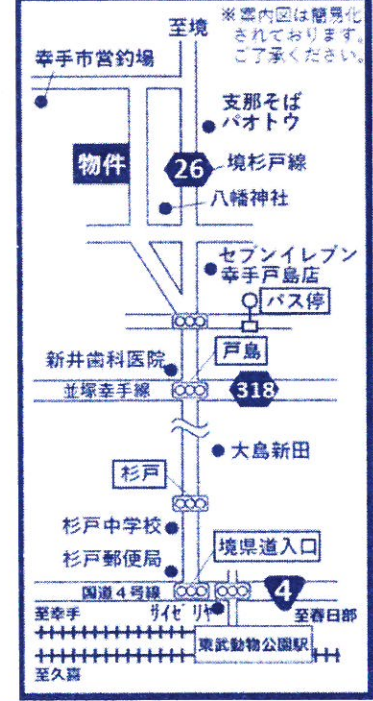


# NEW 新築① オープンハウス

AM10:00~PM5:00頃まで

☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ カーナビインプットはこちら



AM10:00~PM5:00頃まで  
**全2棟(土)(日)**  
**ラスト1棟**  
 お支払い例 ※1  
 月々**60,113円**  
**価格 2,380万円** (税込)

コンビニ徒歩2分・バス停徒歩3分で便利!  
**土地 147坪・駐車3台・お庭広々!!**

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町遠野 ◆交通/東武カイトライン(東武動物公園)駅バス17分(八代小学校入口)徒歩3分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100% ◆完成/R6年4月定 ◆引渡/即 ◆設備/公営水道・個別プロパンガス・個別浄化槽 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

学区 第二小学校...2.6km  
 広島中学校...3.9km

家庭菜園やBBQも!

360°パノラマ写真

1F LDK 16帖 洋室 4.5帖  
 2F 洋室 8帖 洋室 6帖

**(1号棟)** 土地/488.28㎡ (147.72坪)  
 建物/98.82㎡ (29.94坪)  
 確認番号/第23UDI1W建05576号

# 新築③ オープンハウス

AM10:00~PM5:00頃まで

☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ カーナビインプットはこちら

東武カイトライン  
**全8棟(土)(日)**  
**杉戸町清地6丁目 9-1付近**  
 「東武動物公園」駅 徒歩24分  
 お支払い例 ※1 2,280万円借入の場合  
 月々**57,587円**  
**価格 2,280万円** (税込)

価格変更!! 駐車2~3台  
 (号棟・車種により)

全8棟分の詳細  
 見学予約はLINE・お電話・☎より【LINE QR】

セブンイレブン...400m(徒歩5分)  
 ジョイフーズ...400m(徒歩5分)  
 あげぼの内科...500m(徒歩7分)  
 いわたけ眼科...500m(徒歩7分)  
 セキ薬品...600m(徒歩8分)  
 清地郵便局...500m(徒歩7分)  
 杉戸町役場...500m(徒歩7分)

杉戸第二小学校...950m(徒歩12分)  
 広島中学校...400m(徒歩5分)  
 すぎと幼稚園/保育園...1km(徒歩13分)

【2号棟】 4SLDK テレワークルーム3帖  
 1F 洋室 6帖 洋室 6.5帖  
 2F 洋室 5.2帖 洋室 6帖

【3号棟】 3LDK タニコナ3帖  
 1F 洋室 6帖 洋室 6帖  
 2F 洋室 7.5帖 洋室 6帖

【7号棟】 3SLDK 納戸4帖  
 1F 洋室 6帖 洋室 7帖  
 2F 納戸4帖

【8号棟】 4LDK 和室5.2帖  
 1F 洋室 6帖 洋室 7.2帖  
 2F 洋室 7.5帖 洋室 6帖

土地面積/121.44㎡(36.74坪) 土地面積/121.44㎡(36.74坪) 土地面積/120.80㎡(36.54坪) 土地面積/120.80㎡(36.54坪)  
 建物面積/95.58㎡(28.96坪) 建物面積/95.37㎡(28.9坪) 建物面積/93.15㎡(28.22坪) 建物面積/93.15㎡(28.22坪)  
 確認番号/第23UDI1W建05758号 確認番号/第23UDI1W建05759号 確認番号/第23UDI1W建05763号 確認番号/第23UDI1W建05764号

# 新築② オープンハウス

AM10:00~PM5:00頃まで

☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ カーナビインプットはこちら

東武日光線「杉戸高野台東1丁目9-7付近」  
**東口 徒歩3分**

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町高野台東1丁目 ◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩3分 ◆権利/所有権 ◆地目/雑種地(引渡までに宅地に変更) ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第二種住居地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆現況/完成済 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ◆その他/協定道路あり ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

お支払い例 ※1 2,180万円借入の場合  
 月々**55,061円**

【学区】西小学校/杉戸中学校

1号棟 価格2,880万円  
 土地面積/165.60㎡(50.10坪) 建物面積/100.44㎡(30.43坪) 確認番号/第23UDI1W建01843号

2号棟 価格2,480万円  
 土地面積/168.20㎡(50.88坪) 建物面積/94.76㎡(28.71坪) 確認番号/第23UDI1W建01844号

3号棟 価格2,280万円 → 価格2,180万円  
 土地面積/165.86㎡(50.17坪) 建物面積/87.48㎡(26.50坪) 確認番号/第23UDI1W建01845号

設備・仕様

- 浴室暖房乾燥機
- インナーバルコニー
- 廊下にフットライト
- 玄関カードキー
- 便利な宅配BOX
- 人感センサーライト

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目 ◆交通/東武カイトライン(東武動物公園)駅徒歩24分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種中高層住居地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/1.8号棟70%、他60% ◆容積率/200% ◆完成/①~④号棟はR6年3月下旬⑤~⑧号棟R6年4月下旬 ◆引渡/即 ◆設備/公営水道・都市ガス・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

※案内図は簡易化されております。ご了承ください。

