

新築① オープンハウス [全3棟] (土)(日) AM10:00~PM5:00頃まで

カーナビインプットはこちら 3駅・2路線ご利用いただけます
 東武伊勢崎線「和戸」駅 徒歩18分/車5分
 東武日光線「杉戸高野台」駅 徒歩19分/車5分
 東武伊勢崎線「東武動物公園」駅 徒歩29分/車6分

杉戸町下高野 1776-8付近
 土地 92坪 広い庭 駐車3台

【2号棟】
ラスト1棟
 スマホで360°パノラマ内観

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野◆交通/別途記載◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆総棟数/3棟◆完成/R5年10月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別PG・個別浄化槽◆その他/道路・ゴミ置き場持ち分1/8あり◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

お支払い例 ※1 価格2,380万円の場合
 月々 60,113円

価格 2,380万円 (税込)
 土地面積/304.15㎡(92.01坪)
 建物面積/96.38㎡(29.20坪)
 確認番号/第23UDI1W建01571号

新築② オープンハウス [全3棟] (土)(日) AM10:00~PM5:00頃まで

カーナビインプットはこちら 東武日光線「杉戸高野台」駅 東口 徒歩3分
 杉戸町高野台東 1丁目9-7付近

【1号棟】 価格変更 (税込) 価格3,180万円
 土地面積/165.60㎡(50.10坪)
 建物面積/100.44㎡(30.43坪)
 確認番号/第23UDI1W建01843号

【2号棟】 価格変更 (税込) 価格2,780万円
 土地面積/168.20㎡(50.88坪)
 建物面積/94.76㎡(28.71坪)
 確認番号/第23UDI1W建01844号

【3号棟】 価格変更 (税込) 価格2,580万円
 土地面積/165.86㎡(50.17坪)
 建物面積/87.48㎡(26.50坪)
 確認番号/第23UDI1W建01845号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町高野台東1丁目◆交通/東武日光線「杉戸高野台」徒歩3分◆権利/所有権◆地目/雑種地(引渡までに宅地に變更)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年12月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆その他/協定道路あり◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築③ 杉戸町清地6丁目 [全8棟] (土)(日) AM10:00~PM5:00頃まで

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅 徒歩24分
 セブンイレブン...400m(徒歩5分) お買い物便利♪ ジョイフーズ...400m(徒歩5分)
 お支払い例 ※1 価格2,480万円の場合 月々 62,638円

生活便利エリア
 LDKは20帖で広々！
 3LDK 24コーナー3帖
 土地面積/121.44㎡(36.74坪)
 建物面積/95.58㎡(28.96坪)
 確認番号/第23UDI1W建05758号

4SLDK テレワークルーム
 土地面積/137.52㎡(41.60坪)
 建物面積/92.73㎡(28.1坪)
 確認番号/第23UDI1W建05760号

3SLDK 納戸4帖
 土地面積/120.80㎡(36.54坪)
 建物面積/93.15㎡(28.22坪)
 確認番号/第23UDI1W建05763号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅 徒歩24分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/1.8号棟70%・他60%◆容積率/200%◆完成/①~④号棟はR6年3月下旬予定・⑤~⑧号棟R6年4月下旬予定◆引渡/①~④号棟はR6年4月下旬予定・⑤~⑧号棟R6年5月下旬予定◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築④ オープンハウス [全1棟] (土)(日) AM10:00~PM5:00頃まで

カーナビインプットはこちら 東武伊勢崎線「和戸」駅 徒歩12分
 杉戸町下高野 244-2付近

駐車3台 角地 陽当良好 庭あり 価格 2,480万円 (税込)
 土地面積/166.80㎡(50.46坪)
 建物面積/95.98㎡(29.08坪)
 確認番号/第23UDI1W建03001号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野◆交通/東武伊勢崎線「和戸」駅 徒歩12分◆権利/所有権◆地目/畑◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆完成/R6年1月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

- あけぼの内科...500m(徒歩7分)
- いわたけ眼科...500m(徒歩7分)
- セキ薬品...600m(徒歩8分)
- 清地郵便局...500m(徒歩7分)
- 杉戸町役場...500m(徒歩7分)
- 杉戸第二小学校...950m(徒歩12分)
- 広島中学校...400m(徒歩5分)
- すぎと幼稚園/保育園...1km(徒歩13分)

地元の不動産屋さん **EAH** 明日に向かって!! 株式会社 ファミリーハウジング
 埼玉県知事(5)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4
 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公営取引協議会加盟
0480-38-1243 LINE 問合せOK [LINE ID] [自社HP]

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪ ※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.34%(審査によって変動有)にて算出 ※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご赦免下さい

新築 ⑤ 杉戸町本島 土地111坪以上で広々!

