

新築 宮代町和戸4丁目

【全1棟】

角地

建築中

東武伊勢崎線

「和戸」駅徒歩4分

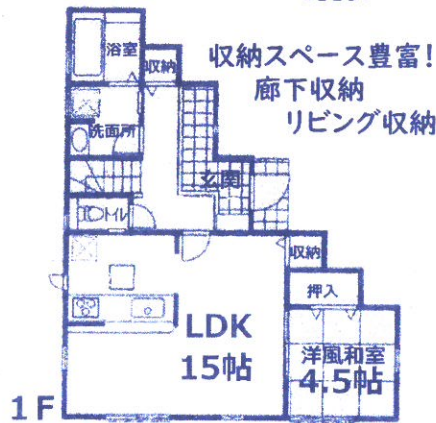
価格 2,480万円より (税込)

お支払い例 ※1 借入額2,480万円の場合
月々64,049円

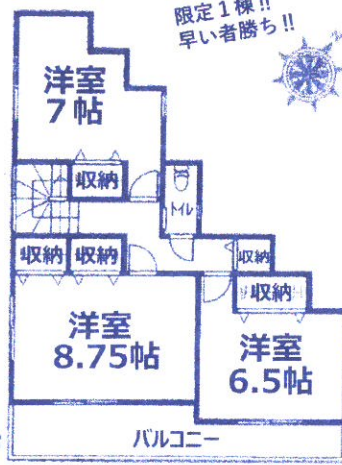
子どもみらい住宅支援事業対応住宅
交付の対象となるには条件がございます。詳しくは子どもみらい住宅支援事業Webサイトをご確認ください。

フラット35 SタイプA利用可
住宅性能評価取得予定
8項目で最高等級
JHS地盤保証20年

【学区】 須賀小学校……約950m
須賀中学校……約800m
【周辺】 セブンイレブン……約550m
マルヤ……約400m



土地面積/121.18㎡ (36.66坪)
建物面積/105.57㎡ (31.99坪)
建築確認番号/第22UDI1W建02949号



おすすめポイント

- ・ 駅近!角地!4LDK!
- ・ 収納スペース豊富!
- ・ 玄関ドアICタグキー
- ・ 浴室乾燥機付き

物件概要 ◆所在地/宮代町和戸4丁目◆交通/東武伊勢崎線(和戸)駅徒歩4分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種中高層◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆完成引渡し/2022年12月下旬予定◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町堤根 即入居可

【全4棟】

早い者勝ち!! 残り2棟!! 早い者勝ち!!

東武動物公園駅バス6分
宮内バス停徒歩1分

価格 2,280万円より (税込)

お支払い例 ※1 借入額2,280万円の場合
月々58,884円

子どもみらい住宅支援事業対応住宅
交付の対象となるには条件がございます。詳しくは子どもみらい住宅支援事業Webサイトをご確認ください。

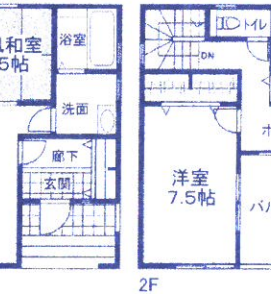
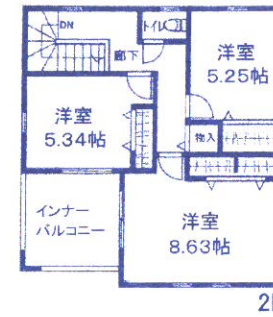
住宅性能評価取得予定
7項目で最高等級
JHS地盤保証20年

