

新築①

オープンハウス

【全3棟】(土)(日) AM10:00~PM5:00頃まで

☆☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆☆ カーナビインプットはこちら
杉戸町高野台東1丁目9-7付近

東武日光線「杉戸高野台」駅 東口 徒歩3分

1号棟 価格2,880万円 (税込) 360万円以内
2号棟 価格2,480万円 (税込) 360万円以内
3号棟 価格2,280万円 → 2,180万円 (税込) 360万円以内

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町高野台東1丁目◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩3分◆権利/所有権◆地目/雑種地(引渡までに宅地に変更)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/完成済◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆その他/協定道路あり◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築③

オープンハウス

【全8棟】(土)(日) AM10:00~PM5:00頃まで

☆☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆☆ カーナビインプットはこちら
杉戸町清地6丁目 9-1付近

東武動物公園「東武動物公園」駅 徒歩24分

生活便利エリア 価格2,380万円より (税込) 360万円以内

生活便利エリア 駐車2台

- セブンイレブン 400m(徒歩5分)
- ジョイフーズ 400m(徒歩5分)
- あけぼの内科 500m(徒歩7分)
- いわたけ眼科 500m(徒歩7分)
- セキ薬品 600m(徒歩8分)
- 清地郵便局 500m(徒歩7分)
- 杉戸町役場 500m(徒歩7分)

【全8棟分の詳細】 見学予約はLINE・お電話・☎より【LINE QR】

対象物件 ※詳細はお問い合わせください

子育てエコホーム 支援事業

中古②

オープンハウス

(土)(日) AM10:00~PM5:00頃まで

杉戸清地3丁目9-11 カーナビインプットはこちら

価格940万円 (税込) 360万円以内

★大変きれいにお住まいでした
★お散歩に最適な遊歩道があります
◆土地/120.39㎡(約36.42坪) 近隣に遊歩道あり
◆建物/89.42㎡(約27.09坪)
◆築年月/昭和59年(1984年)2月
◆駐車スペース2台 ※車種による

お支払い例※1 940万円借入の場合 月々23,742円

リフォームしました

- 1F・2Fトイレ交換
- 1F・2F畳取替え
- 階段の手摺新設
- 一部壁塗り替え
- 一部襖張り替え

住宅クリーニング 終了しています

陽当良好

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地3丁目◆交通/東武動物公園「東武動物公園」駅徒歩23分◆地目/宅地◆土地権利/所有権◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆構造/木造瓦葺2階建◆建築年月/昭和59年(1984年)2月◆設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス◆接道/南東側4m公道◆現況/空家◆引渡/相談◆取引形態/媒介◆備考/契約不適合責任免責・現況有姿とする

近隣施設:

- セブンイレブン 約180m
- 広島中学校 約550m
- ビッグエー 約650m
- 清地クリニック 約850m
- 杉戸清地郵便局 約600m
- 杉戸町役場 約600m
- すぎと幼稚園・保育園 約1300m
- 杉戸第二小学校 約1600m

【2号棟】 4SLDK テレワークルーム3帖 土地面積/121.44㎡(36.74坪) 建物面積/95.58㎡(28.96坪) 確認番号/第23UDI1W建05758号

【3号棟】 3LDK タニコナ3帖 土地面積/121.44㎡(36.74坪) 建物面積/95.37㎡(28.9坪) 確認番号/第23UDI1W建05759号

【7号棟】 3SLDK 納戸4帖 土地面積/120.80㎡(36.54坪) 建物面積/93.15㎡(28.22坪) 確認番号/第23UDI1W建05763号

【8号棟】 4LDK 和室5.2帖 土地面積/120.80㎡(36.54坪) 建物面積/93.15㎡(28.22坪) 確認番号/第23UDI1W建05764号

設備・仕様

浴室暖房乾燥機
インナーバルコニー
廊下にフットライト
玄関カードキー
便利な宅配BOX

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆交通/東武動物公園「東武動物公園」駅徒歩24分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/1.8号棟70%、他60%◆容積率/200%◆完成/①~④号棟はR6年3月下旬予定・⑤~⑧号棟R6年4月下旬予定◆引渡/①~④号棟はR6年4月下旬予定・⑤~⑧号棟R6年5月下旬予定◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 ④ 杉戸町清地3丁目 完成済

