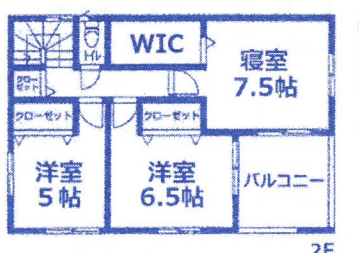
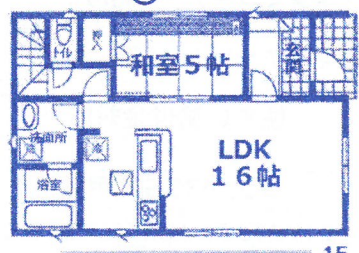


新築 杉戸町杉戸5丁目【全3棟】
東武動物公園駅 徒歩17分
陽当良好



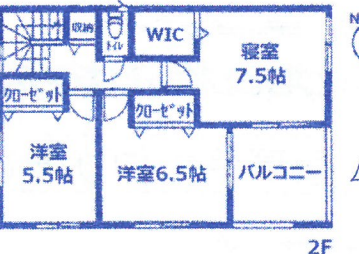
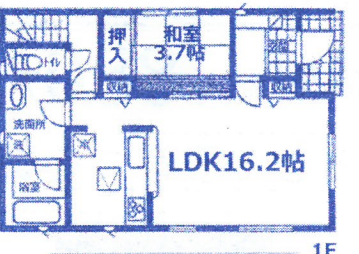
スマホで
写真を
見る

土地51坪の整形地
前面道路南東道路6m・並列駐車2台



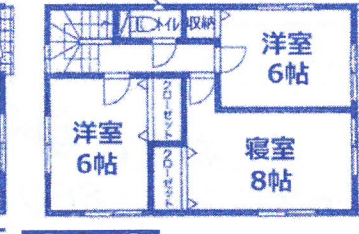
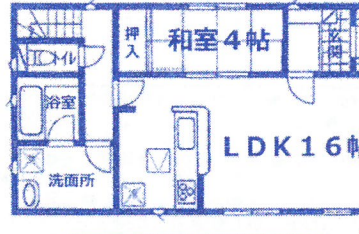
間取りのポイント
・2WAYキッチン
・ウォークインクローゼット
・インナーバルコニー

【1号棟】
土地面積/170.06㎡ (51.44坪)
建物面積/95.98㎡ (29.08坪)
確認番号/第21UDI1W建01136号



間取りのポイント
2WAYキッチン
広い洗面所
リビング収納2か所
ウォークインクローゼット
インナーバルコニー

【2号棟】
土地面積/170.05㎡ (51.44坪)
建物面積/95.98㎡ (29.08坪)
確認番号/第21UDI1W建01137号



間取りのポイント
・大型インナーバルコニー
・広い洗面所

【3号棟】
土地面積/170.05㎡ (51.44坪)
建物面積/95.58㎡ (28.96坪)
確認番号/第21UDI1W建01138号

お支払い例 ※1
月々66,631円
価格2,580万円 (税込)

おすすめポイント
・インナーバルコニーで急な雨や強すぎる日差しにも!
・並列駐車スペース
・南東向きで陽当たり良好!
・浴室暖房乾燥機で梅雨でもお洗濯も乾かせます

すまい給付金適応住宅
フラット35SタイプA利用可
住宅性能評価書取得住宅

耐震+制震の家
QUIE【クワイエ】

【標準設備】
・浴室乾燥機
・システムキッチン
・宅配BOXあり
・玄関ドアカードキー
・人感センサーライト

【周辺情報】
カインズホーム...約520m
杉戸郵便局...約770m
セキ薬品...約920m
ローソン...約1030m
中央幼稚園...約1110m
ベルクス...約1130m
(スーパー・ダイー・パジャナなど)

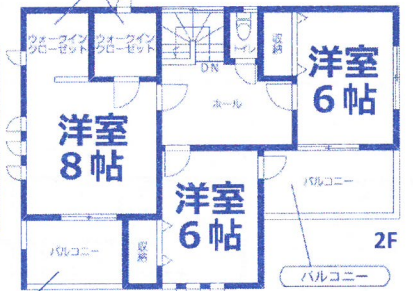
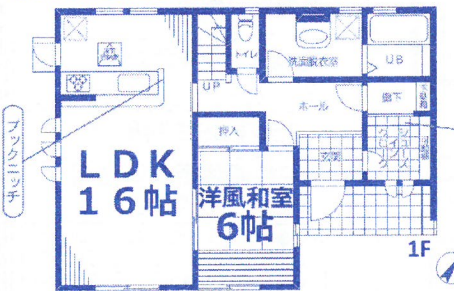
【学区】
杉戸小学校...約1,100m
杉戸中学校...約950m