おすすめポイント

- ・ 並列駐車スペース
- ・ 玄関ドアICタグキー

【学区】 第三小学校……約2100m
広島中学校……約900m
【周辺】 セブンイレブン……約1200m

3号棟
土地面積/165.09㎡ (49.94坪)
建物面積/107.64㎡ (32.61坪)
建築確認番号/第21UDI1W建08958号



4号棟

土地面積/192.65㎡ (58.28坪)
建物面積/105.57㎡ (31.99坪)
建築確認番号/第21UDI1W建08959号

物件概要 ◆所在地/杉戸町大字堤根◆交通/東武伊勢崎線(東武動物公園)駅バス6分[宮内]徒歩1分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/調整区域◆用途地域/指定無◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆引渡し/即可◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆ゴミ置き場持分あり◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 宮代町宮代台1丁目

【全3棟】

東武伊勢崎線「和戸」駅徒歩8分

住宅性能表示適合住宅
耐震等級など最高等級取得

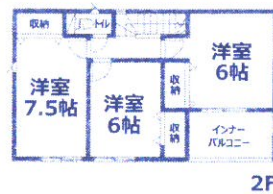
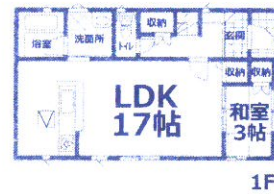
価格 2,380万円より (税込)

お支払い例 ※1 借入額2,380万円の場合
月々61,466円

おすすめポイント

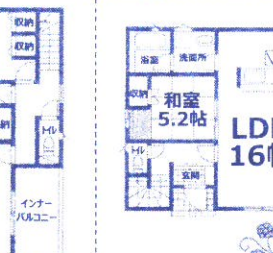
- ・ インナーバルコニーで急な雨や強すぎる日差を遮ります
- ・ 並列駐車スペース
- ・ 南、東向きで陽当たり良好
- ・ 浴室暖房乾燥機つき

【学区】 須賀小学校……約1000m
須賀中学校……約800m
【周辺】 ファミリーマート……約460m



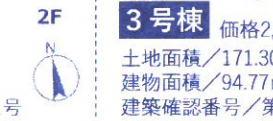
1号棟

価格2,380万円
土地面積/154.68㎡ (46.79坪)
建物面積/94.77㎡ (28.71坪)
建築確認番号/第22UDI1W建03330号



2号棟

価格2,480万円
土地面積/159.41㎡ (48.22坪)
建物面積/93.96㎡ (28.47坪)
建築確認番号/第22UDI1W建03331号



3号棟

価格2,580万円
土地面積/171.30㎡ (51.82坪)
建物面積/94.77㎡ (28.71坪)
建築確認番号/第22UDI1W建03332号

物件概要 ◆所在地/宮代町宮代台1丁目◆交通/東武伊勢崎線(和戸)駅徒歩8分◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第1種低層・地区計画有◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/50%◆容積率/80%◆完成引渡し/2022年12月下旬予定◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・公共下水◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

新築 杉戸町堤根 残り2棟!!

【全9棟】

早い者勝ち!!

広いお庭の新築分譲住宅!!

即入居可

価格 2,699万円より (税込)

お支払い例 ※1 借入額2,699万円の場合
月々69,705円

子どもみらい住宅支援事業対応住宅
交付の対象となるには条件がございます。詳しくは子どもみらい住宅支援事業Webサイトをご確認ください。

フラット35 SタイプA利用可
住宅性能評価取得予定
6項目で最高等級
JHS地盤保証20年

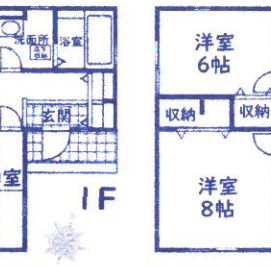
全棟 並列3台
駐車可能
※車種による

【学区】 第三小学校……約750m
広島中学校……約2100m
【周辺】 ローソン……約472m



2号棟

価格2,799万円
土地面積/300.20㎡ (90.8坪)
建物面積/105.57㎡ (31.9坪)
建築確認番号/第21UDI1W建08346号



8号棟

価格2,699万円
土地面積/310.81㎡ (94.0坪)
建物面積/105.16㎡ (31.8坪)
建築確認番号/第21UDI1W建08354号

物件概要 ◆所在地/杉戸町大字堤根◆交通/東武カイトライン[姥宮]駅車6分(約2,700m)◆権利/所有権◆地目/宅地◆都市計画/市街化調整区域◆用途地域/指定無◆建物構造/木造2階建◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆引渡し/即可◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽◆取引形態/媒介◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。

