

新築① オープンハウス [全3棟] (土)(日)

AM10:00~PM5:00頃まで

杉戸町下高野

カーナビインプットはこちら

1776-8付近

3駅・2路線ご利用いただけます

- 東武伊勢崎線「和戸」駅 徒歩18分/車5分
- 東武日光線「杉戸高野台」駅 徒歩19分/車5分
- 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅 徒歩29分/車6分

土地 92坪

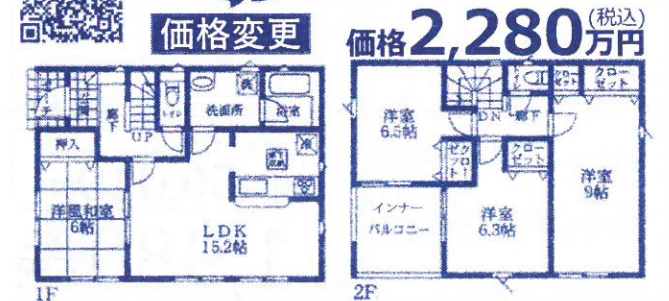
広い庭

駐車3台

お支払い例 ※1 価格2,280万円の場合
月々57,587円

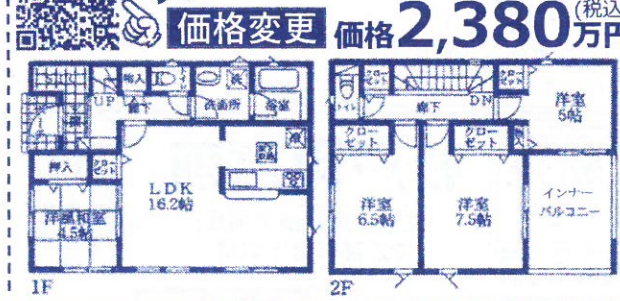
【1号棟】 土地面積/304.15㎡(92.01坪) 建物面積/98.81㎡(29.94坪) 確認番号/第23UDI1W建01570号

価格変更 価格2,280万円(税込)



【2号棟】 土地面積/304.15㎡(92.01坪) 建物面積/96.38㎡(29.20坪) 確認番号/第23UDI1W建01571号

価格変更 価格2,380万円(税込)



物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野◆交通/別途記載◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆総棟数/3棟◆完成/R5年10月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別PG・個別浄化槽◆その他/道路・ゴミ置き場持ち分1/8あり◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築② オープンハウス [全3棟] (土)(日)

AM10:00~PM5:00頃まで

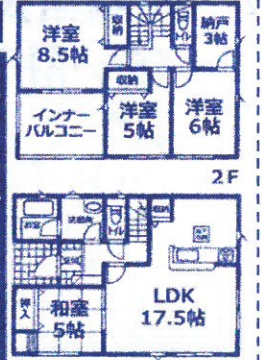
杉戸町高野台東

カーナビインプットはこちら

1丁目9-7付近

東武日光線「杉戸高野台」駅 東口 徒歩3分

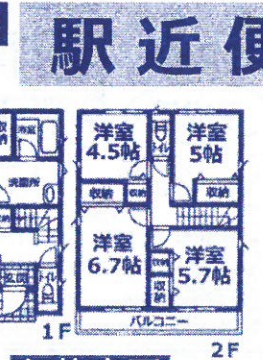
1号棟



価格変更 価格3,180万円(税込)

土地面積/165.60㎡(50.10坪) 建物面積/100.44㎡(30.43坪) 確認番号/第23UDI1W建01843号

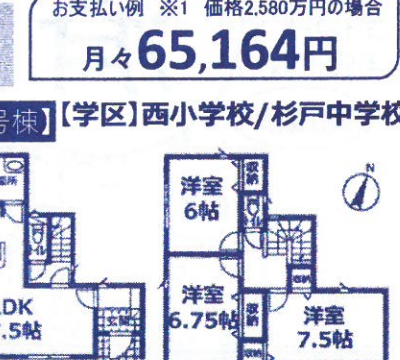
2号棟



価格変更 価格2,780万円(税込)

土地面積/168.20㎡(50.88坪) 建物面積/94.76㎡(28.71坪) 確認番号/第23UDI1W建01844号

3号棟



価格変更 価格2,580万円(税込)