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目 ◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約17分 ◆権利/所有権 ◆地目/田(引渡しまでに宅地へ変更) ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成・引渡/2021年8月予定 ◆設備/東京電力・公営水道・本下水・個別LPG ◆その他 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

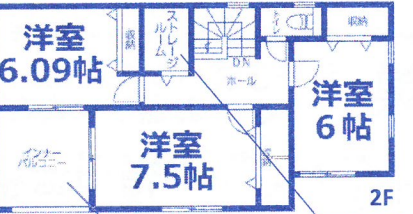
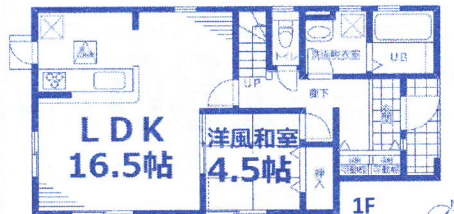
新築 杉戸町本島
~土地も建物も大きい~
【全4棟】 陽当良好

広いお庭の新築分譲住宅!!
土地 102坪~120坪
建物 32坪~37坪

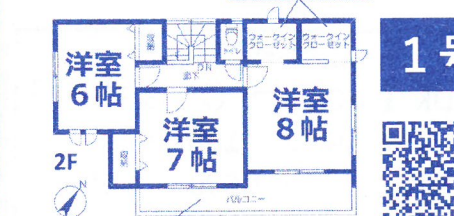
すまい給付金対応
住宅性能評価取得住宅
JHS地盤保証20年
フラット35SタイプA利用可



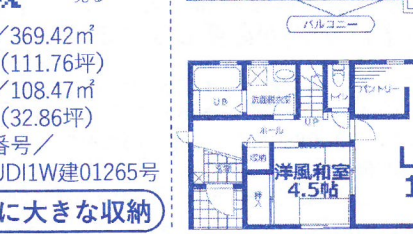
3号棟
土地面積/397.08㎡ (120.13坪)
建物面積/122.55㎡ (37.13坪)
建築確認番号/第21UDI1W建01267号



4号棟
土地面積/339.51㎡ (102.71坪)
建物面積/111.78㎡ (33.87坪)
建築確認番号/第21UDI1W建01268号



1号棟
土地面積/369.42㎡ (111.76坪)
建物面積/108.47㎡ (32.86坪)
建築確認番号/第21UDI1W建01265号
キッチンに大きな収納



価格2,490万円 (税込)
お支払い例 ※1 借入額2,490万円の場合
月々64,307円

おすすめポイント
・広いお庭100坪以上!
・スマートカードキー
・浴室乾燥機
・シューズインクローック
・ウォークインクローゼット
・駐車スペース3台
・インナーバルコニー

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町本郷 ◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅約9分/バス18分「遠野」徒歩8分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100% ◆完成/2021年9月下旬予定 ◆引渡/2021年10月上旬予定 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽 ◆接道/南西側9.2m 東側5.2m 町道 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【学区】 第二小学校...約1,622m
広島中学校...約3,000m
【周辺】 セブンイレブン...約900m

2号棟
土地面積/369.40㎡ (111.75坪)
建物面積/114.26㎡ (34.62坪)
建築確認番号/第21UDI1W建01266号
キッチンに広いパントリー

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目 ◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約17分 ◆権利/所有権 ◆地目/田(引渡しまでに宅地へ変更) ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成・引渡/2021年8月予定 ◆設備/東京電力・公営水道・本下水・個別LPG ◆その他 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

電話予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!
新型コロナウイルス対策の為に社員はマスクでご対応中

(社)埼玉県宅建物取引業協会会員
(社)全国宅建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公取引協議会加盟

地元の
不動産屋さん

明日に向かって!!
ファミリーハウジング
株式会社
埼玉県知事(5)第18730号
〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4
0480-38-1243

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.47%にて算出
※2 フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教免下さい。