電話予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!!
新型コロナウイルス対策の為社員はマスクでご対応中

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

地元の
不動産屋さん



明日に向かって!!
有限会社

ファミリーハウジング

【自社HP】

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.47%(審査によって変動有)にて算出。

※2フラット35をご利用の場合別途証明書取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご赦下下さい。〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字塚558-4

0480-38-1243



新築 杉戸町堤根 カースペース並列2台

【全1棟】

景観が良く、お散歩にも!

お支払い例 ※1
月々61,466円

価格 2,380万円 (税込)

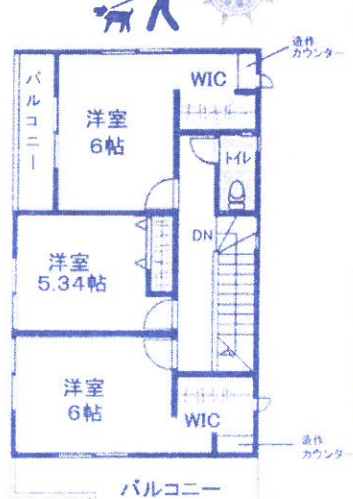
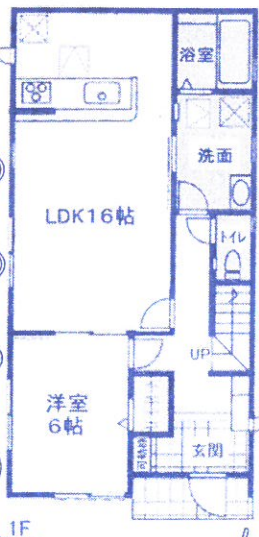
おすすめポイント

- ・土地56坪!
- ・全居室洋室
- ・インナーバルコニーあり
- ・ウォークインクローゼット
- ・洗面所には壁面収納あり
- ・シューズインクローゼット
- ・造作カウンターあり

住宅性能評価取得予定
8項目で最高等級

フラット35 SタイプA利用可

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町堤根 ◆交通/東武カウラライ「堤根」駅徒歩27分/車で6分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成・引渡/R4年10月下旬 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します



土地面積/185.90㎡ (56.24坪)
建物面積/108.06㎡ (32.74坪)
確認番号/第22UDI1W建01480号

全居室洋室

広い洗面所

造作カウンター

洗面所・トイレ
壁面収納あり

ウォークインクローゼット
2カ所

新築 杉戸町本島 土地90坪~113坪!!

【全7棟】

広いお庭の新築分譲住宅!!

お支払い例 ※1 借入額2,790万円の場合
月々72,055円

価格 2,790万円 (税込) より

おすすめポイント

- ・広い土地90坪以上
- ・BBQや家庭菜園も出来ます!
- ・駐車スペース3台
- ・ファミリー玄関仕様
- ・シューズインクローゼット
- ・インナーバルコニー
- ・ウォークインクローゼット

住宅性能評価取得予定
8項目で最高等級

フラット35 SタイプA利用可

物件概要 ◆所在地/杉戸町大字本島 ◆交通/東武伊勢崎線【東武動物公園】駅9分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/指定無 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100% ◆完成引渡し/2022年12月上旬予定 ◆設備/東京電力・公営水道・個別LPG・浄化槽 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

