

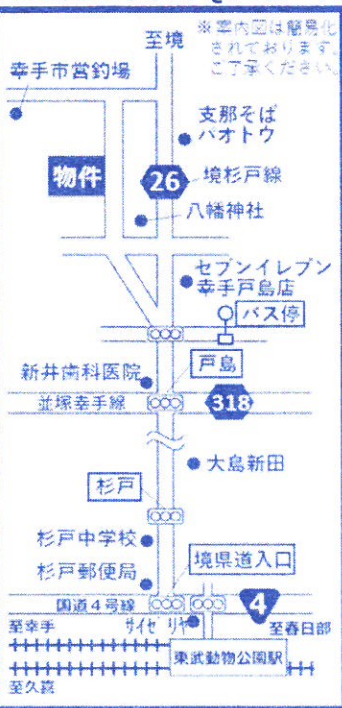
NEW  
新築①

# オープンハウス (全2棟)(土)(日)

## 杉戸町遠野 333-4付近

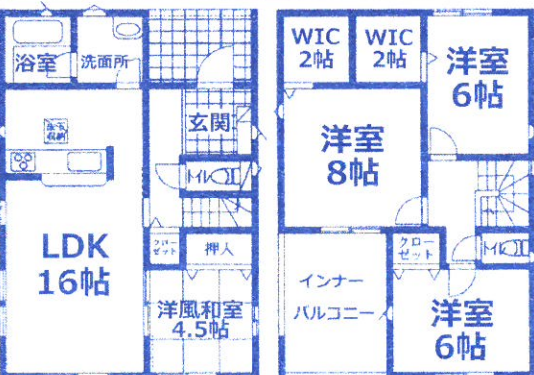
AM10:00~PM5:00頃まで  
お支払い例 ※1  
月々 **60,113円**  
価格 **2,380万円** (税込)

☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ カーナビインプットはこちら



コンビニ徒歩2分・バス停徒歩3分で便利!

土地 **147坪**・駐車 **3台**・お庭広々!!



【1号棟】 土地/488.28㎡ (147.72坪)  
建物/98.82㎡ (29.94坪)  
確認番号/第23UDI1W建05576号

家庭菜園や BBQも!  
360°パノラマ写真  
学区 第二小学校...2.6km  
広島中学校...3.9km

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町遠野◆交通/東武カイトライン/東武動物公園駅バス17分[八代小学校入口]徒歩3分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月◆引渡/即◆設備/公営水道・個別プロパンガス・個別浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

新築③

# オープンハウス (全8棟)(土)(日)

AM10:00~PM5:00頃まで  
☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ カーナビインプットはこちら  
東武カイトライン  
「東武動物公園」駅 徒歩24分

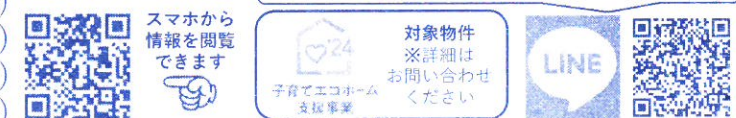
## 杉戸町清地6丁目 9-1付近

お支払い例 ※1 2,280万円借入の場合  
月々 **57,587円**

価格変更!! 駐車2~3台 価格 **2,280万円**より (税込)

- セブンイレブン...400m(徒歩5分)
- ジョイフーズ...400m(徒歩5分)
- あけぼの内科...500m(徒歩7分)
- いわたけ眼科...500m(徒歩7分)
- セキ薬品...600m(徒歩8分)
- 清地郵便局...500m(徒歩7分)
- 杉戸町役場...500m(徒歩7分)

【全8棟分の詳細】 見学予約はLINE・お電話・☎より【LINE QR】



- 杉戸第二小学校...950m(徒歩12分)
- 広島中学校...400m(徒歩5分)
- すぎと幼稚園/保育園...1km(徒歩13分)

【2号棟】 4SLDK テラクルム3帖  
【3号棟】 3LDK タニコナ3帖  
【7号棟】 3SLDK 納戸4帖  
【8号棟】 4LDK 和室5.2帖

土地面積/121.44㎡(36.74坪) 土地面積/121.44㎡(36.74坪) 土地面積/120.80㎡(36.54坪) 土地面積/120.80㎡(36.54坪)  
建物面積/95.58㎡(28.96坪) 建物面積/95.37㎡(28.9坪) 建物面積/93.15㎡(28.22坪) 建物面積/93.15㎡(28.22坪)  
確認番号/第23UDI1W建05758号 確認番号/第23UDI1W建05759号 確認番号/第23UDI1W建05763号 確認番号/第23UDI1W建05764号