東武スカイツリーライン
陽当良好 「東武動物公園」駅徒歩17分

住宅性能評価7項目で最高等級を取得

お支払い例 ※1
月々60,113円

価格2,380万円より (税込)

【学区】第二小学校 広島中学校

①号棟 【4LDK+インナーバルコニー+大型WIC】
LDK 17帖

②号棟 【3LDK+タタミコーナー+WIC】
LDK 16.75帖

駐車場2台

物件概要◆所在地/杉戸町清地3丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分/バス3分「清地2丁目」徒歩5分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/準工業地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年2月◆引渡/即◆月下旬予定◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地/150.09㎡ (45.40坪)
建物/111.36㎡ (33.74坪)
確認番号/第23UDI1W建03167号

土地/150.08㎡ (45.40坪)
建物/101.02㎡ (30.61坪)
確認番号/第23UDI1W建03168号

新築 ⑥ 杉戸町内田1丁目

東武スカイツリーライン
「東武動物公園」駅徒歩16分

小・中学校が近くて安心

お支払い例 ※1
月々42,912円

価格1,699万円 (税込)

【学区】第二小学校 広島中学校

完成済

「角地」

ホームセンター・郵便局が近くて便利

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町内田1丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩16分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第2種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年3月◆引渡/相談◆設備/東京電力・公営水道・集中プロパンガス・下水道◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地/82.91㎡ (25.08坪)
建物/82.59㎡ (24.98坪)
確認番号/第HPA-23-09640-1号

価格1,899万円
価格1,699万円 (税込)

駐車場あり

・カインズホーム…徒歩3分 (約230m)
・杉戸郵便局…徒歩5分 (約350m)
・ドラッグストア…徒歩6分 (約450m)

新築 ⑤ 杉戸町遠野

広い庭

全2棟

1号棟 土地147坪・2号棟 102坪

お支払い例 ※1
月々60,113円

価格2,380万円より (税込)

・便利なコンビニ徒歩2分
・バス停徒歩3分

完成モデル物件あり！平屋・2階建て
ご案内出来ます！

憧れの広ーいお庭

家庭菜園

BBQ

平屋あります！

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町遠野◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分「八代小学校」徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月上旬予定◆引渡/R6年4月中旬予定◆設備/公営水道・個別プロパンガス・個別浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【1号棟】4LDK 2,480万円(税込)
土地/488.28㎡ (147.72坪)
建物/98.82㎡ (29.94坪)
確認番号/第23UDI1W建05576号

【2号棟】4LDK 2,380万円(税込)
土地/338.63㎡ (102.44坪)
建物/93.15㎡ (28.22坪)
確認番号/第23UDI1W建05577号

新築 ⑦ 杉戸町遠野

土地107坪~159坪

全4棟

広いお庭

価格2,580万円より (税込)

便利なコンビニ徒歩2分
バス停徒歩4分

2号棟 【4SLDK】
LDK 16帖

4号棟 【4SLDK】
LDK 16.25帖

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分「八代小学校」徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月上旬予定◆引渡/R6年4月中旬予定◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地/465.11㎡ (140.71坪)
建物/107.64㎡ (32.56坪)
確認番号/第23UDI1W建05871号

土地/354.76㎡ (107.32坪)
建物/108.89㎡ (32.94坪)
確認番号/第23UDI1W建05873号

新築 ⑧ 杉戸町杉戸6丁目

東武スカイツリーライン
「東武動物公園」駅徒歩18分

お支払い例 ※1
月々70,216円

価格2,780万円 (税込)

お庭あり

駐車場スペース2台

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸6丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩18分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層専用地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年3月下旬◆引渡/R6年4月上旬◆設備/公営水道・集中LPG・下水道◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

【4LDK】
土地/157.25㎡ (47.56坪)
建物/107.64㎡ (32.56坪)
確認番号/第23UDI1W建05088号

【4LDK】
土地/157.25㎡ (47.56坪)
建物/99.36㎡ (30.05坪)
確認番号/第23UDI1W建05089号

※1 お支払い例…金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.34%(審査によって変動有)にて算出
※2 フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教免下さい

地元の不動産屋さん

明日に向かって!!

ファミリーハウジング 有限会社

埼玉県知事(5)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

LINE 0480-38-1243

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!

LINE問合せOK