間取り例
【5号棟】



スマホで
写真を見る

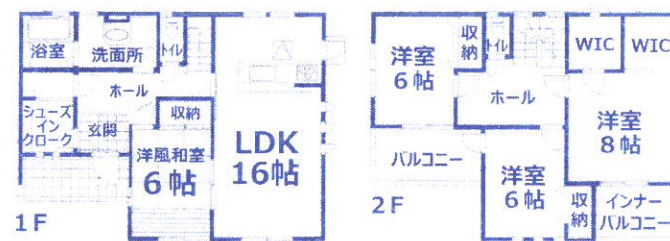


価格/2,790万円(税込) 土地面積/374.94㎡ (113.43坪)
建物面積/110.13㎡ (33.37坪)
建築確認番号/第22UDI1W建02798号

【6号棟】



スマホで
写真を見る



価格/3,290万円(税込) 土地面積/346.87㎡ (104.94坪)
建物面積/122.55㎡ (37.13坪)
建築確認番号/第22UDI1W建02799号

新築 杉戸町下高野 『和戸』 駅徒歩17分

【全5棟】土地112坪で広々!! 即入居可

お支払い例 ※1
月々68,155円

価格 2,639万円 (税込) より

おすすめポイント

- ・広い土地112坪!
- ・BBQや家庭菜園も可能!
- ・ファミリー玄関仕様でスッキリ収納
- ・シューズインクローゼット
- ・個室に入らず使用できる共有バルコニー
- ・ウォークインクローゼット

住宅性能評価取得予定
8項目で最高等級

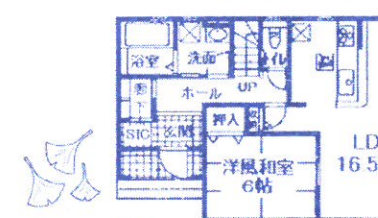
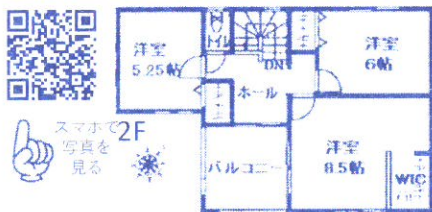
フラット35 SタイプA利用可

物件概要 ◆所在地/北葛飾郡杉戸町下高野 ◆交通/東武カウラライ「和戸」駅徒歩17分 ◆東武日光線「杉戸高野台」駅車で5分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆完成/R3年9月 ◆引渡/即 ◆設備/東京電力・個別LPG・公営水道・浄化槽 ◆備考/敷地延長あり・地役権設定あり ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します

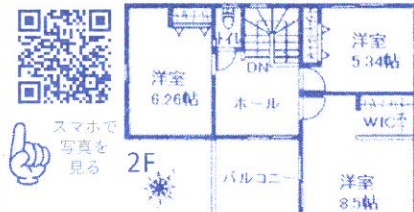
東武伊勢崎線

『和戸』 駅徒歩17分

ファミリー-玄関仕様 共有バルコニー WIC SIC



【2号棟】
土地面積/371.81㎡ (112.48坪)
建物面積/112.61㎡ (34.12坪)
確認番号/第22UDI1W建00117号



【3号棟】1F
土地面積/371.41㎡ (112.36坪)
建物面積/105.16㎡ (31.86坪)
確認番号/第22UDI1W建00118号

新築 幸手市戸島 フレッシュタウン

【全1棟】

南道路で陽当良好 カースペース2台

お支払い例 ※1
月々66,631円

価格 2,580万円 (税込)