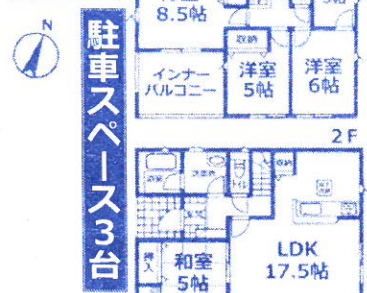
新築②

# オープンハウス (全3棟)(土)(日)

AM10:00~PM5:00頃まで  
東武日光線「杉戸高野台」駅  
東口 徒歩3分

## 杉戸町高野台東1丁目9-7付近

☆☆ご見学予約でQUOカードプレゼント☆☆ カーナビインプットはこちら  
お支払い例 ※1 2,180万円借入の場合  
月々 **55,061円**



【1号棟】 価格 **2,880万円**  
土地面積/165.60㎡(50.10坪)  
建物面積/100.44㎡(30.43坪)  
確認番号/第23UDI1W建01843号

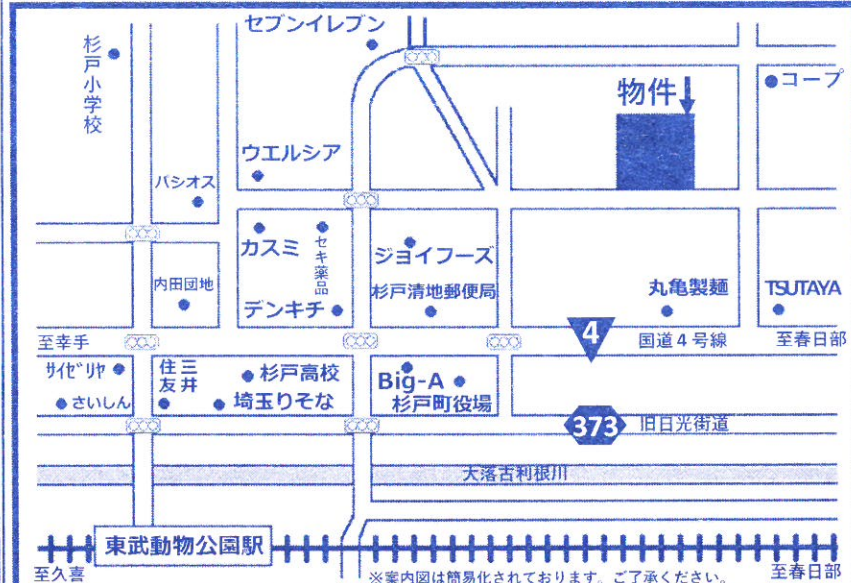


【2号棟】 価格 **2,480万円**  
土地面積/168.20㎡(50.88坪)  
建物面積/94.76㎡(28.71坪)  
確認番号/第23UDI1W建01844号



【3号棟】 価格 **2,180万円**  
土地面積/165.86㎡(50.17坪)  
建物面積/87.48㎡(26.50坪)  
確認番号/第23UDI1W建01845号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町高野台東1丁目◆交通/東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩3分◆権利/所有権◆地目/雑種地(引渡までに宅地に変更)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/完成済◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆その他/協定道路あり◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します



【設備・仕様】  
浴室暖房乾燥機  
インナーバルコニー  
廊下にフットライト  
玄関カードキー  
便利な宅配BOX  
人感センサーライト

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆交通/東武カイトライン/東武動物公園駅徒歩24分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/1・8号棟70%・他60%◆容積率/200%◆完成/①~④号棟はR6年3月下旬⑤~⑧号棟R6年4月下旬◆引渡/即◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

### 新築 ④ 杉戸町清地3丁目 完成済

住宅性能評価7項目で最高等級を取得

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分

陽当良好

価格変更

お支払い例 ※1 月々58,067円

価格 2,299万円 (税込)

