

# 新築 杉戸町下高野

【全4棟】

東武伊勢崎線  
「和戸」駅  
徒歩15分

前面道路が南西6m道路で陽当良好

お支払い例 ※1

月々61,111円

価格 2,299万円 (税込)

外壁がブラックでスタイリッシュ!

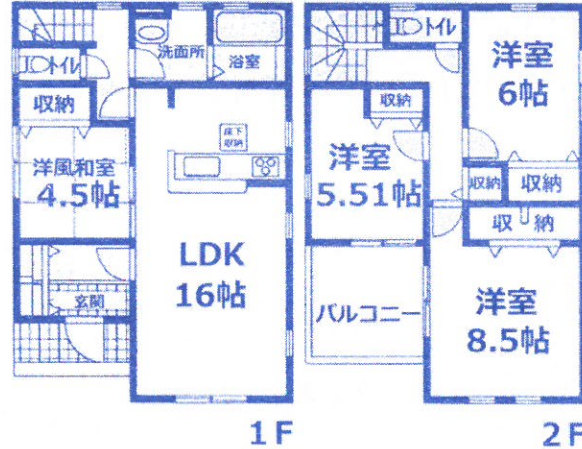
駐車スペース2台

お庭あり

【4LDK】



スマホで  
写真を見る



土地/150.13㎡ (45.42坪)  
建物/101.01㎡ (30.60坪)  
確認番号/第24UDI1W建04503号

物件概要◆東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R7年1月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

# 新築 杉戸町5丁目

【全3棟】

東武スカイツリーライン  
「東武動物公園」駅  
徒歩14分

お支払い例 ※1

月々68,581円

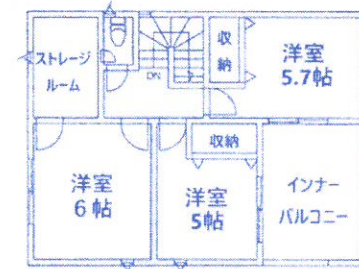
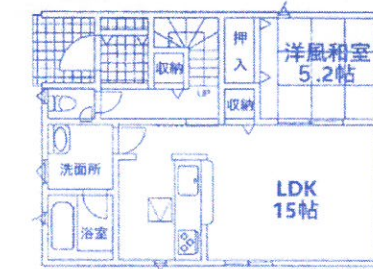
前面道路6m道路! 駐車2台! 価格 2,580万円 (税込)

1号棟 【4SLDK】

ストレージルームあり

防犯カメラ設置済み

インナーバルコニー



スマホで  
写真を見る

土地/157.90㎡ (47.77坪)  
建物/95.57㎡ (28.96坪)  
確認番号/第24UDI1W建07097号

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸5丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩15分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層住居地域◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R7年3月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別プロパン・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

# 新築 杉戸町大字杉戸

【全1棟】

東武スカイツリーライン  
「東武動物公園」駅  
バス8分「長八橋」徒歩6分

お支払い例 ※1

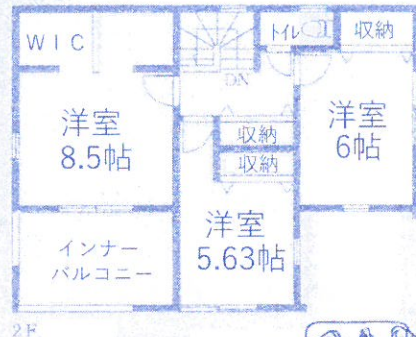
月々71,505円

価格 2,690万円 (税込)

陽当良好 駐車スペース2台

土地51坪

インナーバルコニー



スマホで  
写真を見る

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・集中LPG・公営水道・本下水◆完成/令和7年5月下旬予定◆引渡/令和7年6月上旬予定◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。◆地籍構成はしません

ウォークインクローゼット  
廊下収納2か所

【4LDK】

- 土地面積/171.06㎡(51.75坪)  
実測面積/170.85㎡(51.68)
- 建物面積/109.30㎡(33.12坪)
- 確認番号/第24UDI1W建07888号