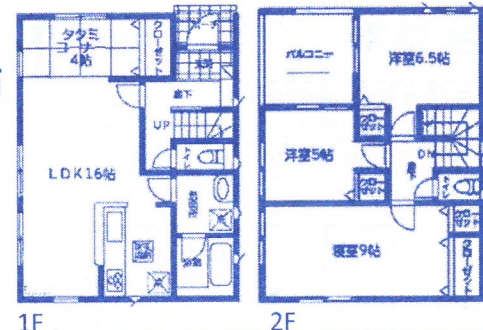
新築 杉戸町高野台東2丁目 杉戸高野台駅 徒歩10分

【全10棟】 駅・国道が近く！通学・通勤に便利！

在宅ワーク
テレワーク
対応物件

【3号棟】3LDK
タミコーナー4帖
インナーバルコニー

スマホで
写真を見る



お支払い例 ※1
月々64,048円

価格 **2,480万円** (税込)
より

- おすすめポイント**
- ・駅徒歩10分で便利！
 - ・広い駐車スペース
 - ・インナーバルコニー
 - ・収納豊富な間取り

住まい給付金対応
登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下等の給付要件を満たしていない場合は申請できません。

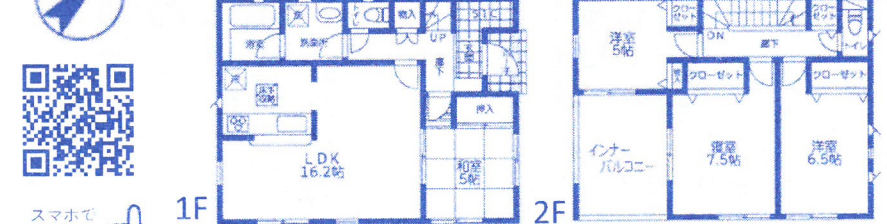
フラット35S利用可

住宅性能評価取得住宅
(設計・建設)

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町高野台東2丁目 ◆交通/東武日光線【杉戸高野台】駅徒歩約10分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種・第2種住居地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/70% ◆容積率/200% ◆完成・引渡/2021年6月 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ◆その他/道路・ゴミ置き場持分有 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地面積/180.10㎡ (54.48坪)
建物面積/93.15㎡ (28.22坪)
確認番号/第20UDI1W建07218号

【8号棟】4LDK+シューズインクローク+インナーバルコニー

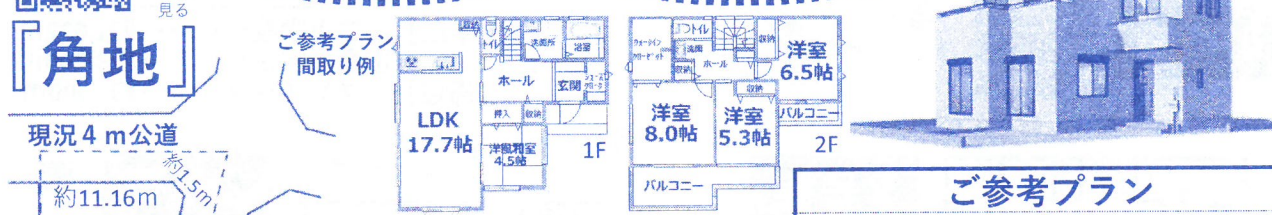


土地面積/167.01㎡ (50.52坪)
建物面積/96.38㎡ (29.20坪) 確認番号/第20UDI1W建07223号

売地 杉戸町鷲巣 お好きなハウスメーカーをお選びいただけます 価格 **180万円**

建築条件なし 現況更地 ※現況渡し

ご参考プラン



ご参考プラン
4LDK 【110.13㎡ (約33.3坪)】
土地価格/180万円
建物価格/1,600万円 (税込)

