)
水路は地下に埋設してあります

物件概要◆所在地/埼玉県北葛飾郡杉戸町倉松◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約26分/バス16分「第二小学校」徒歩5分◆権利/所有権◆地目/田◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆引渡/相談◆取引形態/媒介◆備考/建築条件付き。建築の許可に条件あり/都市計画法第34条第1号区域となります/水道工事費・水道分担金別途買主様負担となります/開発許可・農地転用許可等建物建築に係る費用は別途買主様負担となります。◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【学区】

- ・杉戸第二小学校……500m
- ・広島中学校……1200m

【周辺情報】

- ・セブンイレブン……420m
- ・ジョイフーズ杉戸……660m
- ・セキ薬品……780m
- ・倉松公園……900m
- ・杉戸町立すぎと幼稚園 保育園……900m

広いお庭で ガーデニング・BBQ

土地面積/331.19㎡ (100.18坪)
建築条件付

新築 杉戸町高野台東2丁目 杉戸高野台駅 徒歩10分

【全10棟】 駅・国道が近く! 通学・通勤に便利!

お支払い例 ※1
月々 **64,048円**

価格 **2,480万円** (税込)

おすすめポイント

- ・駅徒歩10分で便利!
- ・広い駐車スペース
- ・インナーバルコニー
- ・収納豊富な間取り

住まい給付金対応
登記上の持分を有し自己居住・一定収入以下等の給付要件を満たしている場合は申請できます。

フラット35S利用可

住宅性能評価取得住宅 (設計・建設)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町高野台東2丁目◆交通/東武日光線【杉戸高野台】駅徒歩約10分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種・第2種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆完成/引渡/2021年6月◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆その他/道路・ゴミ置き場持分有◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【学区】 第二小学校……1,000m
広島中学校……800m
杉戸幼稚園・保育園……1,110m

【9号棟】4LDK+テレワークルーム+インナーバルコニー
土地面積/166.99㎡ (50.52坪) 建物面積/96.38㎡ (29.20坪) 確認番号/第20UDI1W建07224号

【8号棟】4LDK+シューズインクローク+インナーバルコニー
土地面積/167.01㎡ (50.52坪) 建物面積/96.38㎡ (29.20坪) 確認番号/第20UDI1W建07223号

新築 杉戸町清地5丁目 ◆ジョイフーズ杉戸…130m ◆セブンイレブン…190m ◆セキ薬品…340m

【全3棟】 ~暮らしやすい立地~

お支払い例 ※1
月々 **67,922円**

価格 **2,630万円** (税込)

おすすめポイント

- ・スーパーまで徒歩2分
- ・コンビニまで徒歩3分
- ・バス停まで徒歩3分
- ・閑静な住宅地
- ・駐車スペース3台(車種による)
- ・ウォークインクローゼット
- ・玄関土間収納

住まい給付金対応
登記上の持分を有し自己居住・一定収入以下等の給付要件を満たしている場合は申請できます。

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地5丁目◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約19分/バス11分【西倉松】徒歩3分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第2種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2021年8月予定◆引渡/相談◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【学区】 第二小学校……1,000m
広島中学校……800m
杉戸幼稚園・保育園……1,110m

【B号棟】
土地面積/156.19㎡ (47.24坪) 建物面積/107.64㎡ (32.56坪) 確認番号/SJK-KX215804430号

【C号棟】
土地面積/156.06㎡ (47.2坪) 建物面積/100.19㎡ (30.3坪) 確認番号/SJK-KX215804440号