【学区】第二小学校 広島中学校

駐車場2台

物件概要◆所在地/杉戸町清地3丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩17分/バス3分[清地2丁目]徒歩5分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/準工業地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年2月◆引渡/即◆月下旬予定◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1号棟【4LDK+インナーバルコニー+大型WIC】

2号棟【3LDK+タミコーナー+WIC】

1F 2F

土地/150.09㎡ (45.40坪) 建物/111.36㎡ (33.74坪) 確認番号/第23UDI1W建03167号

土地/150.08㎡ (45.40坪) 建物/101.02㎡ (30.61坪) 確認番号/第23UDI1W建03168号

### 新築 ⑦ 杉戸町清地5丁目

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩20分

生活便利エリア ジョイフーズまで徒歩2分

お支払い例 ※1 月々57,587円

価格変更

価格 2,280万円 (税込)

【学区】第二小学校...約1000m 広島中学校...約700m

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地5丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩20分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/宅地◆第一種住居地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年5月下旬◆引渡/R6年6月中旬◆設備/公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

4LDK 陽当良好

2WAYキッチン 洗面所へアクセス! 家事がしやすい!

ウォークインクローゼット 収納たっぷり☆照明付き

駐車スペース1台

土地/95.61㎡ (28.92坪) 建物/95.98㎡ (29.08坪) 確認番号/第23UDI1W建05550号

### 新築 ⑤ 杉戸町杉戸6丁目

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩18分

2号棟 LDK18帖 3号棟 LDK20帖 2階4部屋

お支払い例 ※1 月々70,216円

価格 2,780万円 (税込)

お庭あり

駐車場スペース2台

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸6丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩18分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層専用地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年3月下旬◆引渡/R6年4月上旬◆設備/公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

1号棟【4LDK】

2号棟【4LDK】

1F 2F

土地/157.25㎡ (47.56坪) 建物/107.64㎡ (32.56坪) 確認番号/第23UDI1W建05088号

土地/157.25㎡ (47.56坪) 建物/99.36㎡ (30.05坪) 確認番号/第23UDI1W建05089号

### 新築 ⑧ 宮代町宮代1丁目

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩9分

駅近で通勤・通学便利

お支払い例 ※1 月々67,943円

価格 2,690万円 (税込)

駐車場スペース2台

物件概要◆所在地/南埼玉郡宮代町宮代1丁目◆交通/東武スカイツリーライン[東武動物公園]駅徒歩9分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第二種中高層専用地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年2月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

東武ストア・無印良品 約800m 徒歩11分

土地/121.28㎡ (38.68坪) 建物/96.88㎡ (29.30坪) 確認番号/第HPA-23-10477-1号

1F 2F

【学区】東小学校...約200m 百間中学校...約400m

### 新築 ⑨ 宮代町東条原

東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩14分

土地47坪

お支払い例 ※1 月々50,490円

価格 1,999万円 (税込)

駐車場スペース2台

物件概要◆所在地/南埼玉郡宮代町東条原◆交通/東武伊勢崎線[和戸]駅徒歩14分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R6年3月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別PG・個別浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

土地/156.51㎡ (47.34坪) 建物/97.70㎡ (29.55坪) 確認番号/第HPA-23-11832-1号

1F

【学区】須加小学校...約880m 広島中学校...約960m

### 新築 ⑥ 杉戸町遠野

土地107坪~159坪

お支払い例 ※1 月々62,638円

価格変更

価格 2,480万円 (税込)

便利なコンビニ徒歩2分 バス停歩4分

広いお庭

駐車場スペース2~3台

物件概要◆東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩17分分「八代小学校」徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/R6年4月上旬予定◆引渡/R6年4月下旬予定◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

2号棟【4SLDK】

4号棟【4SLDK】

1F 2F

陽当良好

2WAYキッチン

土地/465.11㎡ (140.71坪) 建物/107.64㎡ (32.56坪) 確認番号/第23UDI1W建05871号

土地/354.76㎡ (107.32坪) 建物/108.89㎡ (32.94坪) 確認番号/第23UDI1W建05873号

### 地元の不動産屋さん 明日に向かって!! ファミリーハウジング 有限会社

埼玉県知事(5)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

0480-38-1243

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有) 返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.34%(審査によって変動有)にて算出 ※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教免下さい