

新築 幸手市戸島 フレッシュタウン

【全1棟】南道路で陽当良好 駐車2~3台



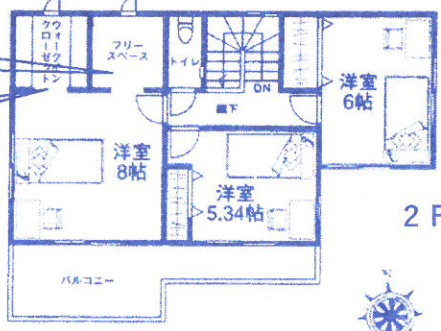
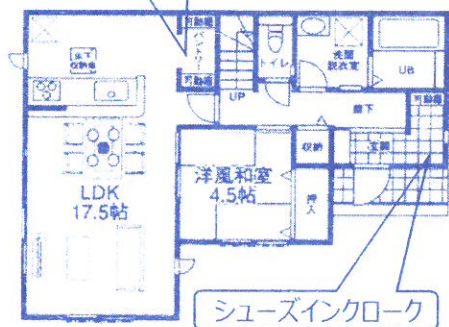
多用途に使える
フリースペースあり

スマホで
360°
パノラマ内覧

大容量の
ウォークインクローゼット

奥様に嬉しい
キッチンパントリー

完成済



全居室南向き
陽当り良好

土地面積 / 155.44㎡ (47.02坪)
建物面積 / 105.99㎡ (32.11坪)
確認番号 / 第22UDI1W建01671号

お支払い例 ※1
月々 50,739円
価格 1,990万円 (税込)

おすすめポイント

- ・陽当り良好
- ・地域の花火大会あり
- ・駐車2台~3台(車種により)
- ・ウォークインクローゼット
- ・フリースペースあり
- ・キッチンパントリー
- ・シューズインクローク

住宅性能評価取得予定
8項目で最高等級
フラット35SタイプA利用可
JHS地盤保証20年

物件概要◆所在地/幸手市大字戸島◆交通/東武動物公園【東武動物公園】駅バス13分「長八橋」徒歩11分・車で9分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/2022年10月下旬◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町大字下野 コンビニまで500m

東武日光線「杉戸高野台」駅徒歩22分

お支払い例 ※1
月々 50,943円

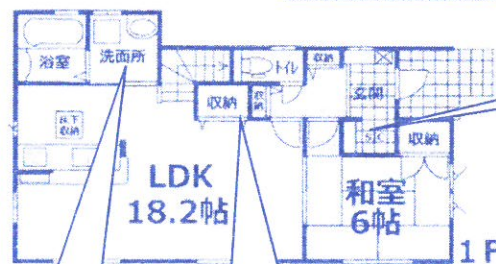
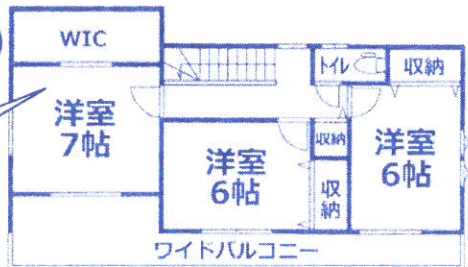
【全1棟】南道路 陽当良好 並列駐車2台



完成済

スマホで
360°
パノラマ内覧

大容量の
ウォークインクローゼット



全居室南向き
陽当り良好

土地面積 / 155.17㎡ (46.93坪)
建物面積 / 110.13㎡ (33.31坪)
確認番号 / 第22UDI1W建05477号

おすすめポイント

- ・LDK18帖で広々
- ・並列駐車2台
- ・南道路につき陽当たり良好
- ・ウォークインクローゼット
- ・シューズインクローク
- ・リビング収納あり
- ・2WAYキッチンで家事がしやすい!
- ・便利な廊下収納あり
- ・2階全居室にリビングあり

30年長期サポート
フラット35Sタイプ利用可

物件概要◆所在地/北葛飾郡杉戸町大字下野◆交通/東武日光線【杉戸高野台】駅徒歩18分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/2022年8月◆引渡/即◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