土地面積/165.86㎡(50.17坪) 建物面積/87.48㎡(26.50坪) 確認番号/第23UDI1W建01845号

お支払い例 ※1 価格2,580万円の場合
月々65,164円

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町高野台東1丁目◆交通/東武日光線「杉戸高野台」徒歩3分◆権利/所有権◆地目/雑種地(引渡までに宅地に変更)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年12月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆その他/協定道路あり◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町清地6丁目

資料請求承ります! 間取り色々

東武伊勢崎線「東武動物公園」駅 徒歩24分

セブンイレブン...400m(徒歩5分)
ジョイフーズ...400m(徒歩5分)

価格2,480万円(税込)より 月々62,638円

【2号棟】 洋室6帖 WIC 1.1帖 洋室7.5帖

LDKは20帖で広々!

3LDK 収納3帖

土地面積/121.44㎡(36.74坪) 建物面積/95.58㎡(28.96坪) 確認番号/第23UDI1W建05758号

【4号棟】 テレワークルーム3帖 洋室5.2帖

使い方色々!

4SLDK テレワークルーム

土地面積/137.52㎡(41.60坪) 建物面積/92.73㎡(28.1坪) 確認番号/第23UDI1W建05760号

【7号棟】 LDK17帖で広々! 納戸とWICあり!

3SLDK 納戸4帖

土地面積/120.80㎡(36.54坪) 建物面積/93.15㎡(28.22坪) 確認番号/第23UDI1W建05763号

生活便利エリア

- あけぼの内科...500m(徒歩7分)
- いわたけ眼科...500m(徒歩7分)
- セキ薬品...600m(徒歩8分)
- 清地郵便局...500m(徒歩7分)
- 杉戸町役場...500m(徒歩7分)
- 杉戸第二小学校...950m(徒歩12分)
- 広島中学校...400m(徒歩5分)
- すぎと幼稚園/保育園...1km(徒歩13分)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆交通/東武伊勢崎線「東武動物公園」駅 徒歩24分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/1.8号棟70%、他60%◆容積率/200%◆完成/①~④号棟はR6年3月下旬予定、⑤~⑧号棟R6年4月下旬予定◆引渡/①~④号棟はR6年4月下旬予定、⑤~⑧号棟R6年5月下旬予定◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町下高野

東武伊勢崎線

「和戸」駅 徒歩12分

お支払い例 ※1 月々62,638円

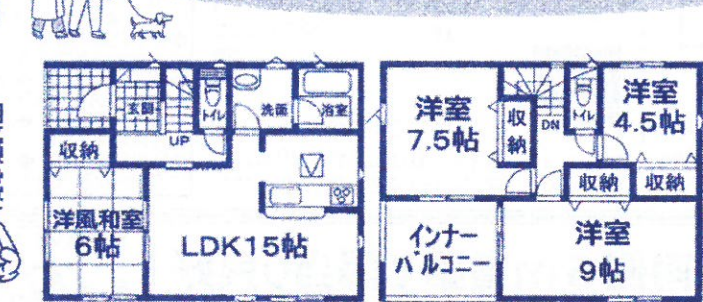
4

南西側は遊歩道で陽当たり良好

価格2,480万円(税込)

【全1棟】

駐車3台 (車種により)



価格2,480万円(税込)

土地面積/166.80㎡(50.46坪) 建物面積/95.98㎡(29.08坪) 確認番号/第23UDI1W建03001号

陽当り良好な明るいリビング

便利な2WAYキッチン

急な雨にもインナーバルコニー

景観良好

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅 徒歩12分◆権利/所有権◆地目/畑◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆完成/R6年1月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

地元の不動産屋さん 明日に向かって!! 株式会社 ファミリーハウジング

埼玉県知事(5)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

0480-38-1243

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!

LINE問合せOK 【LINE ID】 【自社HP】

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.34%(審査によって変動有)にて算出
※2 フラット35をご利用の場合別途証明取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教下さい

新築 ⑤ 杉戸町本島 土地111坪以上で広々!