お支払い例 ※1 月々60,365円

価格変更! 価格2,390万円 (税込)

陽当良好 広い駐車場

【全2棟】
①フリースペース
②ウォークインクローゼット
③インナーバルコニー
④廊下収納

完成済

1号棟 【4LDK+フリースペース+WIC】
土地/394.58㎡ (119.37坪)
建物/110.13㎡ (33.37坪)
確認番号/第23UDI1W建02000号

2号棟 【4LDK+共有バルコニー+WIC】
土地/368.60㎡ (111.51坪)
建物/110.13㎡ (33.37坪)
確認番号/第23UDI1W建02001号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町本島◆交通/東武動物公園駅9分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R5年10月予定◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 ⑧ 宮代町国納「和戸」駅徒歩8分 完成済

東武伊勢崎線 土地50坪 駐車3台可 価格2,080万円より (税込)

陽当良好

【全2棟】
広いLDK 18帖

1号棟 【4LDK】
土地/167.15㎡ (50.56坪)
建物/95.58㎡ (28.96坪)
確認番号/第23UDI1W建01213号

2号棟 【4LDK】
土地/167.27㎡ (50.60坪)
建物/101.02㎡ (28.96坪)
確認番号/第23UDI1W建01214号

物件概要◆所在地/南埼玉郡宮代町国納◆交通/①東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩8分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/①162%②161.6%◆完成/R5年10月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 ⑥ 杉戸町清地3丁目 住宅性能評価7項目で最高等級を取得

東武スカイツリーライン 「東武動物公園」駅徒歩17分 価格2,680万円より (税込)

陽当良好

【全2棟】

①号棟 【4LDK+インナーバルコニー+大型WIC】
土地/150.09㎡ (45.40坪)
建物/111.36㎡ (33.74坪)
確認番号/第23UDI1W建03167号

②号棟 【3LDK+タマコーナー+WIC】
土地/150.08㎡ (45.40坪)
建物/101.02㎡ (30.61坪)
確認番号/第23UDI1W建03168号

【学区】第二小学校 広島中学校

駐車場2台

物件概要◆所在地/杉戸町清地3丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分/バス3分「清地2丁目」徒歩5分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/準工業地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年12月下旬予定◆引渡/R6年1月下旬予定◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 ⑨ 杉戸町宮前 住宅性能評価7項目で最高等級を取得

LDK16帖 広い主寝室 大型ウォークインクローゼット 価格1,980万円 (税込)

広い インナーバルコニー

【全1棟】

土地面積/158.22㎡ (47.86坪)
建物面積/110.13㎡ (33.37坪)
確認番号/第23UDI1W建04056号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字宮前◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩18分「宮前」徒歩10分◆権利/所有権◆地目/山林(引渡時宅地)◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率200%◆完成/R6年1月◆引渡/R6年2月上旬予定◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパンガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 ⑦ 杉戸町杉戸 南側6m道路で陽当り良好

フレッシュタウン 土地60坪 価格2,880万円 (税込)

駐車3台 (車種による)

【全1棟】

①号棟 【4LDK】
土地/201.58㎡ (60.98坪)
建物/110.13㎡ (33.37坪)
確認番号/第23UDI1W建03579号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸◆交通/東武伊勢崎線「東武動物公園」駅バス6分「長八橋」徒歩7分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年3月予定◆引渡/R6年3月予定◆設備/公営水道・集中PG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 ⑩ 杉戸町遠野 1号棟 147坪 2号棟 102坪

平屋 コンビニ徒歩2分・バス停徒歩3分 価格2,380万円より (税込)

広いお庭

【全2棟】

①号棟 【4LDK】
土地/488.28㎡ (147.72坪)
建物/98.82㎡ (29.94坪)
確認番号/第23UDI1W建05576号

②号棟 【4LDK】
土地/338.63㎡ (102.44坪)
建物/93.15㎡ (28.22坪)
確認番号/第23UDI1W建05577号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町遠野◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅バス17分「八代小学校入口」徒歩3分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年2月下旬予定◆引渡/R6年3月下旬予定◆設備/公営水道・個別プロパンガス・個別浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。