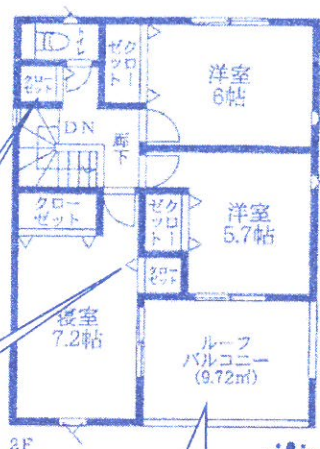
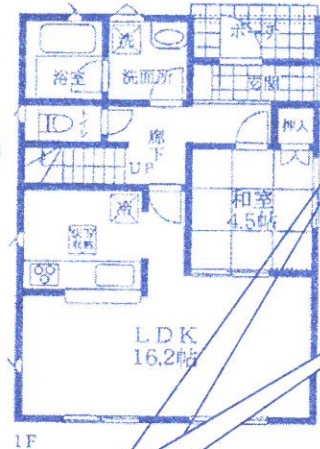
新築 幸手市戸島 フレッシュタウン

【全1棟】広い駐車スペース 並列2台!奥に停めれば4台(車種による)



スマホで
360°
パノラマ内覧

対面キッチンで
会話を楽しめます!



お支払い例 ※1
月々 55,583円
価格 2,180万円 (税込)

おすすめポイント

- ・駐車スペース2台~4台(車種によります)
- ・地域の花火大会あり
- ・便利な廊下収納あり
- ・インナーバルコニー
- ・浴室暖房乾燥機付きで寒い浴室を暖かく出来ます!

住宅性能評価取得予定
フラット35SタイプA利用可
地震の揺れを吸収する家【QUIE】

物件概要◆所在地/幸手市大字戸島◆交通/東武動物公園【東武動物公園】駅バス13分「長八橋」徒歩9分・車で8分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/無指定◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/100%◆完成/2023年1月中旬◆引渡/2023年1月下旬◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

建築中

収納豊富

土地面積 / 156.18㎡ (47.25坪)
建物面積 / 95.57㎡ (32.11坪)
確認番号 / 第22UDI1W建04316号

インナーバルコニーで
急な雨でも一安心!

新築 杉戸町清地6丁目 コンビニまで160m

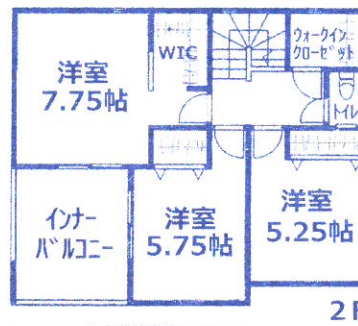
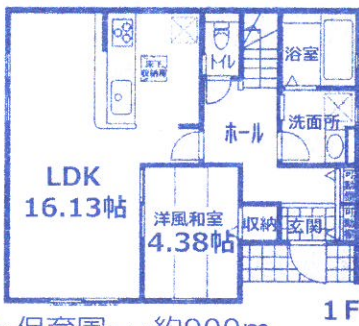
【全1棟】東武伊勢崎線「東武動物公園」駅徒歩22分 並列駐車2台・バス10分「倉松」停徒120m



スマホで
写真を撮る

WIC 2カ所

インナーバルコニー



お支払い例 ※1
月々 73,431円

価格 2,880万円 (税込)

おすすめポイント

- ・インナーバルコニーで急な雨にでも一安心!
- ・ウォークインクローゼット2個所(主寝室と廊下)
- ・洗面所に壁面収納あり
- ・トイレに壁面収納あり
- ・並列駐車2台

住宅性能評価取得予定
7項目で最高等級
フラット35SタイプA利用可
JHS地盤保証20年

物件概要◆所在地/杉戸町清地6丁目◆交通/東武伊勢崎線【東武動物公園】駅徒歩22分/バス10分「倉松」徒歩2分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成/R5年3月中旬◆引渡/R5年3月下旬予定◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

建築中

【学区】
杉戸幼稚園・保育園...約900m
第二小学校...約850m
杉戸中学校...約700m
【周辺】
セブンイレブン...約160m
ジョイフーズ...約400m
Big-A...約550m

お買い物便利なエリア

土地面積 / 132.11㎡ (39.96坪)
建物面積 / 106.82㎡ (32.36坪)
確認番号 / 第22UDI1W建04913号

電話予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!
新型コロナウイルス対策の為社員はマスクでご対応中