お支払い例 ※1
月々60,365円

価格変更! 価格2,390万円 (税込)
陽当良好 広い駐車場

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町本島◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅9分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R5年10月予定◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【全2棟】
①フリースペース
②ウォークインクローゼット
③インナーバルコニー
④廊下収納

完成済

1号棟
【4LDK+フリースペース+WIC】
土地/394.58㎡ (119.37坪)
建物/110.13㎡ (33.37坪)
確認番号/第23UDI1W建02000号

2号棟
【4LDK+共有バルコニー+WIC】
土地/368.60㎡ (111.51坪)
建物/110.13㎡ (33.37坪)
確認番号/第23UDI1W建02001号

新築 ⑧ 杉戸町本郷 ローソン 徒歩2分 完成済

お支払い例 ※1
月々40,386円

価格変更! 1,599万円 (税込)
価格
■スーパーバリュー
...1.8km(車で約5分)
■クスリのアオキ
...1.2km(車で約3分)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町本郷◆交通/東武スカイツリーライン「北春日部」駅徒歩29分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率200%◆完成/R5年12月◆引渡/相談◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・個別浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【全1棟】

【4LDK】
土地面積/101.81㎡ (30.79坪)
建物面積/96.05㎡ (29.05坪)
確認番号/第HPA-23-03404-1号

【学区】杉戸第三小学校...1360m
広島中学校...2640m

新築 ⑥ 杉戸町清地3丁目

住宅性能評価7項目で最高等級を取得

お支払い例 ※1
月々67,690円

価格2,680万円より (税込)
陽当良好 「東武動物公園」駅徒歩17分

物件概要◆所在地/杉戸町清地3丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分/バス3分「清地二丁目」徒歩5分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/準工業地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/引渡/R5年12月下旬予定◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【学区】第二小学校
広島中学校

駐車場2台

【全2棟】

①号棟【4LDK+インナーバルコニー+大型WIC】
土地/150.09㎡ (45.40坪)
建物/111.36㎡ (33.74坪)
確認番号/第23UDI1W建03167号

②号棟【3LDK+タタミコーナー+WIC】
土地/150.08㎡ (45.40坪)
建物/101.02㎡ (30.61坪)
確認番号/第23UDI1W建03168号

新築 ⑨ 杉戸町宮前

住宅性能評価7項目で最高等級を取得

お支払い例 ※1
月々50,010円

価格1,980万円 (税込)
LDK 16帖 広い主寝室 大型ウォークインクローゼット

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字宮前◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅バス18分「宮前」徒歩10分◆権利/所有権◆地目/山林(引渡時宅地)◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率200%◆完成/R6年1月◆引渡/R6年2月上旬予定◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【学区】泉小学校...1200m
東中学校...2900m

周辺情報 泉保育園...890m
セブンイレブン...1100m

【全1棟】

土地面積/158.22㎡ (47.86坪)
建物面積/110.13㎡ (33.37坪)
確認番号/第23UDI1W建04056号

新築 ⑦ 杉戸町杉戸 南側6m道路で陽当り良好

お支払い例 ※1
月々72,742円

価格2,880万円 (税込)
土地60坪 駐車3台 (車種による)

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸◆交通/東武伊勢崎線「東武動物公園」駅バス6分「長八橋」徒歩7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年3月上旬◆引渡/R6年3月予定◆設備/公営水道・集中PG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【4LDK】
土地面積/201.58㎡ (60.98坪)
建物面積/110.13㎡ (33.37坪)
確認番号/第23UDI1W建03579号

【全1棟】

陽当り良好なリビング 便利なキッチンパントリー 急な雨にもインナーバルコニー

新築 ⑩ 杉戸町遠野

1号棟 土地147坪 2号棟 102坪

お支払い例 ※1
月々60,113円

価格2,380万円 (税込)
コンビニ徒歩2分・バス停徒歩3分 平屋

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町遠野◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅バス17分「八代小学校入口」徒歩3分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年2月下旬予定◆引渡/R6年3月下旬予定◆設備/公営水道・個別プロパンガス・個別浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【学区】杉戸第二小学校...2600m
広島中学校...3900m

【全2棟】

【1号棟】4LDK
土地/488.28㎡ (147.72坪)
建物/98.82㎡ (29.94坪)
確認番号/第23UDI1W建05576号

【2号棟】4LDK
土地/338.63㎡ (102.44坪)
建物/93.15㎡ (28.22坪)
確認番号/第23UDI1W建05577号