長期優良住宅

# 新築 杉戸町杉戸

【全7棟】

東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅  
徒歩19分

お支払い例 ※1

月々71,239円

ラスト1棟

土地99坪

価格 2,680万円 (税込)

2号棟 【4SLDK】

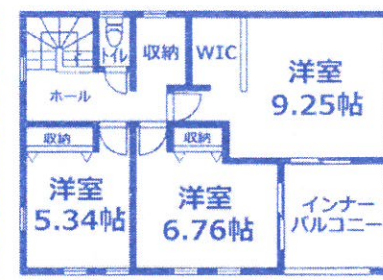
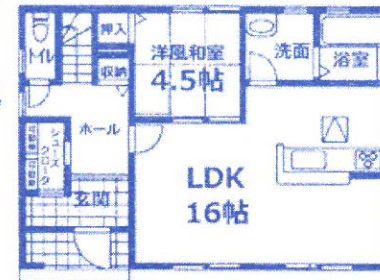
駐車スペース2台より

インナー  
バルコニー

広いお庭



スマホで  
写真を見る



陽当良好

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字杉戸上杉戸◆土地権利/所有権◆地目/宅地◆建物構造/木造在来軸組工法2階建◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽◆完成/R6年9月◆引渡/即◆取引形態/媒介◆備考/図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ■私道面積・持分/124㎡×1/8

- 土地面積/329.76㎡(99.76坪)
- 建物面積/113.44㎡(34.37坪)
- 確認番号/第24UDI1W建00957号

地元の  
不動産屋さん

明日に向かって!!  
有限会社 ファミリーハウジング

埼玉県知事 (6) 第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有) 返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.64%(審査によって変動有)にて算出  
※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご敬愛下さい

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!

【LINE問合せは友達登録より↓】【自社HP】

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

0480-38-1243





**売地** 杉戸町清地6丁目  
2世帯住宅におすすめ！

- ・国道4号線・ガソリンスタンド・コンビニ
- ・スーパー・郵便局・役場・眼科・クリニック
- ・接骨院・うどん屋さん・ラーメン屋さん等が近くて便利なエリアです！

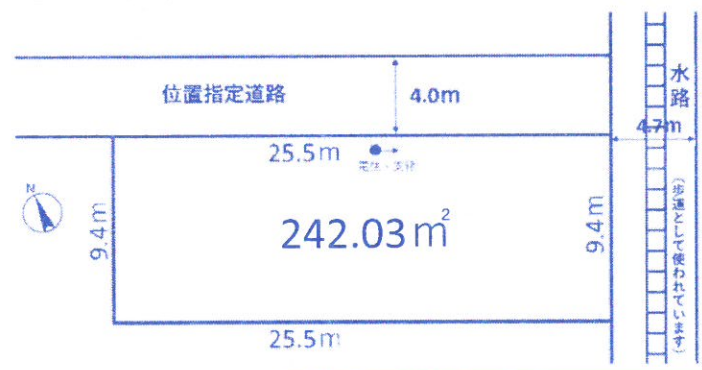
東武スカイツリーライン  
「東武動物公園」駅徒歩22分  
価格 **1,975万円**

敷地 **73.2坪**

造成済 本下水

【学区】  
杉戸第二小学校……約1300m徒歩17分  
杉戸南中学校……約400m徒歩5分  
すぎと幼稚園・保育園……約1100m徒歩14分

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩22分◆最適用地/住宅◆権利/所有権◆地目/宅地◆土地面積/242.03㎡(73.2坪)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆引渡/相談◆設備/本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します◆備考/上水道加入金(407,000円)別途買主負担・私道持分あり・敷地内電柱あり