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

地元の
不動産屋さん



明日に向かって!!
有限会社

ファミリーハウジング



※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.395%(審査によって変動有)にて算出。

※2フラット35をご利用の場合別途証明取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご致歉下さい。〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

0480-38-1243

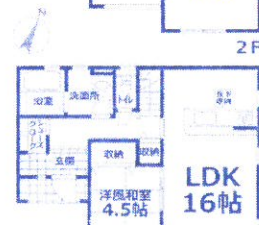
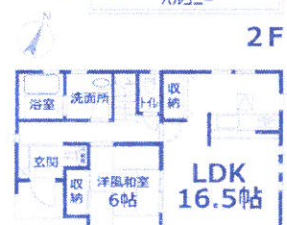
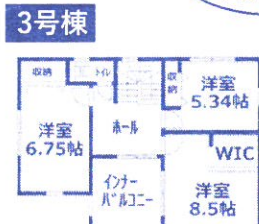
新築 杉戸町本島 土地90坪~103坪!!

【全7棟】広いお庭と駐車場!陽当良好! 360°パノラマ内装

ラスト3棟!!

完成済

富士山が見えます!



土地面積/301.13㎡ (91.11坪)
建物面積/112.61㎡ (34.12坪)
建築確認番号/第22UDI1W建02796号

土地面積/301.438㎡ (90.91坪)
建物面積/108.47㎡ (32.86坪)
建築確認番号/第22UDI1W建02795号

土地面積/324.07㎡ (103.48坪)
建物面積/114.26㎡ (34.62坪)
建築確認番号/第22UDI1W建02797号

お支払い例 ※1 借入額2,890万円の場合
月々73,686円

価格2,890万円より (税込)

おすすめポイント

- ・駐車スペース3台
- ・景観良好!
- ・富士山が見えます!
- ・BBQや家庭菜園出来ます!
- ・シューズインクローゼット
- ・インナーバルコニー
- ・ウォークインクローゼット
- ・ファミリー玄関仕様

住宅性能評価取得予定
8項目で最高等級

フラット35SタイプA利用可

JHS地盤保証20年

物件概要 ◆所在地/杉戸町大字本島
◆交通/東武伊勢崎線[東武動物公園] 徒歩9分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/指定無 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100% ◆完成/R4年12月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町杉戸4丁目 完成済 駅近物件

【全1棟】 東武伊勢崎線『東武動物公園』 駅徒歩10分

陽当良好 通勤通学に便利

お支払い例 ※1
月々70,882円

価格2,780万円 (税込)

おすすめポイント

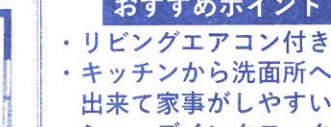
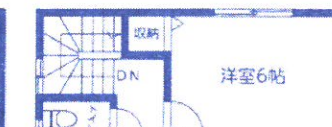
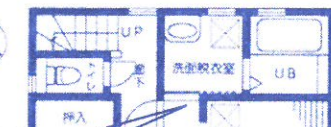
- ・リビングエアコン付き!
- ・キッチンから洗面所へ行け 出て家事がしやすいです
- ・シューズインクローゼット
- ・ウォークインクローゼット!
- ・駐車スペース2台

フラット35SタイプA利用可

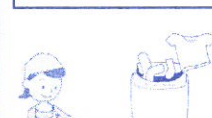
住宅性能評価取得予定
6項目で最高等級

JHS地盤保証20年

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町杉戸4丁目 ◆交通/東武伊勢崎線[東武動物公園] 徒歩10分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種住居専用地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R4年11月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。



キッチンより洗面所へアクセス! 家事もしやすい!



360°パノラマ内装

駐車スペース2台

【学区】 杉戸小学校.....約1100m
杉戸中学校.....約950m

土地面積/135.56㎡ (41.01坪)
建物面積/105.58㎡ (31.99坪)
確認番号/第22UDI1W建01140号

エアコン付!

新築 杉戸町清地6丁目 東武伊勢崎線 『東武動物公園』 駅徒歩19分

【全4棟】 陽当良好! 広くて素敵なリビング!