おすすめポイント

- ・全居室南向きで陽当り良好
- ・ウォークインクローゼット
- ・フリースペースあり
- ・キッチンパントリー
- ・シューズインクローゼット

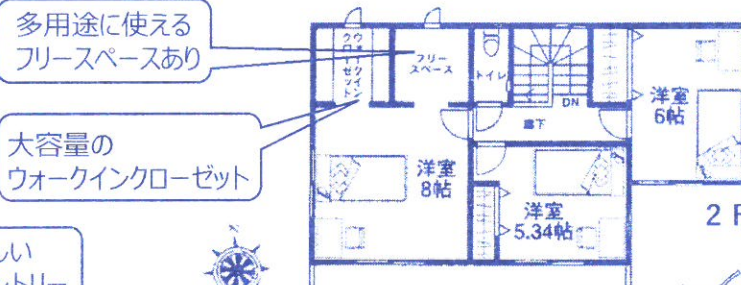
住宅性能評価取得予定
8項目で最高等級

フラット35 SタイプA利用可

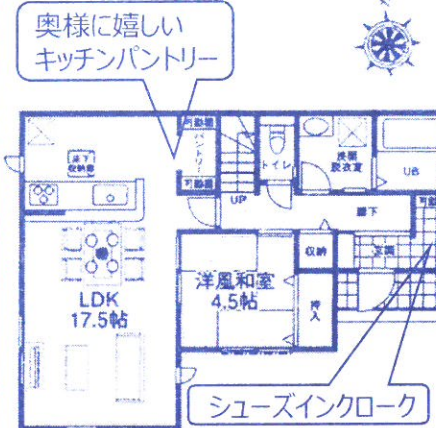
物件概要 ◆所在地/幸手市大字戸島 ◆交通/東武カウラライ【東武動物公園】駅バス13分/「長八橋」徒歩11分 ◆車で9分 ◆権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/無指定 ◆建物構造/木造2階建 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/100% ◆完成/2022年10月下旬 ◆引渡/2022年11月上旬 ◆設備/東京電力・公営水道・集中LPG・下水 ◆取引形態/媒介 ◆図面と現況が相違する場合は現況優先と致します



スマホで
写真を見る



土地面積/155.44㎡ (47.02坪)
建物面積/105.99㎡ (32.11坪)
確認番号/第22UDI1W建01671号



電話予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント!
新型コロナウイルス対策の為社員はマスクでご対応中

(社)埼玉県宅建物取引業協会会員
(社)全国宅建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

地元の
不動産屋さん

明日に向かって!! 有 限 会 社 **ファミリーハウジング** 【自社HP】

埼玉県知事(5)第18730号

0480-38-1243

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.47%にて算出
※2 フラット35をご利用の場合別途証明取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中に契約・価格変更になった場合はご救済下さい。〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4

中古オープンハウス

久喜市南栗橋4丁目

リフォーム済!!とってもキレイです!!

- ◆IHクッキングヒーター交換2022年9月◆外壁・屋根・バルコニー塗装2020年9月
- ◆1階トイレ・洗面台交換2020年9月◆リビング・トイレ・洗面所・玄関
- ◆エコキュート交換2021年10月 階段廊下・和室クロス張替一部
- ◆ディスポーザー交換2021年10月 ◆洗面・2階トイレクッションフロア張替
- ◆2階トイレ交換 ◆モニター付きインターホン交換
- ◆リビングフローア張付 ◆タミ表替え ◆住宅クリーニング

2023年3月より
特急列車が停車します!