お気軽にご相談下さい

①新居をお探しの方  
②住み替えをご検討の方  
③お家や土地の売却をご検討の方

**売地** 杉戸町清地3丁目  
準工業地域

- ・住宅・工場
- ・家内工場・その他

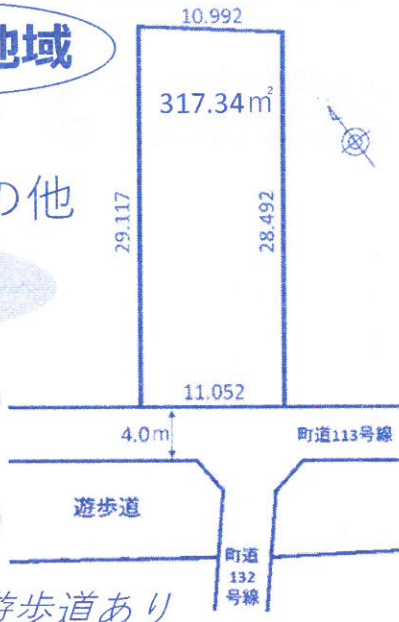
東武スカイツリーライン  
「東武動物公園」駅徒歩21分  
価格 **2,480万円**

敷地 **95.99坪**

造成済 本下水

【学区】  
杉戸第二小学校……約1300m徒歩17分  
杉戸南中学校……約550m徒歩7分  
すぎと幼稚園・保育園……約1200m徒歩14分

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地3丁目◆交通/東武スカイツリーライン「東武動物公園」駅徒歩21分◆最適用地/住宅◆権利/所有権◆地目/宅地◆土地面積/317.34㎡(95.99坪)◆都市計画/市街化区域◆用途地域/準工業地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆引渡/相談◆設備/公営水道(現況13mm)・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します◆敷地内電柱あり・都市ガスは前面道路にあり、引き込む場合の工事費用は買主負担となります。



確定測量済

陽当良好

南西道路

四季を感じる遊歩道あり

**新築** 宮代町川端2丁目「姫宮」駅徒歩5分  
庭あり 駅近便利 駐車2台  
価格 **2,199万円**より

【全5棟】

2号棟 [4LDK] 洋室6帖 収納 洋室6帖 WIC 洋室7帖 バルコニー  
1F 5.25帖 LDK 15.75帖  
2F

4号棟 [4SLDK] 洋室6帖 収納 洋室6帖 WIC 洋室7帖 バルコニー  
1F 4.5帖 LDK 16帖  
2F

広い洗面脱衣所 価格2,199万円(税込) 土地/142.04㎡(42.97坪) 建物/101.02㎡(30.61坪) 確認番号/第24UDI1W建05877号

ストレージルーム 価格2,299万円(税込) 土地/142.04㎡(42.97坪) 建物/101.02㎡(30.61坪) 確認番号/第24UDI1W建05879号

物件概要◆所在地/宮代町川端2丁目◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩5分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第2種中高層専用地域◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R7年2月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

**新築** 宮代町姫宮「姫宮」駅徒歩9分  
駅近便利 駐車2台  
価格 **2,280万円**より

【全4棟】

3号棟 [4SLDK] 洋風和室4.5帖 収納 玄関 洋室6帖 WIC 2.5帖 洋室4.5帖 収納 洋室5.7帖 洗面所 浴室  
1F LDK 17.5帖  
2F

2階に浴室・洗面脱衣所あり  
ウォークインクローゼット2帖

物件概要◆所在地/宮代町姫宮◆東武スカイツリーライン「姫宮」駅徒歩9分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第2種中高層専用地域◆建物構造/木造在来工法2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R7年2月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

地元の不動産屋さん **EH** 明日に向かって!! 有限会社 **ファミリーハウジング**

埼玉県知事(6)第18730号 〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

☎0480-38-1243

事前見学予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!

LINE問合せは友達登録より

※1 お支払い例…金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)返済期間/35年 借入金額/物件価格と同額 変動金利0.64%(審査によって変動有)にて算出  
※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご教免下さい