お支払い例 ※1 借入額3,198万円の場合
月々81,539円

価格3,198万円より (税込)

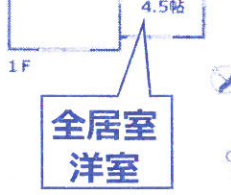
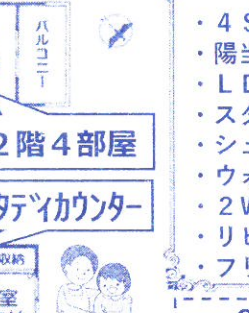
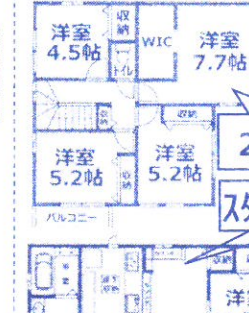
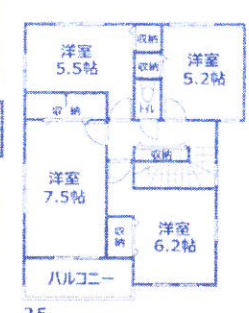
おすすめポイント

- ・4SLDK~5LDK
- ・陽当り良好な整形地
- ・LDK18帖から19帖
- ・スタディカウンターあり
- ・シューズインクローゼット
- ・ウォークインクローゼット
- ・2WAYキッチンで便利!
- ・リビングIN階段(3・4号棟)
- ・フリースペース(2号棟)

30年長期サポート

フラット35Sタイプ利用可

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町清地6丁目 ◆交通/東武伊勢崎線[東武動物公園] 駅徒歩19分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種住居地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/160% ◆完成/R4年11月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。



土地面積/220.19㎡ (66.6坪)
建物面積/108.47㎡ (32.81坪)
確認番号/第22UDI1W建02847号

土地面積/188.06㎡ (56.88坪)
建物面積/108.67㎡ (32.87坪)
確認番号/第22UDI1W建02849号

土地面積/188.06㎡ (56.88坪)
建物面積/108.67㎡ (32.87坪)
確認番号/第22UDI1W建02849号

土地面積/188.06㎡ (56.88坪)
建物面積/108.67㎡ (32.87坪)
確認番号/第22UDI1W建02849号

新築 杉戸町高野台南5丁目 駅近物件

【全1棟】 東武日光線『杉戸高野台』 駅徒歩9分

広い廊下収納 インナーバルコニー

お支払い例 ※1
月々83,885円

価格3,290万円 (税込)

おすすめポイント

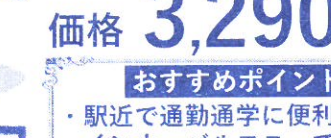
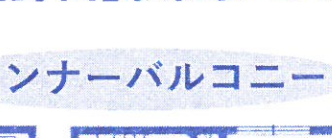
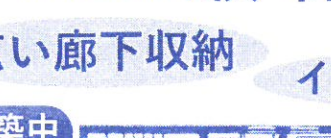
- ・駅近で通勤通学に便利!
- ・インナーバルコニーで急な雨にも!
- ・キッチンより洗面所へ行ける2WAYキッチン!
- ・広い廊下収納あり
- ・ウォークインクローゼットあり

住宅性能評価取得予定
8項目で最高等級

フラット35SタイプA利用可

JHS地盤保証20年

物件概要 ◆所在地/杉戸町高野台南5丁目 ◆交通/東武日光線[杉戸高野台] 駅徒歩9分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100% ◆完成/2023年3月上旬予定 ◆引渡/R5年4月上旬予定 ◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。



建築中

【学区】 西幼稚園.....約500m
西小学校.....約550m
杉戸中学校.....約900m
【周辺】 ファミリーマート.....約650m
ジョイフーズ.....約950m

駐車場2台

遊歩道あり

2WAYキッチン
洗面所へアクセス出来て便利!

土地面積/136.68㎡ (41.35坪)
建物面積/107.64㎡ (32.61坪)
建築確認番号/第22UDI1W建04262号

LDK 16.7帖

LDK 16.7帖

電話予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!
新型コロナウイルス対策の為に社員はマスクでご対応中

(社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(社) 首都圏不動産公営取引協議会加盟

地元の不動産屋さん

明日に向かって!! 有限会社

ファミリーハウジング

【自社HP】

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.395
※2 文書出35をご利用の場合別途証明取得費用がかかります。 ※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご救済下さい。

〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4 ☎0480-38-1243