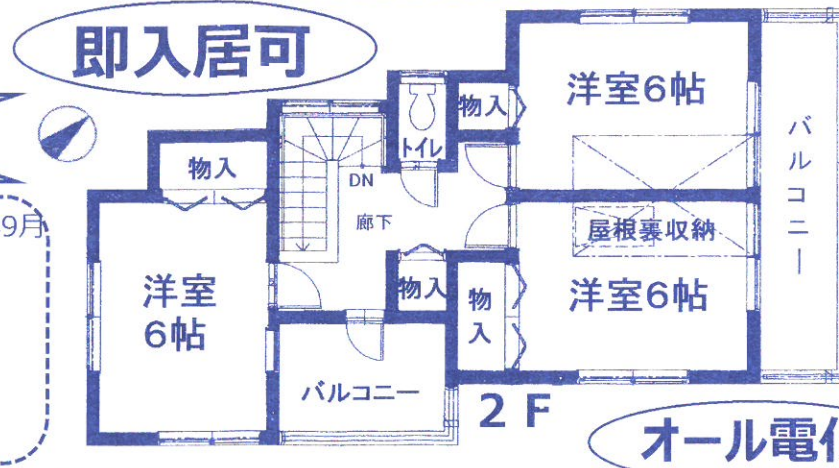
東武日光線『南栗橋』駅
駅徒歩4分

見学会やってるワン♪

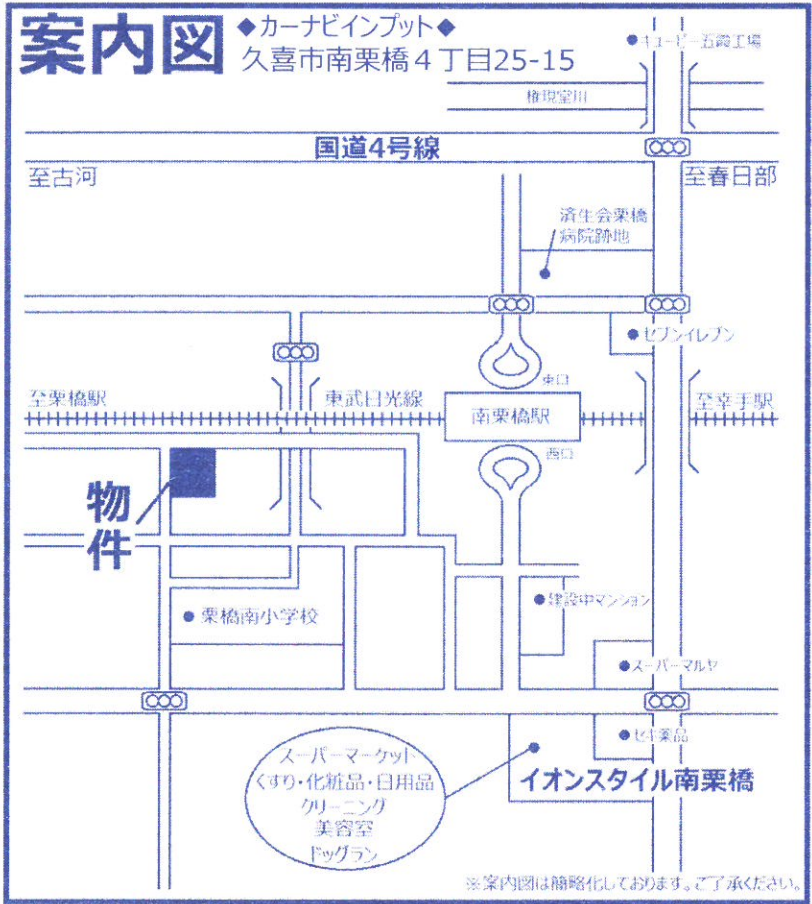
AM10:00~PM5:00頃まで

(土)(日)

注目ポイント!