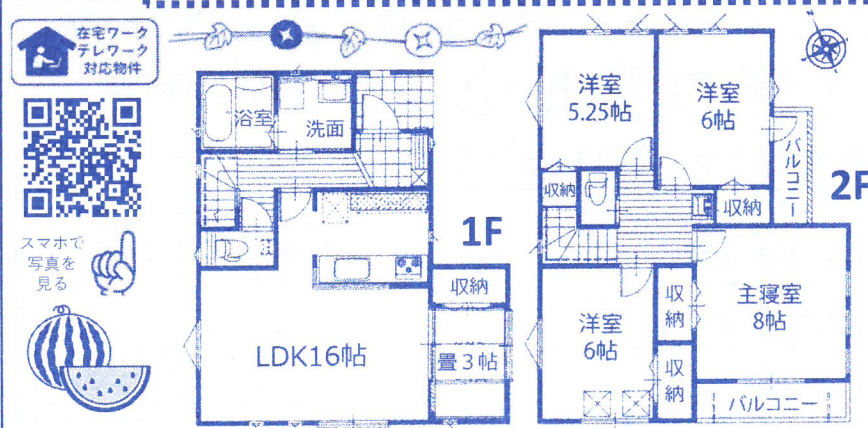
参考価格/1,780万円 (税込) ※諸費用別途

※測量図ではありません
※点線部分【公簿】195㎡約58坪
※実線部分【現況】約41坪
※測量していません。
※建物を建築される際は道路後退(セットバック)が必要となります。

物件概要 ◆所在地/(地番)北葛飾郡杉戸町大字鷲巣 ◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅約7.4km・バス乗車約19分【鷲巣】徒歩4分 ◆土地面積/公簿195㎡(58坪) ◆権利/所有権 ◆地目/山林 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/指定なし ◆建ぺい率/70% ◆容積率/200% ◆接道/北西側約4m(現況)・北東側約4m(現況) 42条1項3号道路(私道) ◆現況/更地 ◆引渡し/即 ◆設備/東京電力・公営水道(引込工事なし・別途水道負担金407,000円税込[20mm])がかかります。工事費別途) ◆本下水(引込工事なし・ただし受益者負担金納付済み・工事費別途) ◆備考/現況渡しします。測量図はありません。
◆その他/埼玉県景観条例の対象区域 ◆取引形態/専任媒介 ※図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町内田3丁目 限定1棟

【全1棟】 買い物施設・小、中学校近くて人気のエリア



お支払い例 ※1
月々56,559円

価格 **2,190万円** (税込)
より

- おすすめポイント**
- ・角地 ・駐車スペース2台
 - ・2階4部屋
 - ・2階に洗面台あり
 - ・タタミコーナー3帖あり
 - ・キッチンにダウンウォール有
 - ・キッチンにカップボード有

住まい給付金対応
登記上の持分を有し、自己居住・一定収入以下等の給付要件を満たしていない場合は申請できません。

フラット35S利用可
ご利用には別途申請事務手数料がかかります。

【周辺情報】
みちのこ保育園.....350m
セブンイレブン.....400m
ウエルシア.....500m
カスミ杉戸店.....550m
セブンイレブン.....600m
杉戸郵便局.....700m
杉戸町立中央幼稚園...750m

テレワークやキッズスペースに！
4SLDK 土地面積/92.74㎡ (28.05坪)
建物面積/103.50㎡ (31.30坪)
確認番号/第20UDI1S建09700号

【学区】杉戸小学校.....260m
杉戸中学校.....600m

売地 杉戸町倉松 広い土地をお探しではありませんか？ 価格 **880万円**

家庭菜園やBBQ！静かな環境で伸び伸びとした子育てを♪



土地 **100.18坪** 建築条件付
土地面積/331.19㎡ (100.18坪)

【周辺情報】
・セブンイレブン.....420m
・ジョイフーズ杉戸.....660m
・セキ薬品.....780m
・倉松公園.....900m
・杉戸町立すぎと幼稚園 保育園...900m

広いお庭で
ガーデニング・BBQ

【学区】
・杉戸第二小学校.....500m
・広島中学校.....1200m

おすすめポイント
・広い敷地が魅力的！
・陽当り良好！
・ゆとりのある駐車スペース
・閑静な住宅地

南東の前面道路は
5.8mで広いです！
(4.0m公道+水路1.8m)
水路は地下に埋設してあります

物件概要 ◆所在地/埼玉県北葛飾郡杉戸町倉松 ◆交通/東武スカイツリーライン【東武動物公園】駅徒歩約26分/バス16分「第二小学校」徒歩5分 ◆権利/所有権 ◆地目/田 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆引渡/相談 ◆取引形態/媒介 ◆備考/建築条件付き/建築の許可に条件あり/都市計画法第34条1号区域となります/水道工事費・水道分担金別途買主様負担となります/開発許可・農地転用許可等建物建築に係る費用は別途買主様負担となります。 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。