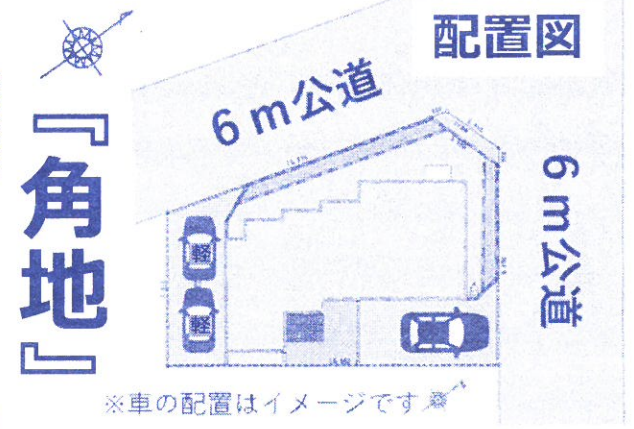
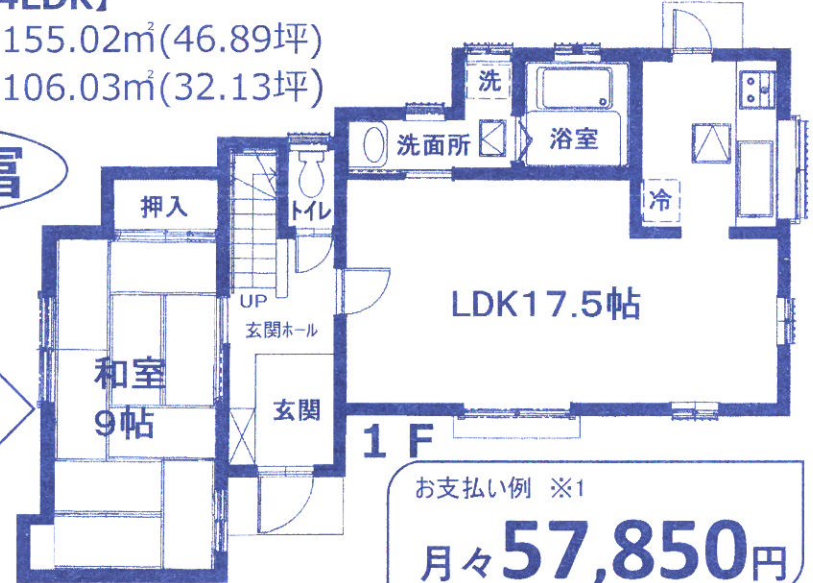


- ★駐車スペース3台分 (車種による制限有)
- ★オール電化住宅
- ★ソーラー発電システム
- ★ディスポーザーあり (生ごみ粉碎処理機)
- ★小屋裏収納あり



【間取り】4LDK
土地面積 155.02㎡(46.89坪)
建物面積 106.03㎡(32.13坪)

収納豊富
ご見学
出来ます



お支払い例 ※1
月々57,850円

価格 2,240万円 (税込)

住宅ローン
ご相談下さい!

- ライフインフォメーション♪
- ◆栗橋南小学校...200m(徒歩3分)
 - ◆栗橋東中学校...1.8km(徒歩23分)
 - ◆セブンイレブン...950m(徒歩12分)
 - ◆イオンスタイル南栗橋...750m(徒歩10分)
 - ◆ドラッグストアセキ・マルヤ...800m(徒歩10分)
 - ◆ベイシア栗橋店...2.6km(徒歩33分)

【物件概要】

- 所在/埼玉県久喜市南栗橋4丁目25-15
- 土地面積/155.02㎡■土地権利/所有権
- 地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/70%■容積率/200%
- 建物延べ面積/106.03㎡■構造/木造スレート葺2階建
- 間取り/4LDK■築年月/平成19年3月築
- 接道/北東側公道幅員6m及び西側公道幅員6mの角地
- 駐車場/敷地内■現況/空家■引渡/即可
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力■取引形態/媒介
- その他/敷地内に電柱有・法第22条区域指定有・地区計画区域■備考/契約不適合責任免責・現況渡しとします。図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。



事前予約でご見学の方にクオカード3000円券プレゼント♪
お電話・LINEよりご予約いただけます!

(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(社)首都圏不動産公営取引協議会加盟

明日に向かって!!
ファミリーハウジング
有限会社
埼玉県知事(5)第18730号
〒345-0015 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字並塚558-4
☎0480-38-1243

※1 お支払い例...金融機関/埼玉りそな銀行(審査有)・返済期間/35年・借入金額/物件価格と同額・変動金利0.47%にて算出
※2 フラット35をご利用の場合別途証明書類取得費用がかかります。※掲載物件がチラシ作成中にご契約・価格変更になった場合はご敬免下さい。